

会	总	给	
签	图	水	
	建	电	
	筑	气	
	结		
	构		

施 工 图

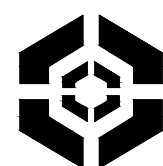
建设单位: 乳源瑶族自治县市政管理中心

工程名称: 乳源瑶族自治县解放南片区老旧小区改造项目

工程地点: 乳源瑶族自治县乳城镇

工程编号: 25-C3700025

资质编号: A261130053 (建筑工程设计乙级)



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.

二〇二五年八月

乳源瑶族自治县解放南片区老旧小区改造项目

施 工 图

资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	总 经 理	王 保 平	王保平
证书编号	A261130053	总工程师	钟 院	钟院
工程编号	25-C3700025	技术负责	程 浩	程浩
版 次	第1版	项目负责	白 瑞	白瑞


图 纸 目 录

设计号			工程总称	乳源瑶族自治县解放南片区老旧小区改造项目			项 目		
工 种		建筑		设计阶段	施工图	结构类型		完成日期	2025 年08月
序 号	图 别	图 号	图 纸 名 称	张 数			图 纸 规 格	备 注	
				新 设 计	利 用				
					旧 图	标 准 图			
1	建施	JS-000	总平面图				2#		
2	建施	JS-100	1栋既有建筑修缮、改造建筑设计统一说明				2#		
3	建施	JS-101	1栋平面图一				2#		
4	建施	JS-102	1栋平面图二				2#		
5	建施	JS-103	1栋立面图A-A楼梯剖面图				2#		
6	建施	JS-200	2栋既有建筑修缮、改造建筑设计统一说明				2#		
7	建施	JS-201	2栋平面图一				2#		
8	建施	JS-202	2栋平面图二				2#		
9	建施	JS-203	2栋立面图一				2#		
10	建施	JS-204	2栋立面图二				2#		
11	建施	JS-300	3栋既有建筑修缮、改造建筑设计统一说明				2#		
12	建施	JS-301	3栋平面图一				2#		
13	建施	JS-302	3栋平面图二 3栋西立面图二				2#		
14	建施	JS-303	3栋立面图、楼梯剖面图				2#		
15	建施	JS-400	4、5栋既有建筑修缮、改造建设设计统一说明				2#		
16	建施	JS-401	4、5栋平面图				2#		
17	建施	JS-402	4、5栋立面图				2#		
18	建施	JS-600	6栋既有建筑修缮、改造建设设计统一说明				2#		
19	建施	JS-601	6栋平面图				2#		
20	建施	JS-602	6栋平、立面图 6栋楼梯A-A剖面图				2#		
21	建施	JS-700	7栋既有建筑修缮、改造建设设计统一说明						
22	建施	JS-701	7栋平、立面图						
23	建施	JS-800	8、9栋既有建筑修缮、改造建设设计统一说明						
24	建施	JS-801	8、9栋平、立面图						
25									
使用标准图集									
项目负责人			专业负责人		归档接收人				
审 定			制 表		归档日期		年 月 日		

图 纸 目 录

设计号			工程总称	乳源瑶族自治县解放南片区老旧小区改造项目			项 目		
工 种		建筑		设计阶段	施工图	结构类型		完成日期	2025 年08月
序 号	图 别	图 号	图 纸 名 称	张 数			图 纸 规 格	备 注	
				新 设 计	利 用				
			旧 图		标 准 图				
1	建施	JS-1000	10栋既有建筑修缮、改造建筑设计统一说明				2#		
2	建施	JS-1001	10栋平面图一				2#		
3	建施	JS-1002	10栋平面图二 10栋楼梯A-A剖面图				2#		
4	建施	JS-1003	10栋立面图				2#		
5	建施	JS-1100	11栋既有建筑修缮、改造建筑设计统一说明				2#		
6	建施	JS-1101	11栋平面图				2#		
7	建施	JS-1102	11栋立面图 11栋楼梯A-A剖面图				2#		
8	建施	JS-1200	12-16栋既有建筑修缮、改造建筑设计统一说明				2#		
9	建施	JS-1201	12-16栋平面图2、13栋立面图				2#		
10	建施	JS-1401	14-17栋立面图				2#		
11	建施	JS-1800	18栋既有建筑修缮、改造建筑设计统一说明				2#		
12	建施	JS-1801	18栋平面图 18栋立面图				2#		
13	建施	JS-1900	19栋既有建筑修缮、改造建筑设计统一说明				2#		
14	建施	JS-1901	19栋平面图 19栋立面图				2#		
15	建施						2#		
16	建施						2#		
17	建施						2#		
18	建施						2#		
19	建施						2#		
20	建施						2#		
21	建施						2#		
22	建施								
23	建施								
24	建施								
25	建施								
使用标准图集									
项目负责人			专业负责人		归档接收人				
审 定			制 表		归档日期		年 月 日		

1 既有建筑修缮、改造建筑设计统一说明						7 材料选用及施工说明					
1.1 项目批准文件						7.1 图中所选用的户外幕墙材料市场供应面使用，样品在施工前须由甲方及设计人员审批。					
1.2 建设单位提供的设计资料						7.2 无特殊说明之处，所有细部密封须按设计人员指定做法完成。					
1.2.1 历次会议纪要及往来文件；						7.3 所有紧固件须用不锈钢或防锈防腐五金件。					
1.2.2 初步设计批文及初步设计评审专家组意见。											
1.3 现行的国家和地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定（包括但不限于下列打√项规范）：						8 其他注意事项					
1.3.1 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021						8.1 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。					
1.3.2 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021						8.2 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。					
1.3.3 《民用建筑通用规范》GB 55031—2022						8.3 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗框线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。					
1.3.4 《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001—2017						8.4 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工图会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。					
1.3.5 《建筑制图标准》GB/T 50104—2010						8.5 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后责任将由施工单位自行承担。					
1.3.6 《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013年版）						8.6 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。					
1.3.7 《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009年版）						8.7 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系					
1.3.8 《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009年版）						8.8 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。					
1.3.9 《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009年版）						8.9 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。					
1.3.10 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.11 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.12 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.13 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.14 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.15 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.16 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.17 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.18 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.19 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.20 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.21 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.22 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.23 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.24 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.25 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.26 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.27 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.28 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.29 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.30 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.31 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.32 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.33 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.34 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.35 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.36 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.37 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.38 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.39 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.40 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.41 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.42 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.43 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.44 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.45 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.46 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.47 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.48 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.49 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.50 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.51 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.52 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.53 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.54 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.55 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.56 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.57 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.58 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.59 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.60 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.61 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.62 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.63 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.64 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.65 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.66 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.67 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.68 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.69 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.70 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.71 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.72 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.73 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.74 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.75 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.76 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.77 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.78 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.79 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.80 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.81 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.82 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.83 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.84 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.85 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.86 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.87 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.88 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.89 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.90 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.91 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.92 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.93 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.94 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.95 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.96 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.97 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.98 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.99 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.100 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.101 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.102 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.103 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.104 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.105 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.106 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.107 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.108 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.109 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.110 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.111 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.112 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.113 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.114 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.115 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.116 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.117 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.118 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.119 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.120 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.121 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.122 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.123 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.124 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.125 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.126 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.127 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.128 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.129 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.130 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.131 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.132 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.133 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.134 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.135 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.136 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.137 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.138 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.139 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.140 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.141 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.142 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.143 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.144 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.145 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.146 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.147 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.148 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.149 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.150 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.151 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.152 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.153 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.154 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.155 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.156 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.157 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.158 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.159 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.160 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.161 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.162 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.163 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.164 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.165 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.166 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.167 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.168 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.169 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.170 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.171 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.172 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.173 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.174 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.175 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.176 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.177 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.178 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.179 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.180 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.181 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.182 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.183 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.184 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.185 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.186 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.187 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.188 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.189 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.190 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.191 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.192 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.193 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.194 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.195 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.196 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.197 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.198 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.199 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.200 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.201 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.202 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.203 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.204 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.205 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.206 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）											
1.3.207 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省											



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME
1栋既有建筑修缮、改造建筑
设计统一说明

项目负责人 PROJECT MANAGER 白 瑞 *白瑞*

专业负责人 DIVISION CHIEF 白 瑞 *白瑞*

审核人 REVIEWED BY 李善谋 *李善谋*

审定人 APPROVED BY 郭玉峰 *郭玉峰*

校对人 CHECKED BY 顾顺钦 *顾顺钦*

设计人 DESIGNED 杨智赞 *杨智赞*

制图人 DRAWN 杨智赞 *杨智赞*

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS 施工图 专业 DISCIPLINE 建筑

日期 DATE 2025. 08 图号 DRAWING NO. JS-100

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED (NOT COPIED REPRODUCED)



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

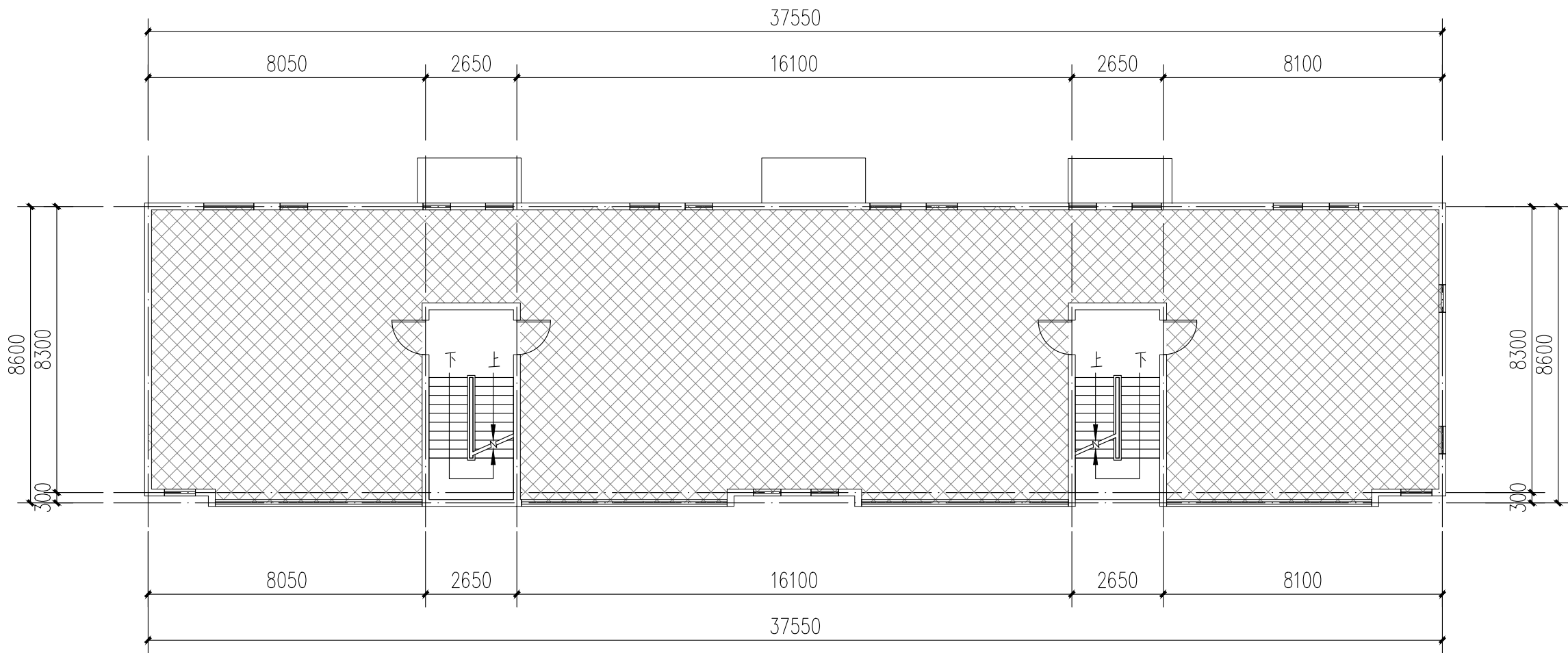
图 名 DRAWING NAME
1栋平面图一

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

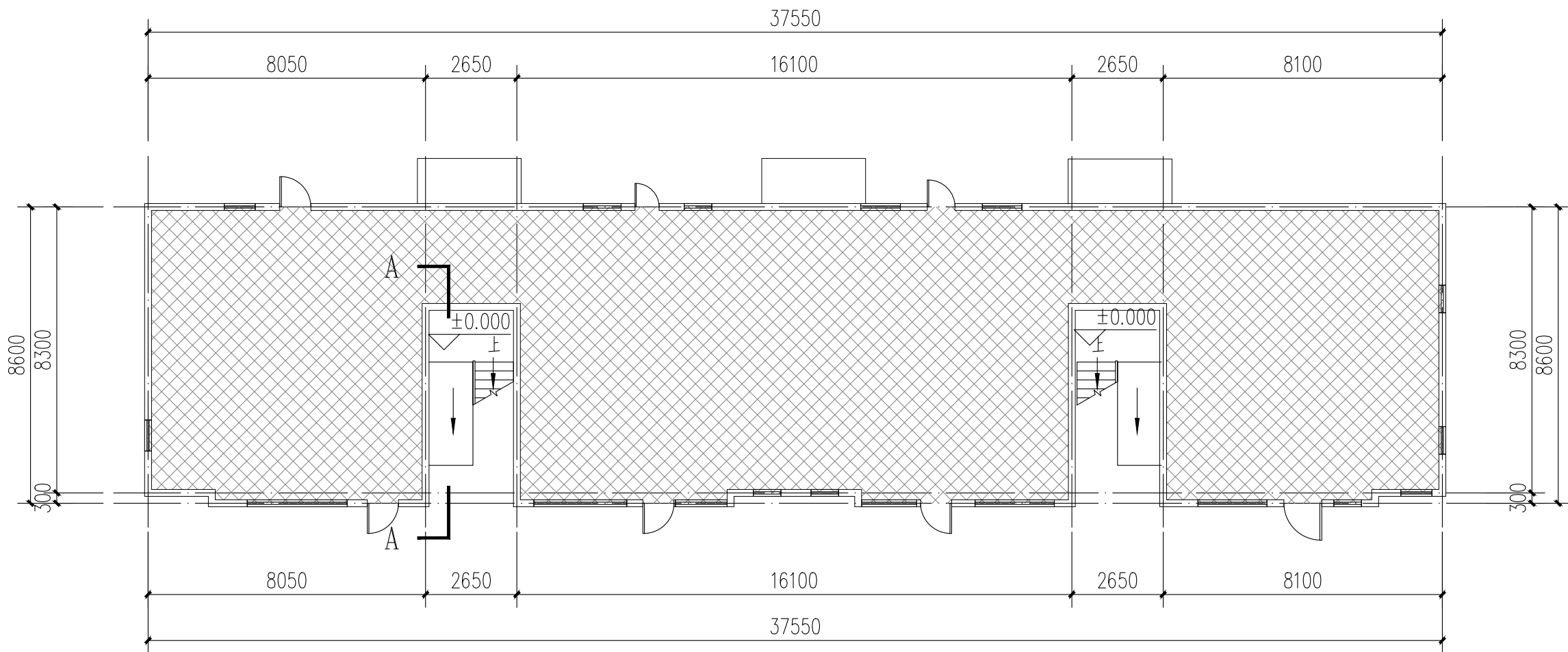
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-101

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.



1栋二层平面图 1:100

注：本层建筑面积：330.01m²



1栋一层平面图 1:100

注：本层建筑面积：302.08m²
本栋建筑面积：962.1m²

图例：

不改造区域

本栋建筑改造说明：
1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
2、本图根据现场实测情况绘制，图纸所有尺寸、标高，施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施。



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

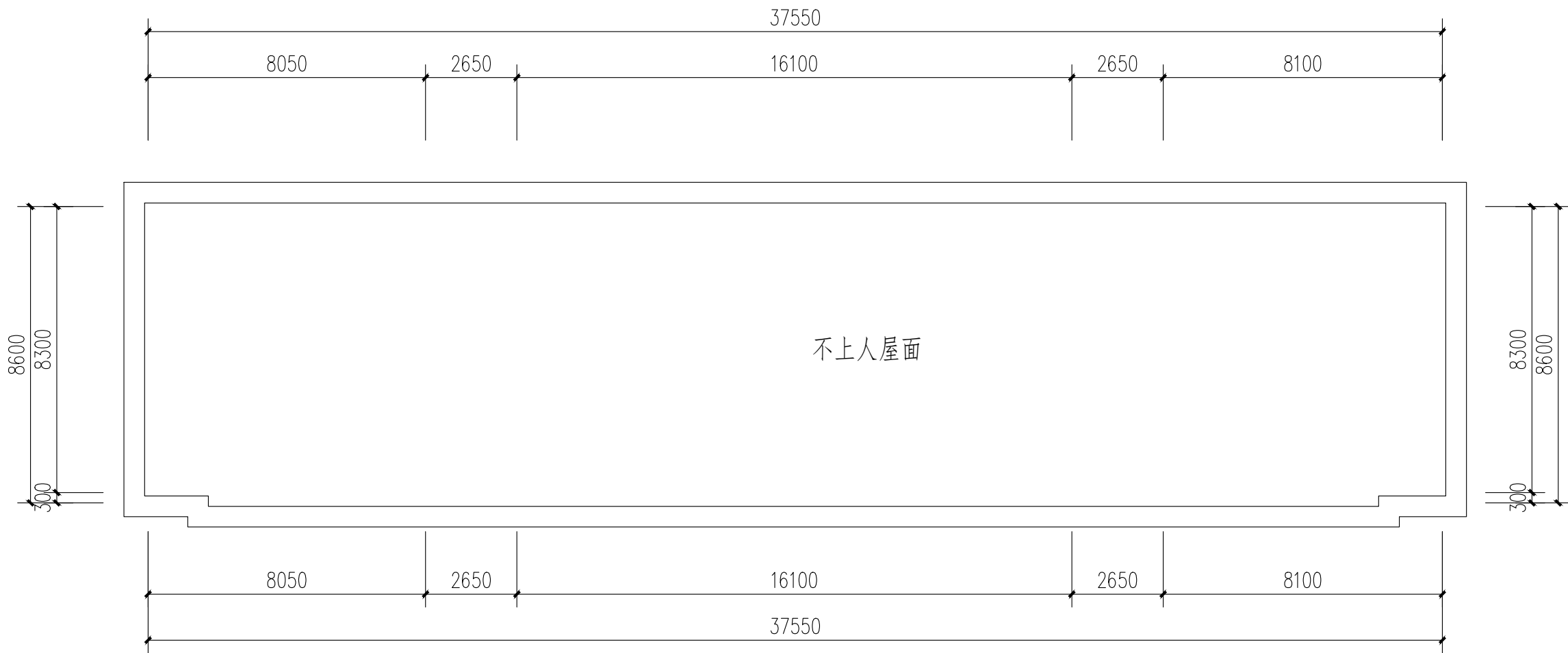
图 名 DRAWING NAME
1栋平面图二

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	
审核人 REVIEWED BY	李善谋	
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	
设计人 DESIGNED	杨智赞	
制图人 DRAWN	杨智赞	

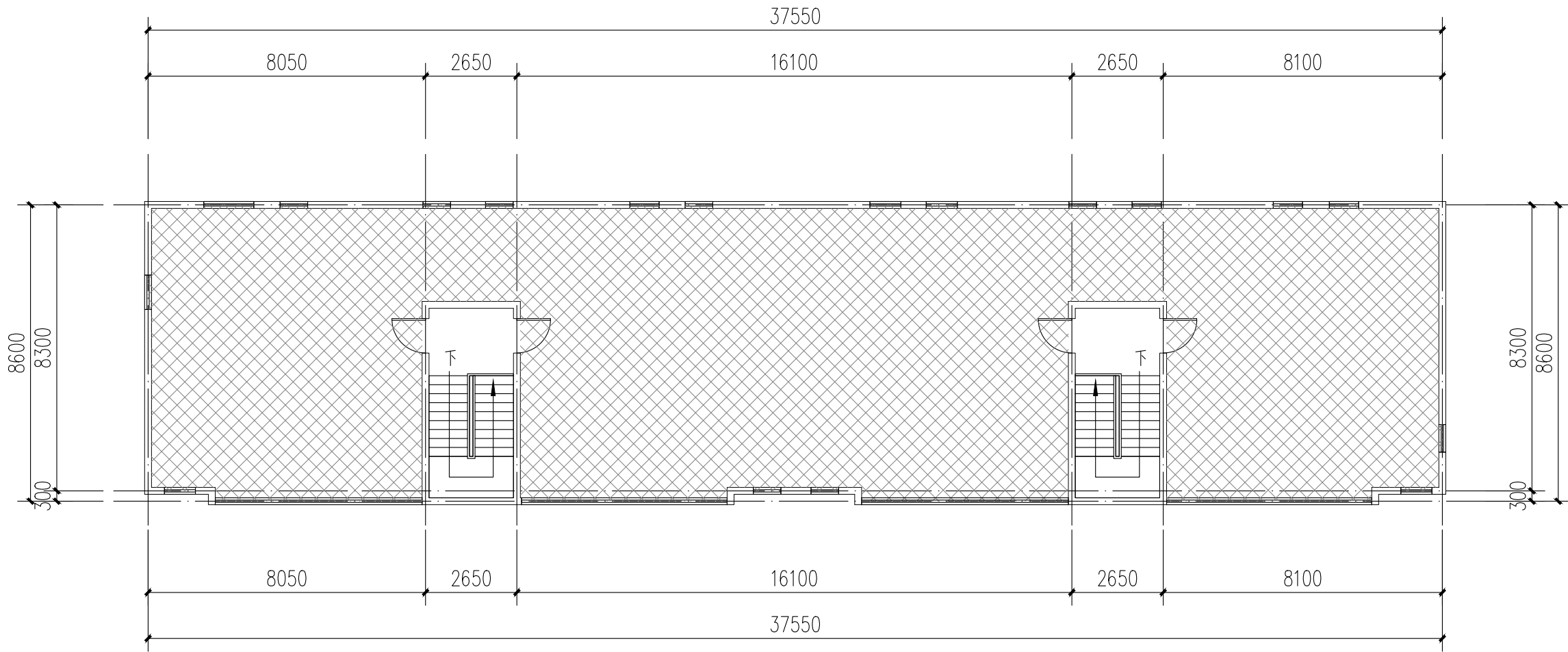
工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-102

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.



1栋屋顶层平面图 1:100



1栋三层平面图 1:100

注：本层建筑面积：330.01m²

图例：
 不改造区域

本栋建筑改造说明：
1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
2、本图根据现场实测情况绘制，图纸所有尺寸、标高，施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施。



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

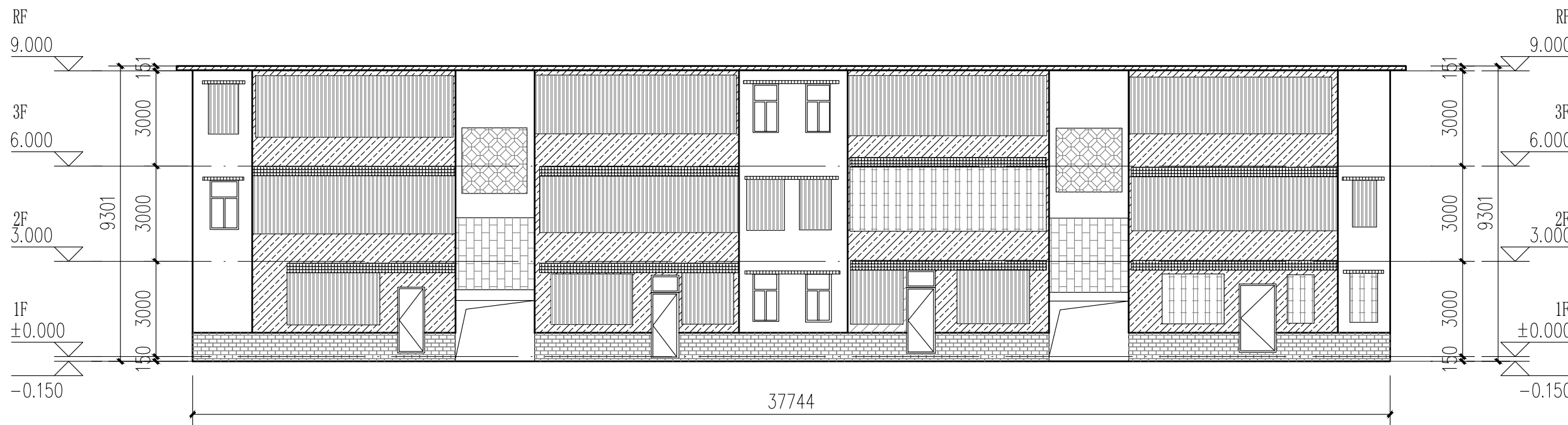
图 名 DRAWING NAME
1栋立面图
A-A楼梯剖面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

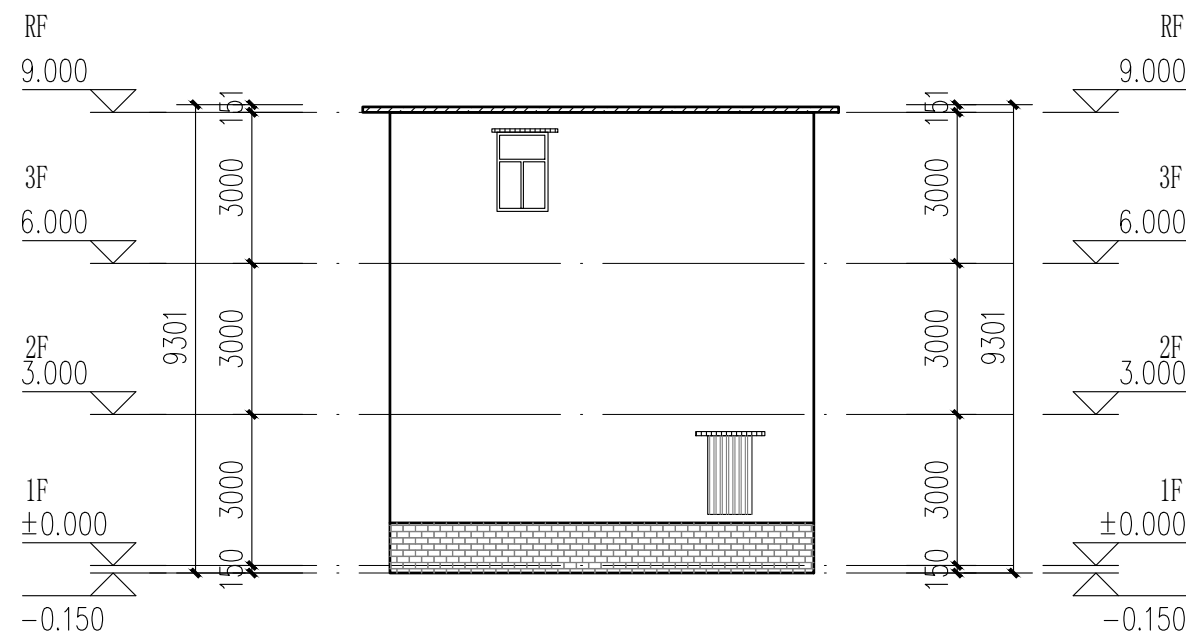
工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-103

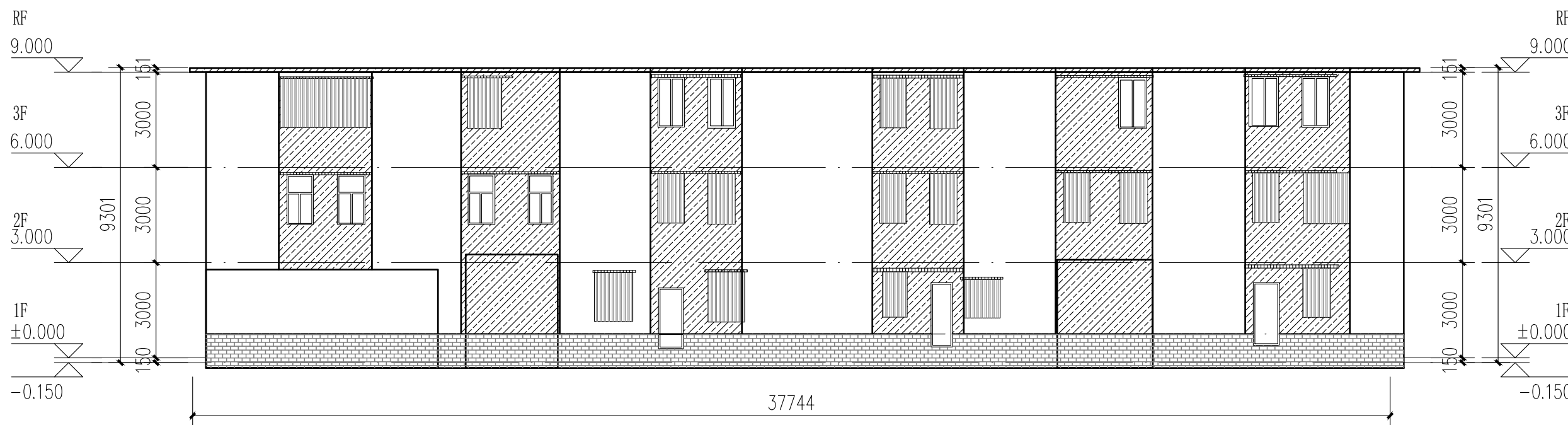
版权所有, 不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



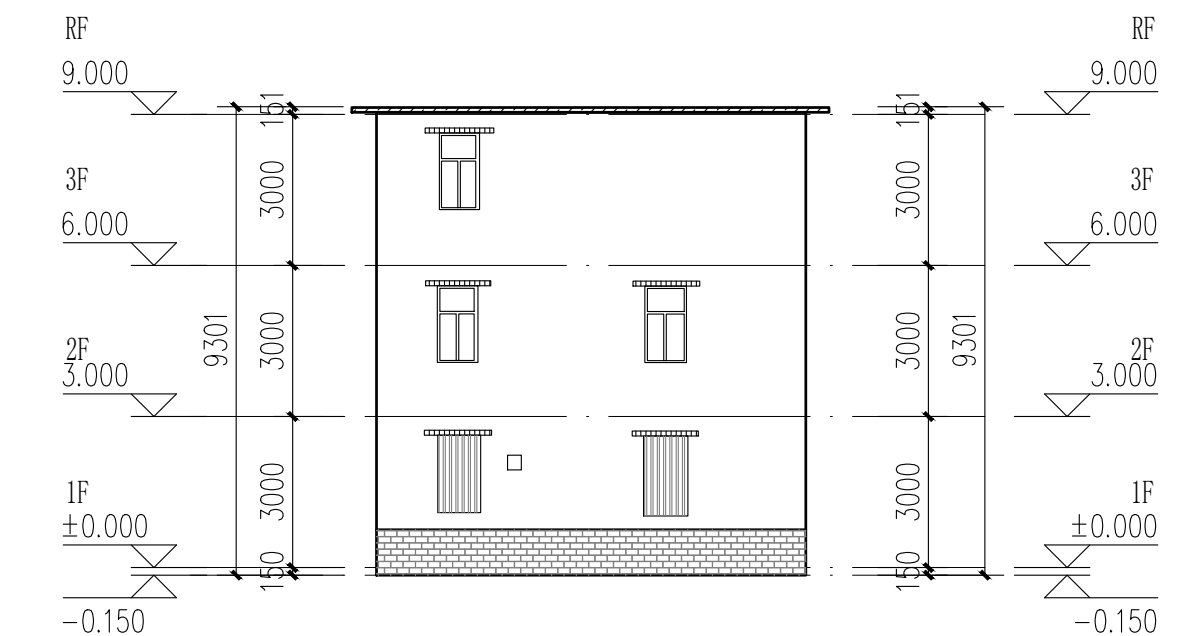
1栋南立面图 1:150



1栋西立面图 1:150

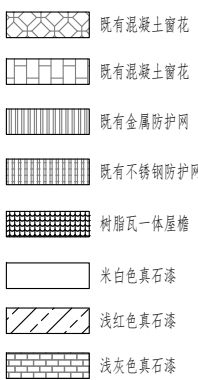
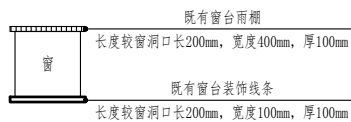


1栋北立面图 1:150

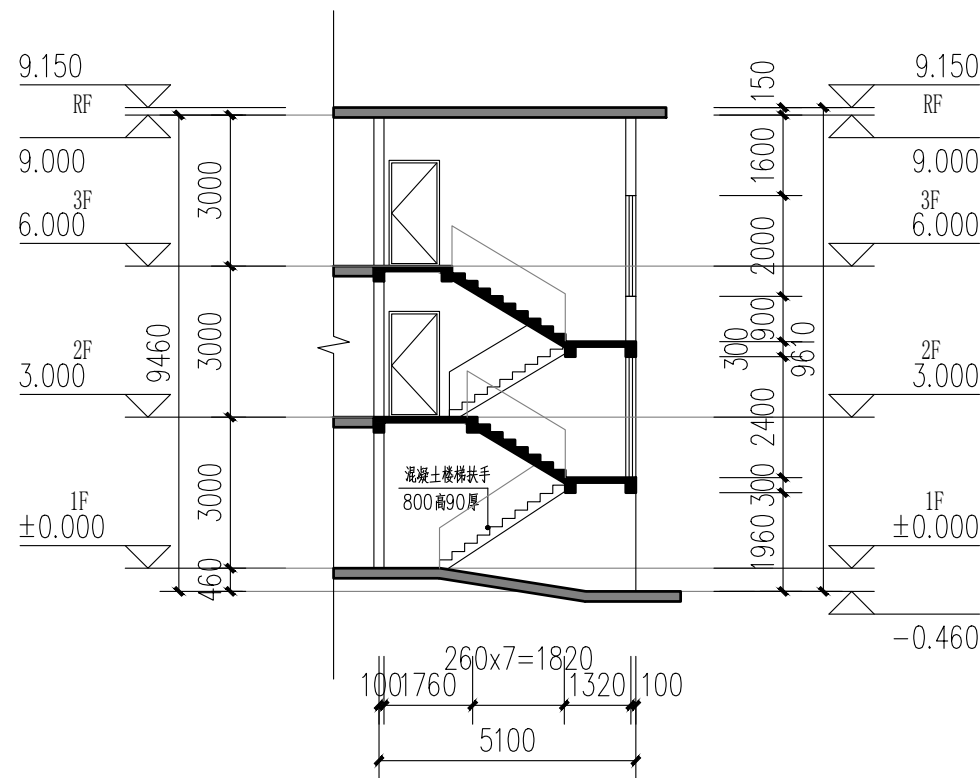


1栋东立面图 1:150

- 立面改造说明:
- 铲除原有外墙面层, 重新刷外墙漆, 颜色详立面及图例;
 - 翻新原有金属防盗网, 重新除锈刷漆, 详立面及图例;
 - 原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管, 具体详水施;
 - 原有金属飘檐均拆除更换为树脂瓦一体屋檐, 详立面及图例。



成品树脂瓦一体屋檐示意图



A-A楼梯剖面图 1:150



中大设计集团有限公司

ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.

设计证书编号(乙级): A261130053

地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号

电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

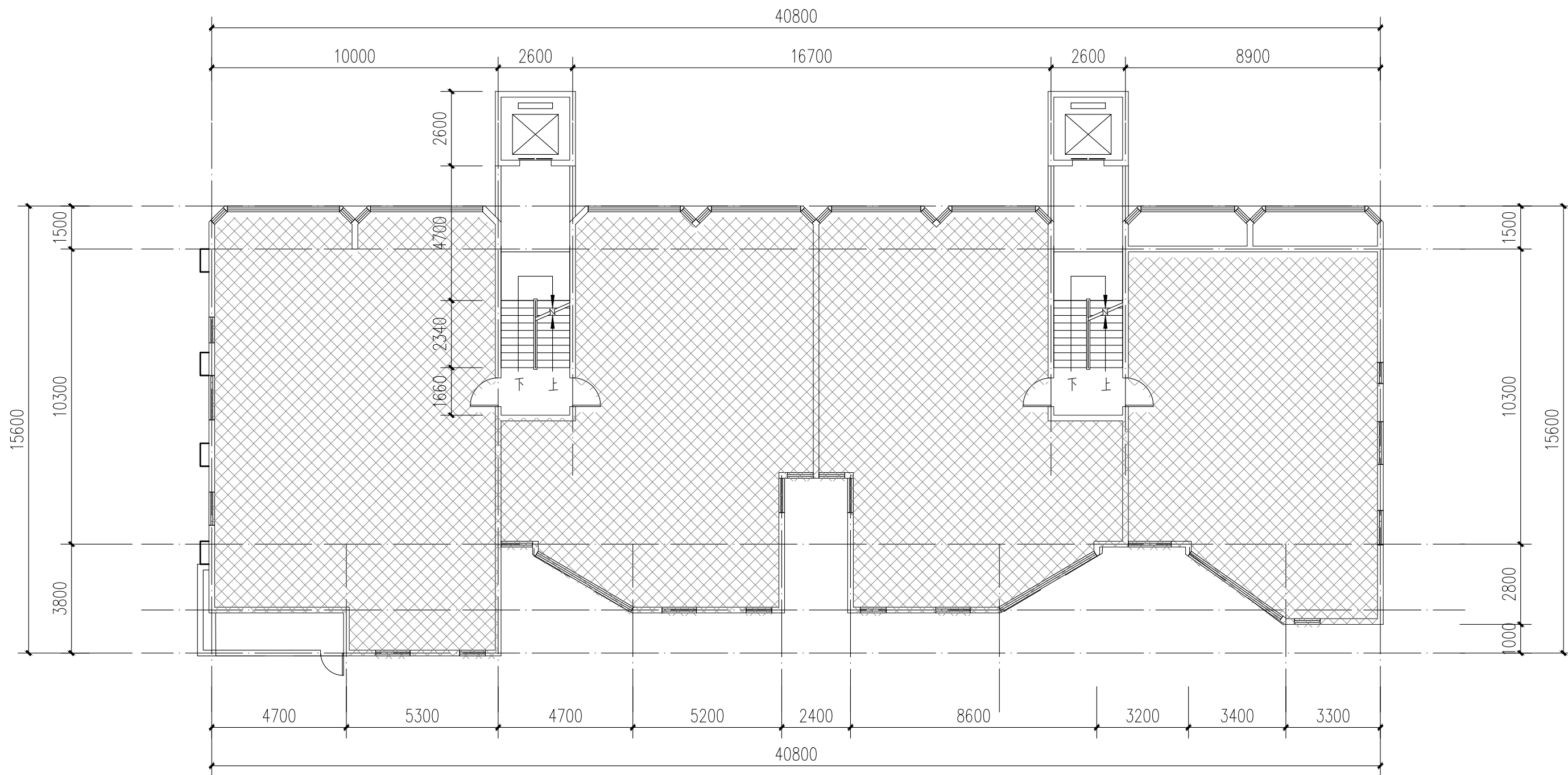
图 名 DRAWING NAME
2栋平面图一

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	
审核人 REVIEWED BY	李善谋	
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	
校对人 CHECKED BY	顾顺钦	
设计人 DESIGNED	杨智赞	
制图人 DRAWN	杨智赞	

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

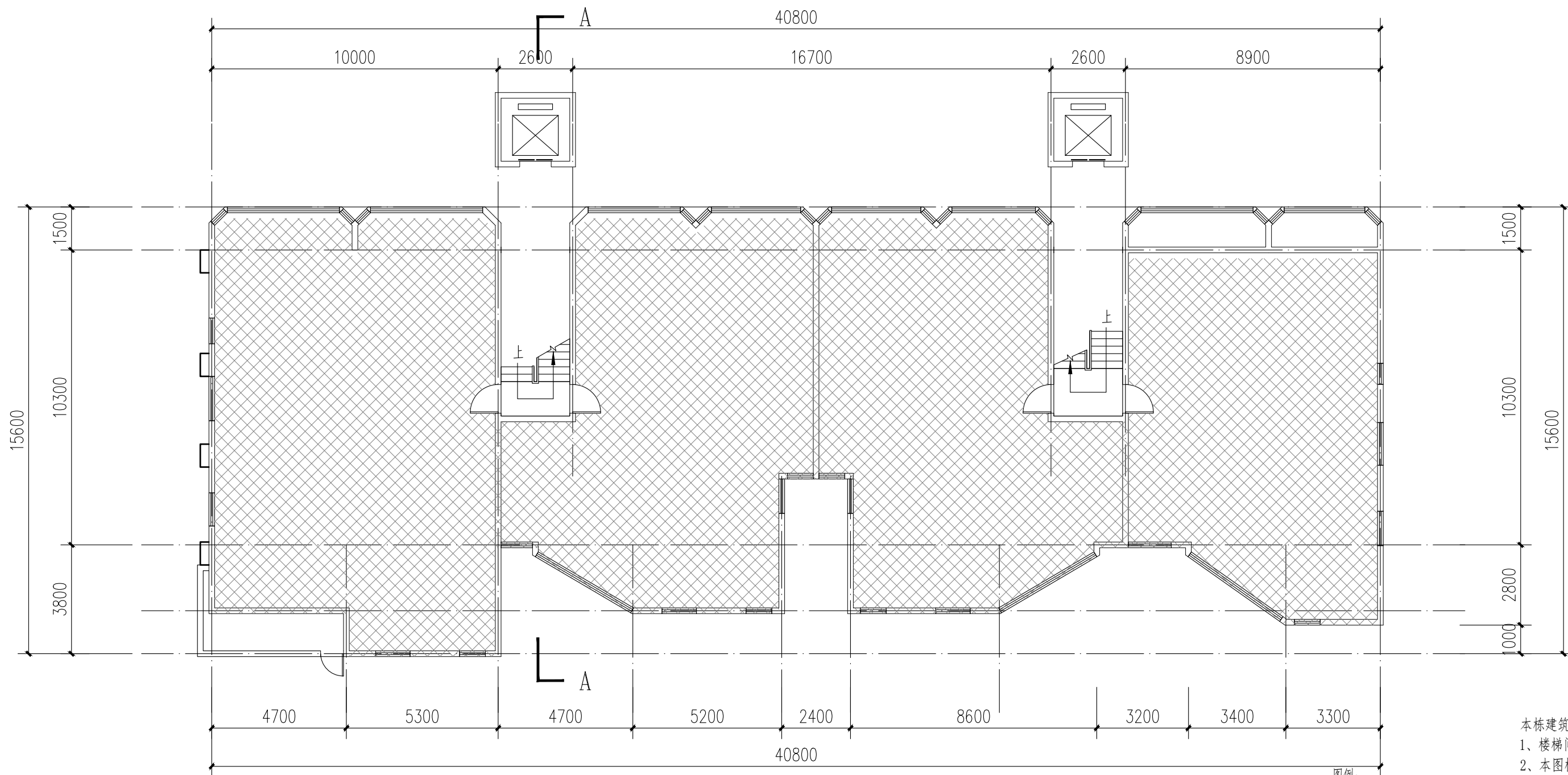
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-201

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.



2栋二层至八层平面图 1:100

注: 本层建筑面积: 590.57m²



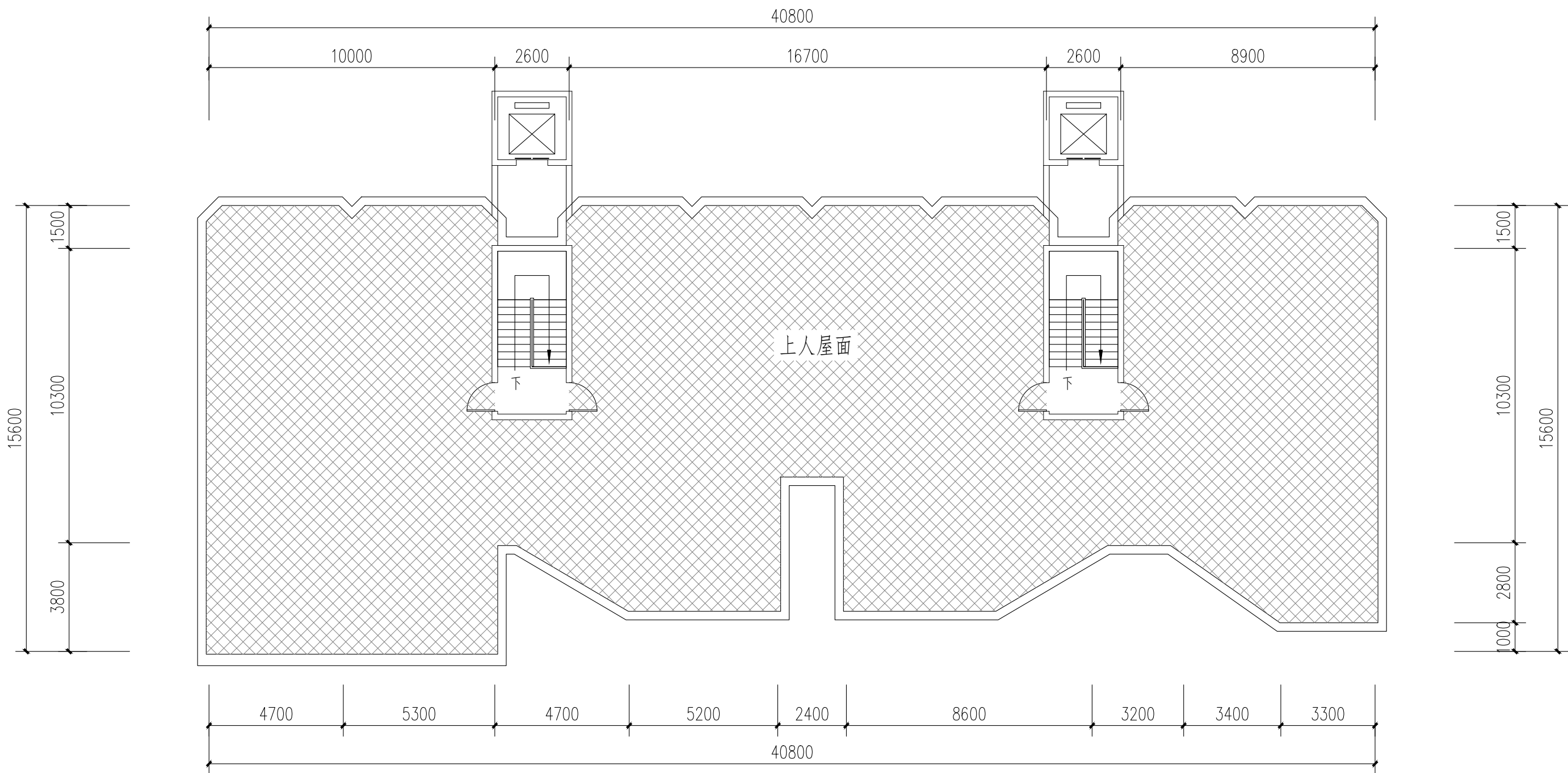
2栋一层平面图 1:100

注: 本层建筑面积: 561.08m²
本栋建筑面积: 1216.05m²

本栋建筑改造说明:

- 1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
- 2、本图根据现场实测情况绘制，图纸所有尺寸、标高，施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
- 3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施。

图例:
 不改造区域



2栋屋面层平面图 1:100

注：本层建筑面积：64.4m²

图例：

 不改造区域

本栋建筑改造说明：

- 1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
- 2、本图根据现场实测情况绘制，图纸所有尺寸、标高，施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
- 3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施。



中大设计集团有限公司

ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.

设计证书编号(乙级): A261130053

地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号

电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章

OFFICIAL STAMP

注册执业章

REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT

乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME

乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME

2栋平面图二

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	
审核人 REVIEWED BY	李善谋	
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	
校对人 CHECKED BY	顾顺钦	
设计人 DESIGNED	杨智赞	
制图人 DRAWN	杨智赞	

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-202

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.



中大设计集团有限公司

ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.

设计证书编号(乙级): A261130053

地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号

电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME

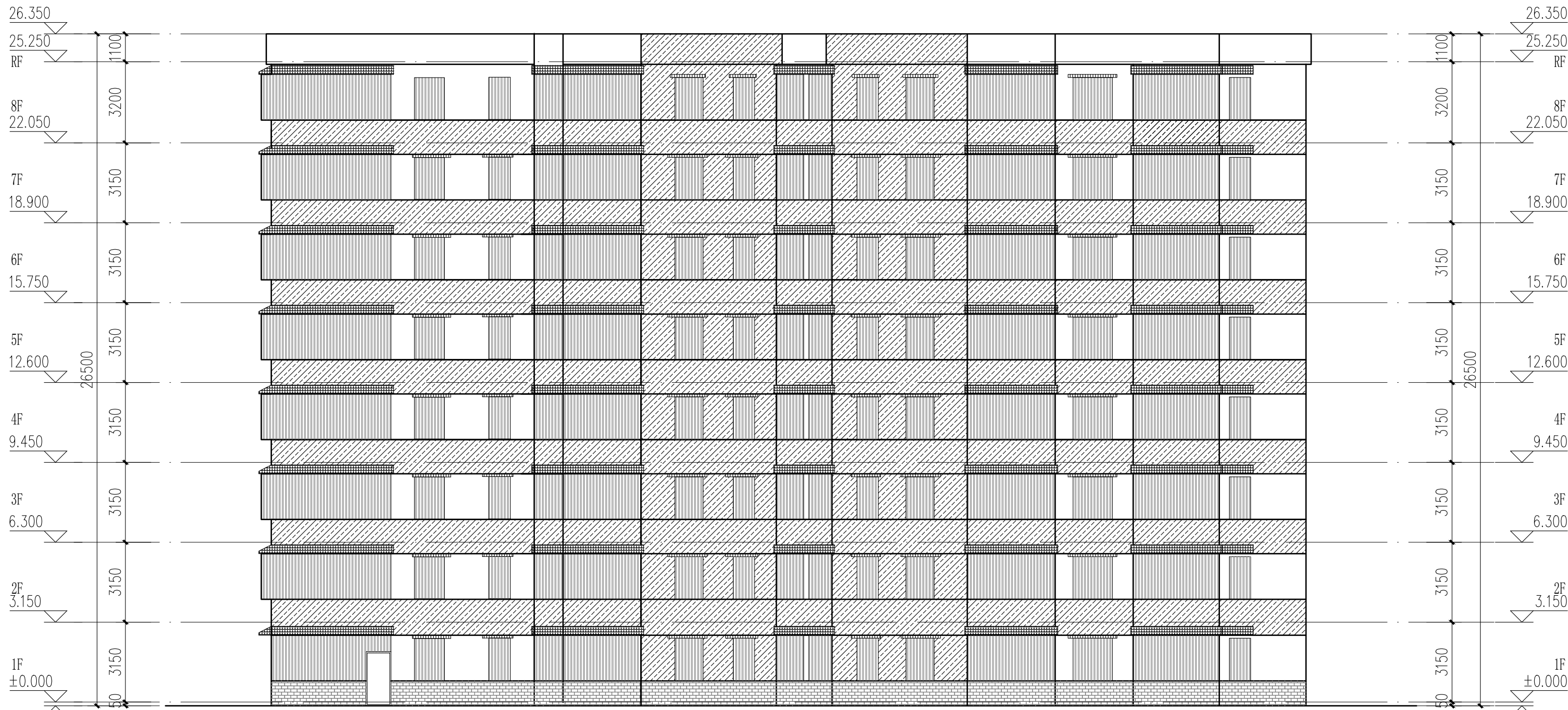
2栋立面图一

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	江瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	江瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对人 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

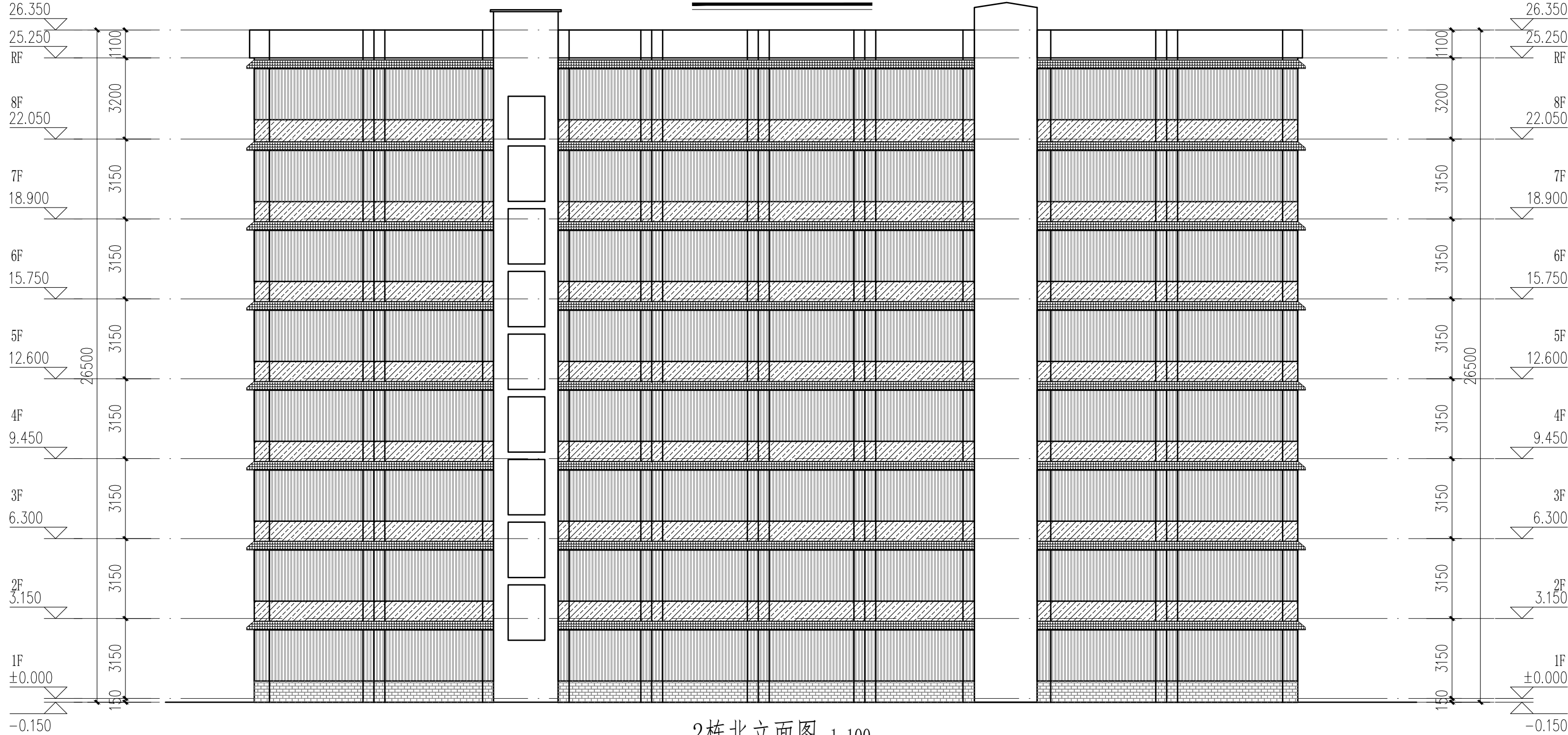
工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-203

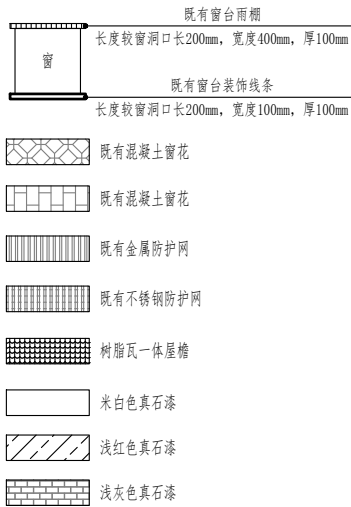
版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.

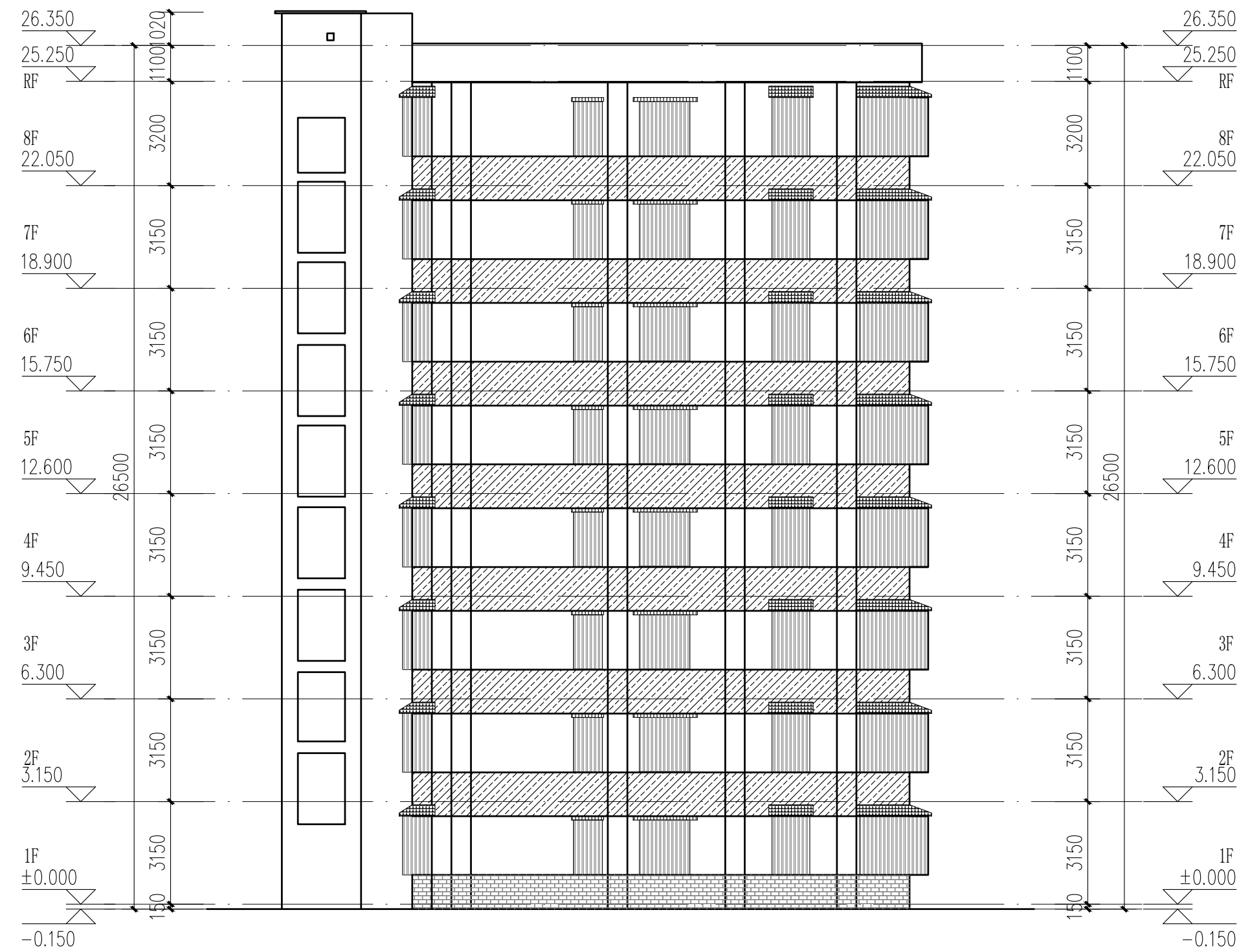


2栋南立面图 1:100

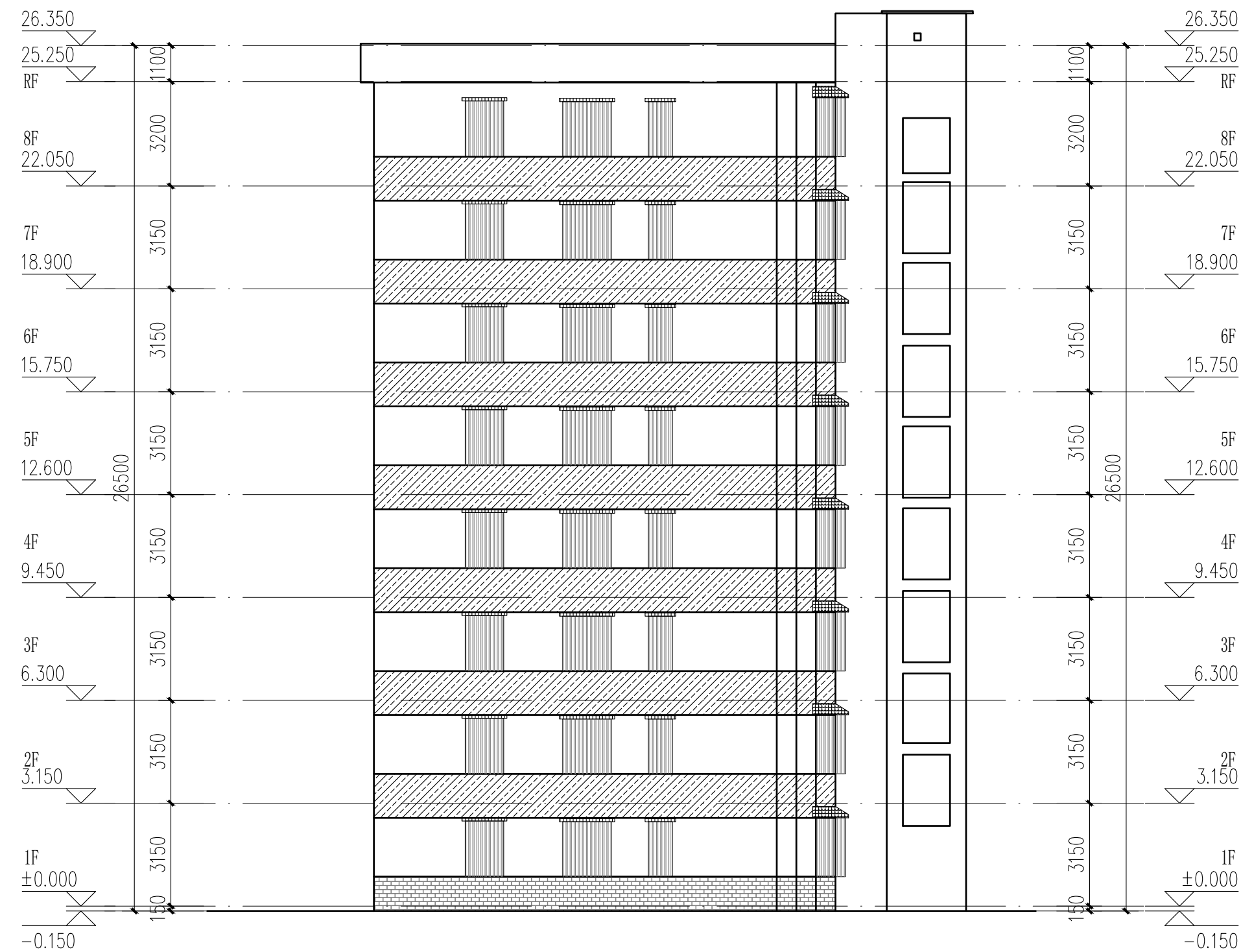


2栋北立面图 1:100

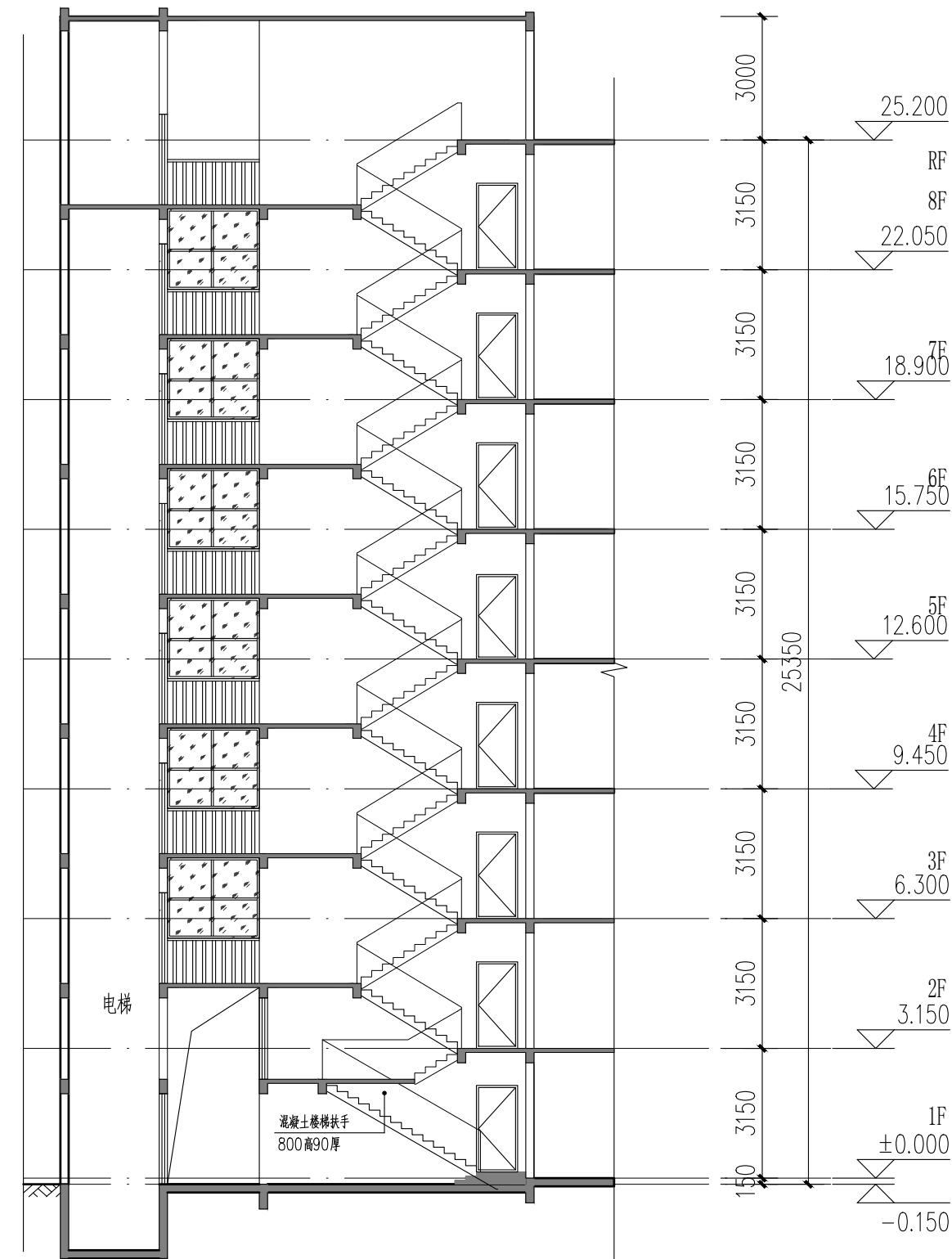




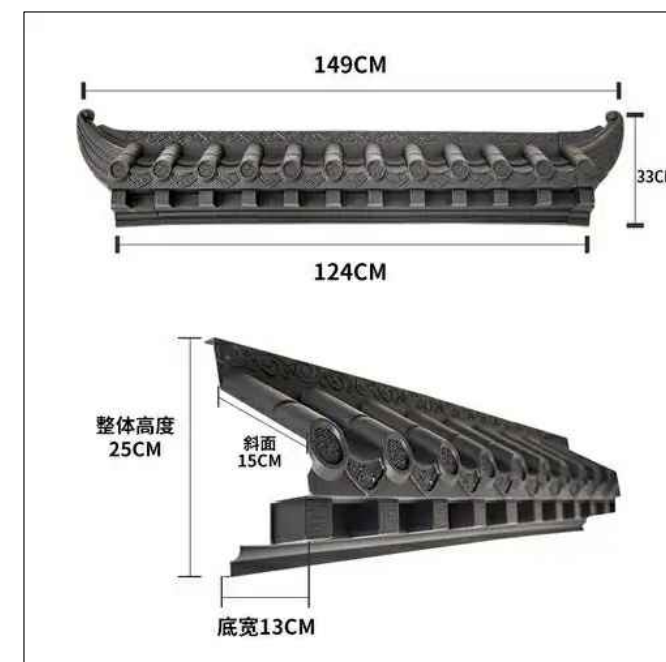
2栋西立面图 1:100



2栋东立面图 1:100

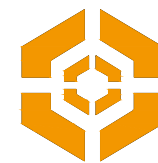
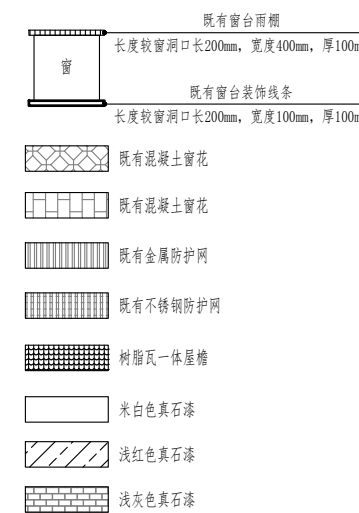


2栋楼梯A-A剖面图 1:100



成品树脂瓦一体屋檐示意图

- 立面改造说明:
- 铲除原有外墙面层,重新刷外墙漆,颜色详立面及图例;
 - 翻新原有金属防盗网,重新除锈刷漆,详立面及图例;
 - 原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管,具体详水施;
 - 原有金属飘檐均拆除更换为树脂瓦一体屋檐,详立面及图例。



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级):A261130053
地址:陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话:029-81124625 邮编:710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME
2栋立面图二

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	江 涛
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	江 涛
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-204

版权所有,不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME

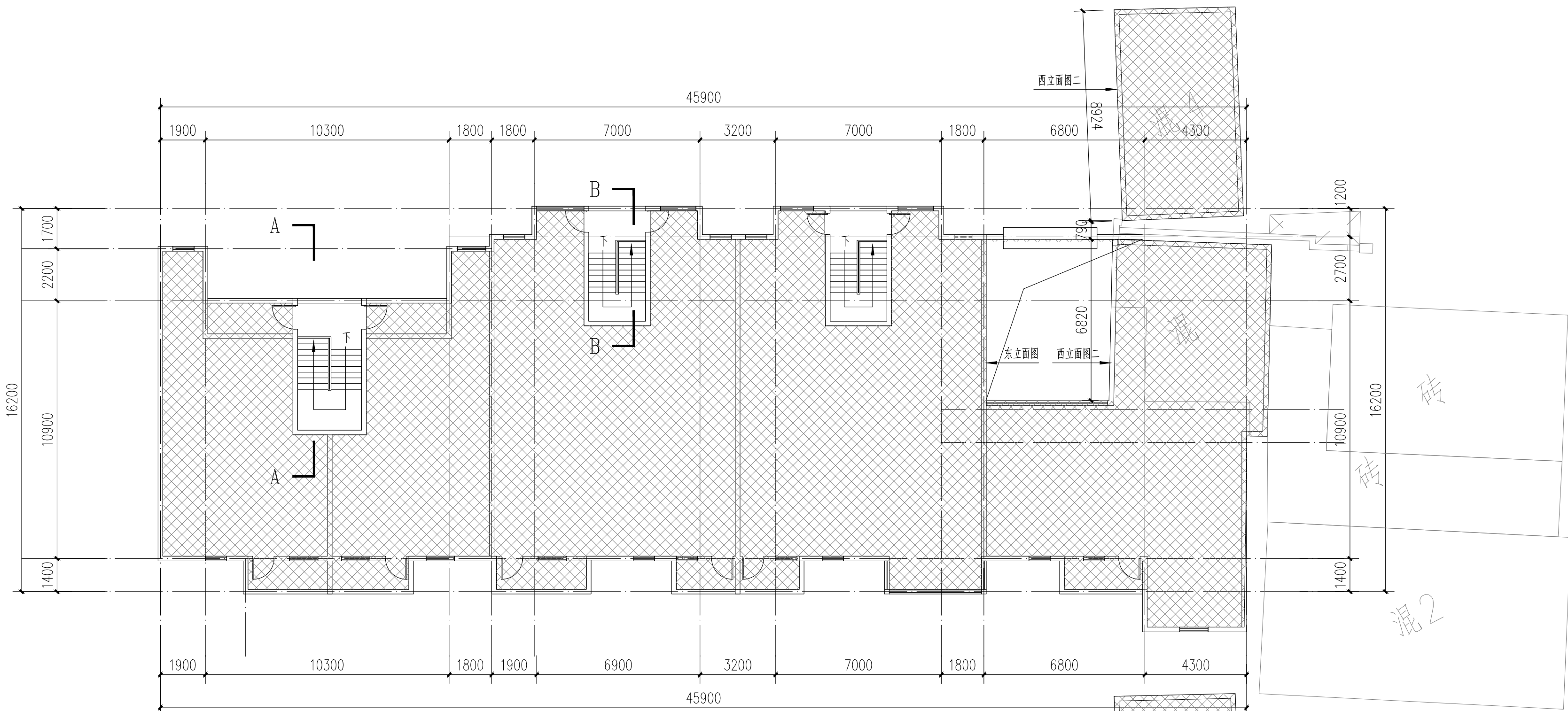
3栋平面图一

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对人 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

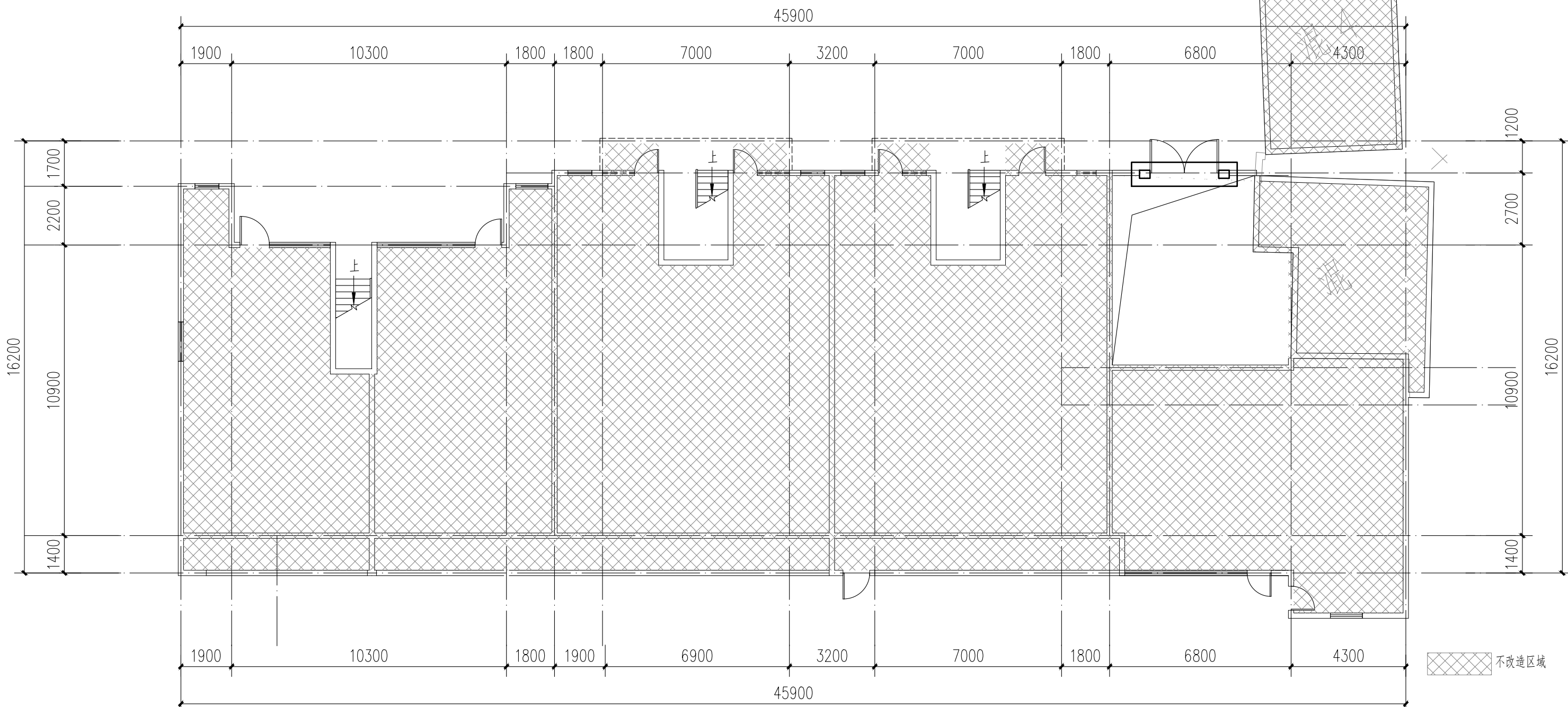
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-301

版权所有, 不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.



3栋二层平面图 1:100

注: 本层建筑面积: 652.67m²



3栋一层平面图 1:100

注: 本层建筑面积: 647.61m²
本栋建筑面积: 1300.28m²

本栋建筑改造说明:
1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
2、本图根据现场实测情况绘制, 图纸所有尺寸、标高, 施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管, 具体详水施。



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME

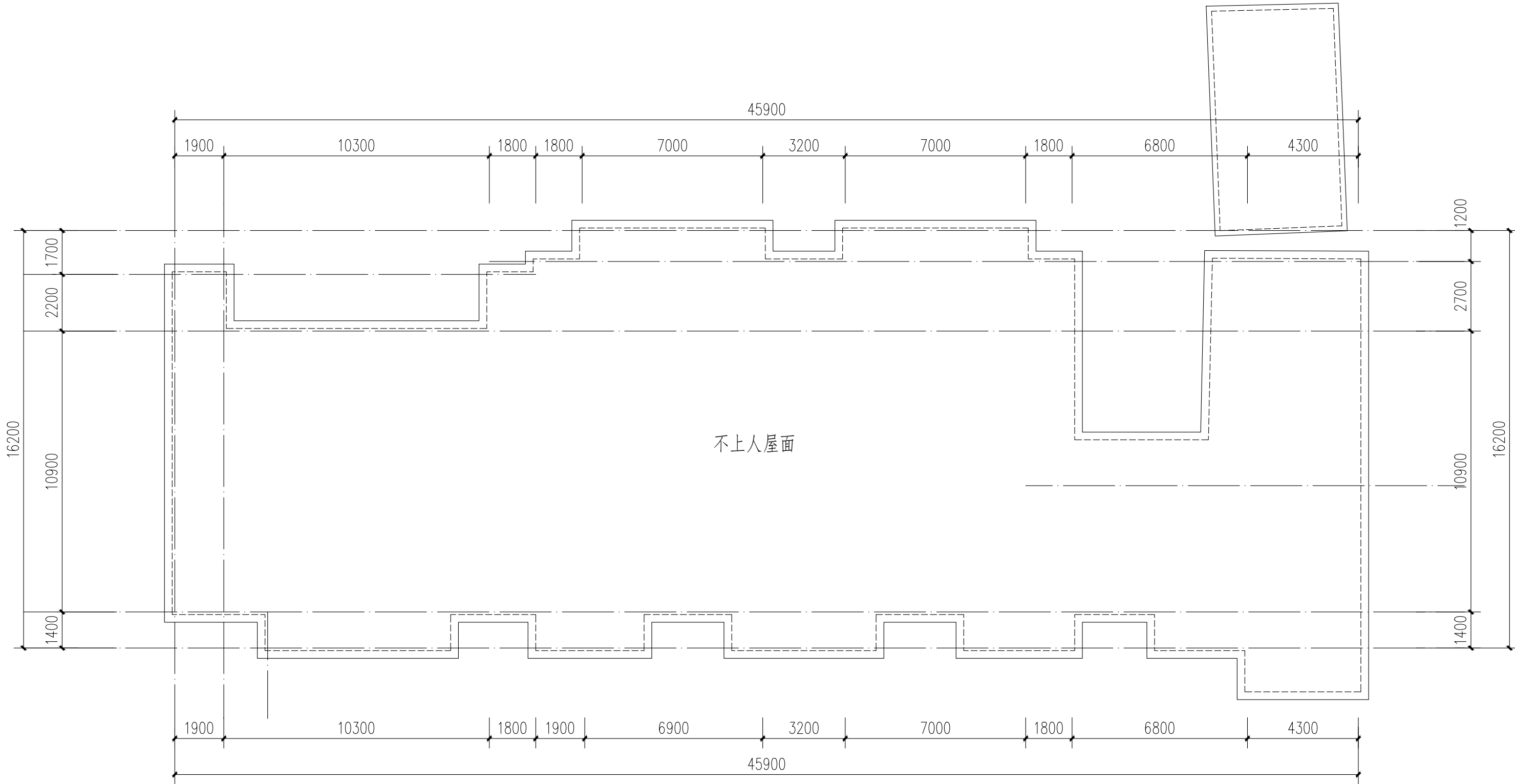
3栋平面图二
3栋西立面图二

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-302

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.

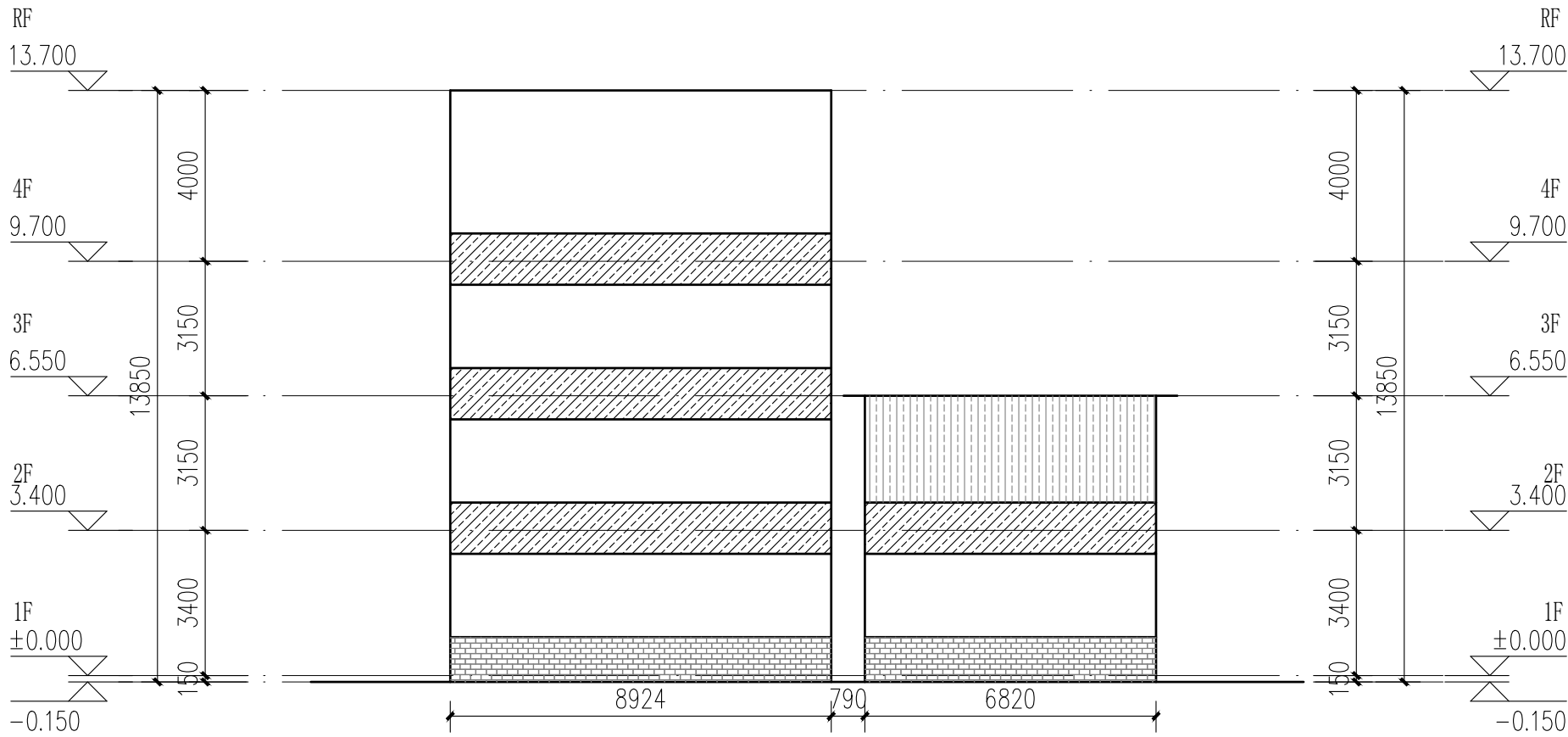


3栋屋顶层平面图 1:100

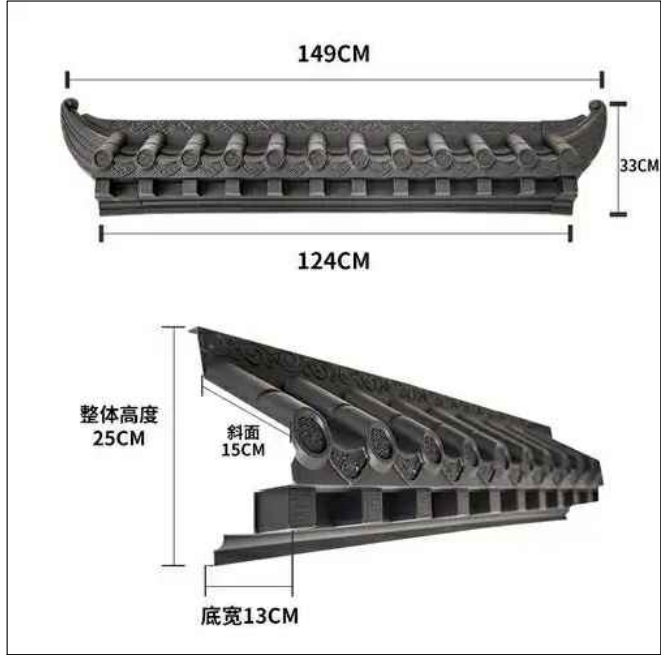
不改造区域

本栋建筑改造说明:
1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
2、本图根据现场实测情况绘制，图纸所有尺寸、标高，施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。

既有窗台压圈	长度较窗洞口长200mm，宽度400mm，厚100mm
窗	既有窗台装饰线条
长度较窗洞口长200mm，宽度100mm，厚100mm	
既有混凝土窗花	
既有混凝土窗花	
既有金属防护网	
既有不锈钢防护网	
树脂瓦一体屋檐	
米白色真石漆	
淡红色真石漆	
淡灰色真石漆	
既有铁皮墙	



3栋西立面图二 1:100



成品树脂瓦一体屋檐示意图

立面改造说明:
1、铲除原有外墙面层，重新刷外墙漆，颜色详立面及图例；
2、翻新原有金属防盗网，重新除锈刷漆，详立面及图例；
3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施；
4、原有金属飘檐均拆除更换为树脂瓦一体屋檐，详立面及图例。



地址:陕西省西安市高新区唐延南路8号

电话:029-81124625 邮编:710000

电话:029-81124625 邮编:710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME

乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目


子项名称 ITEM NAME

图名	DRAWING NAME
3栋立面图、楼梯剖面图	

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	
--------------------------	-----	---


专业负责人
DIVISION CHIEF

审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
--------------------	-----	-----

审定人 APPROVED BY	郭玉峰	
--------------------	-----	---

校对 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
------------------	-----	-----

设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
-----------------	-----	-----

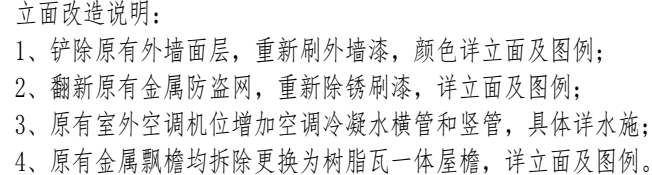
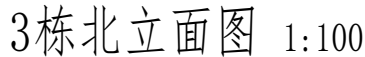
制图人 DRAWN	杨智赟	
--------------	-----	---

工程编号 JOB NO. 25-C370002

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
--------------	-----	--------------	----

日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-303
------------	----------	---------------	--------

ALL RIGHTS RESERVED,DON'T COPIED,REPRODUCED.





中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

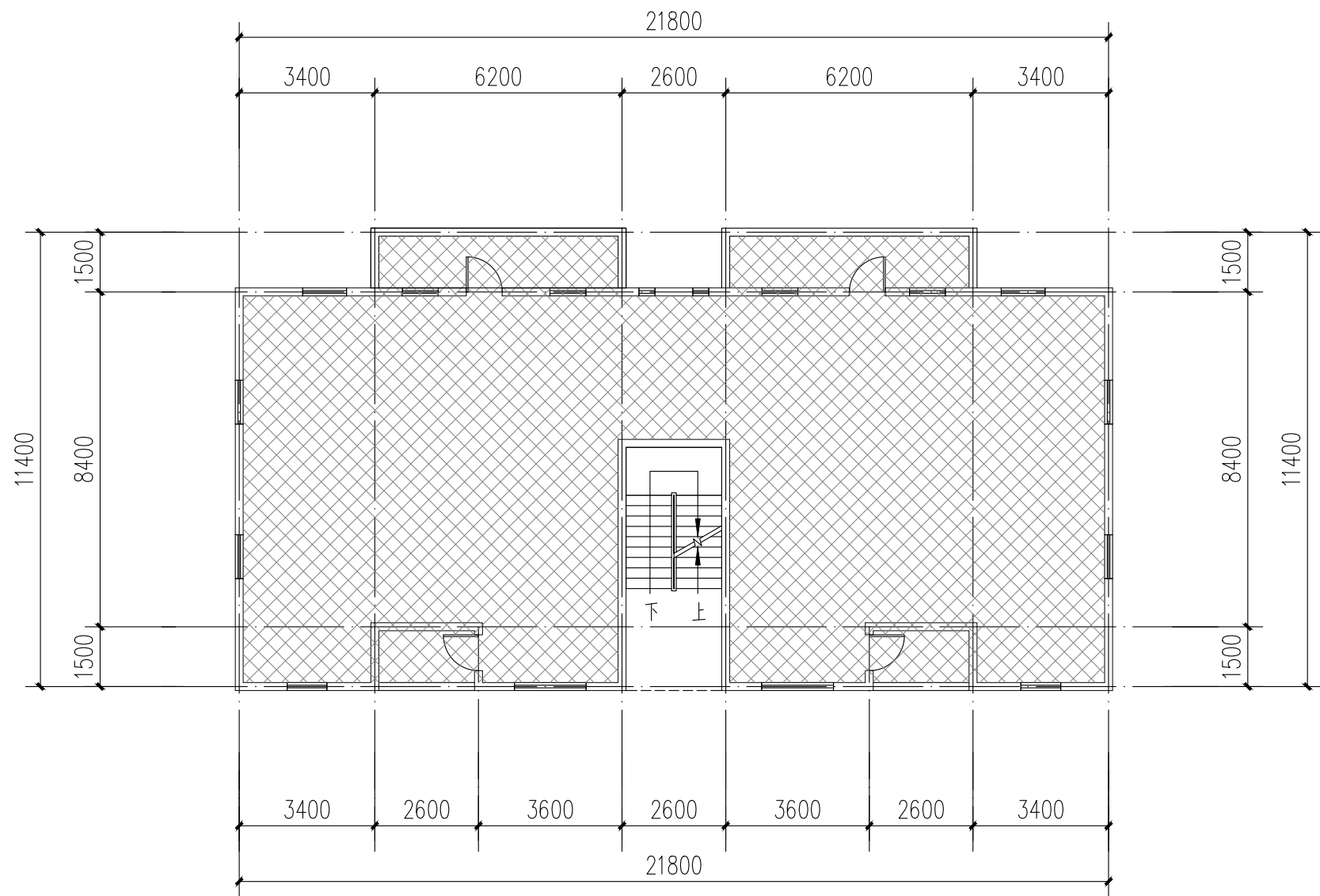
图 名 DRAWING NAME
4、5栋平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

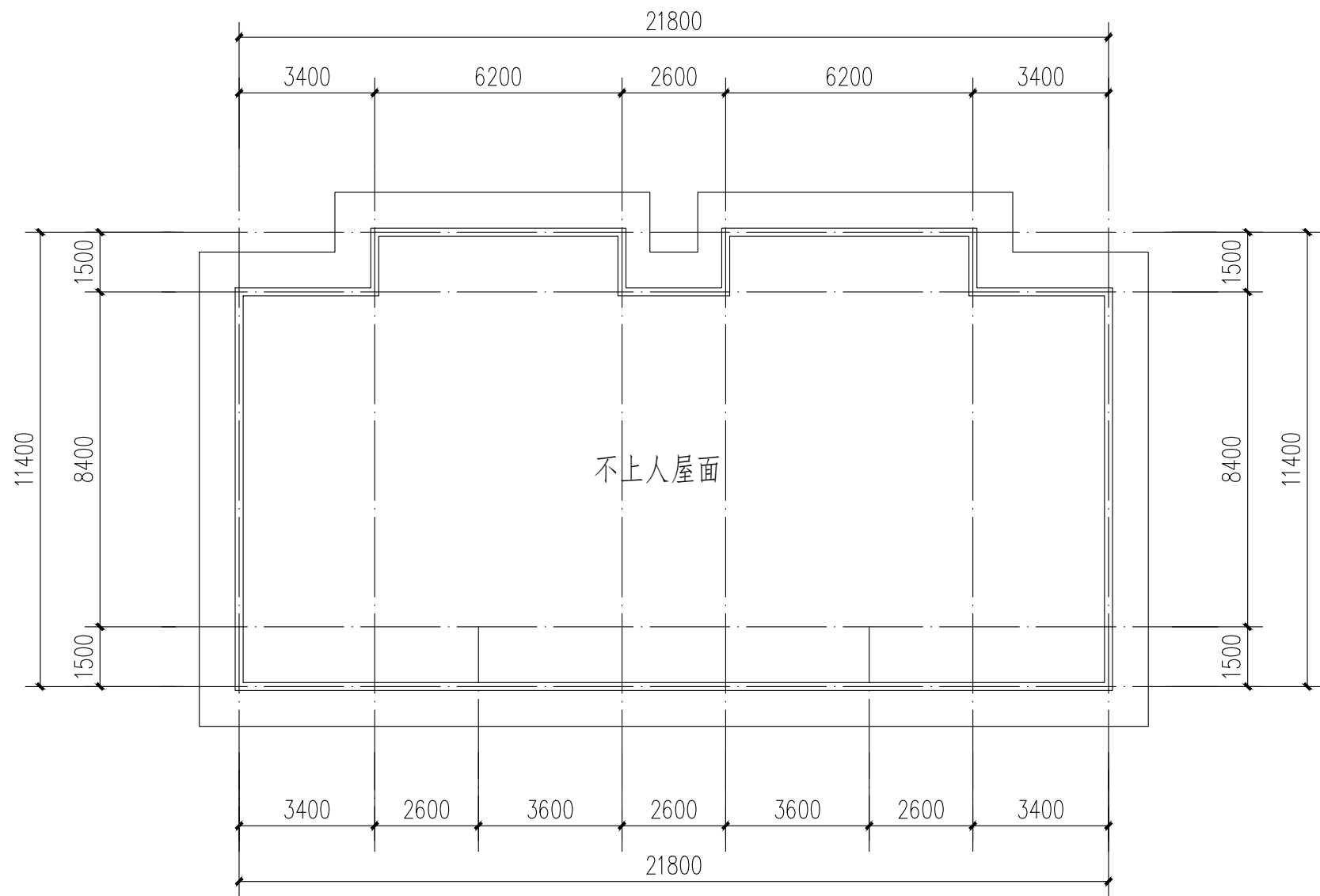
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-401

版权所有, 不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.

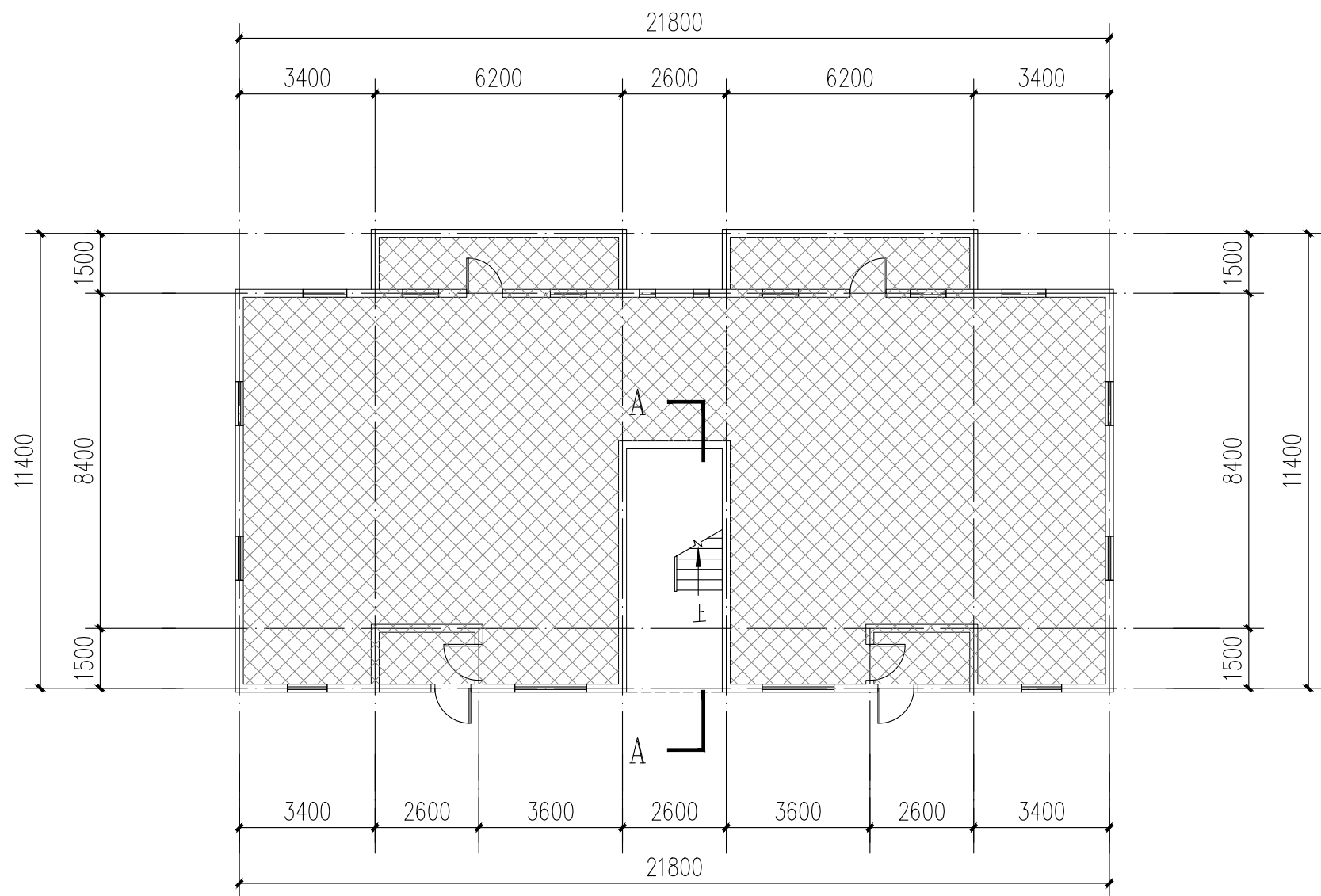


4栋、5栋二至五层平面图 1:100

注: 本层建筑面积: 213.56m²

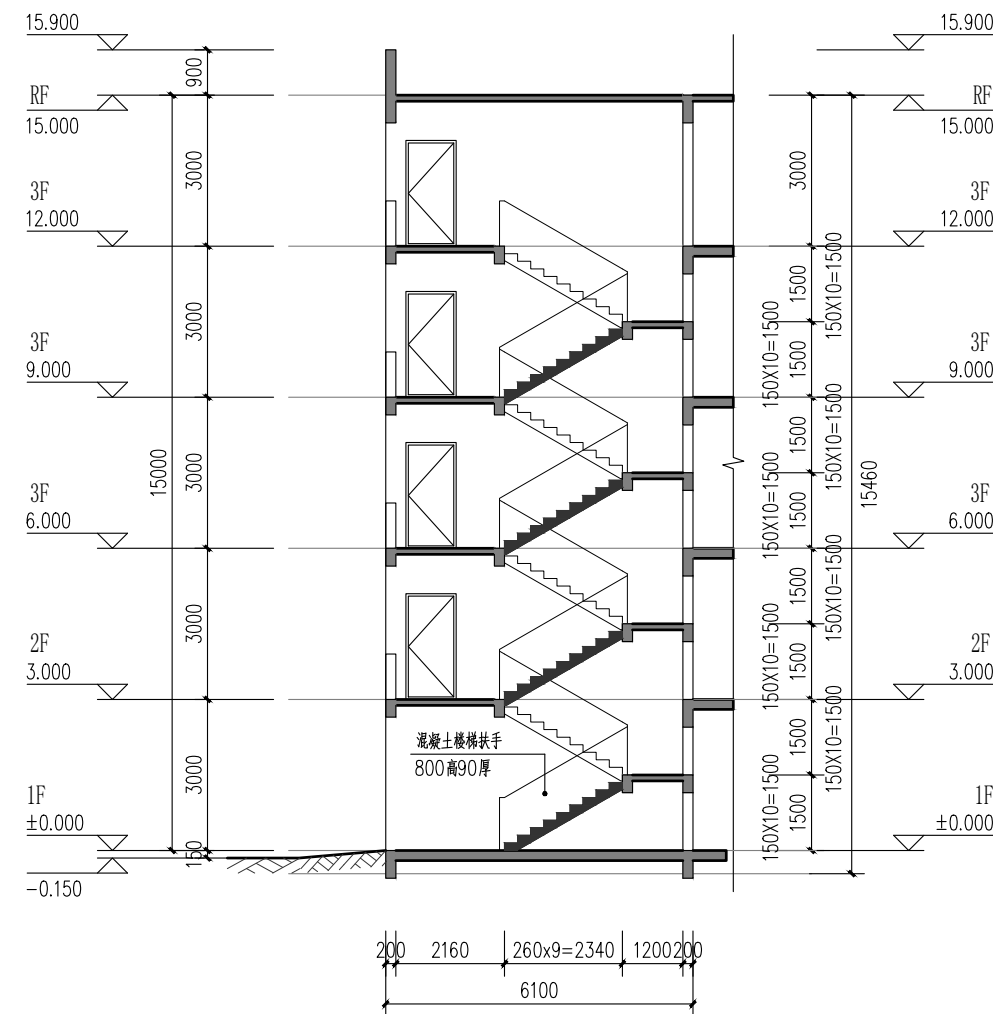


4栋、5栋屋顶层平面图 1:100



4栋、5栋一层平面图 1:100

注: 本层建筑面积: 228.2m²
本栋建筑面积: 1082.44m²



A-A楼梯剖面图 1:100

图例:

不改造区域

本栋建筑改造说明:

- 1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
- 2、本图根据现场实测情况绘制, 图纸所有尺寸、标高, 施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
- 3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管, 具体详水施。



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME

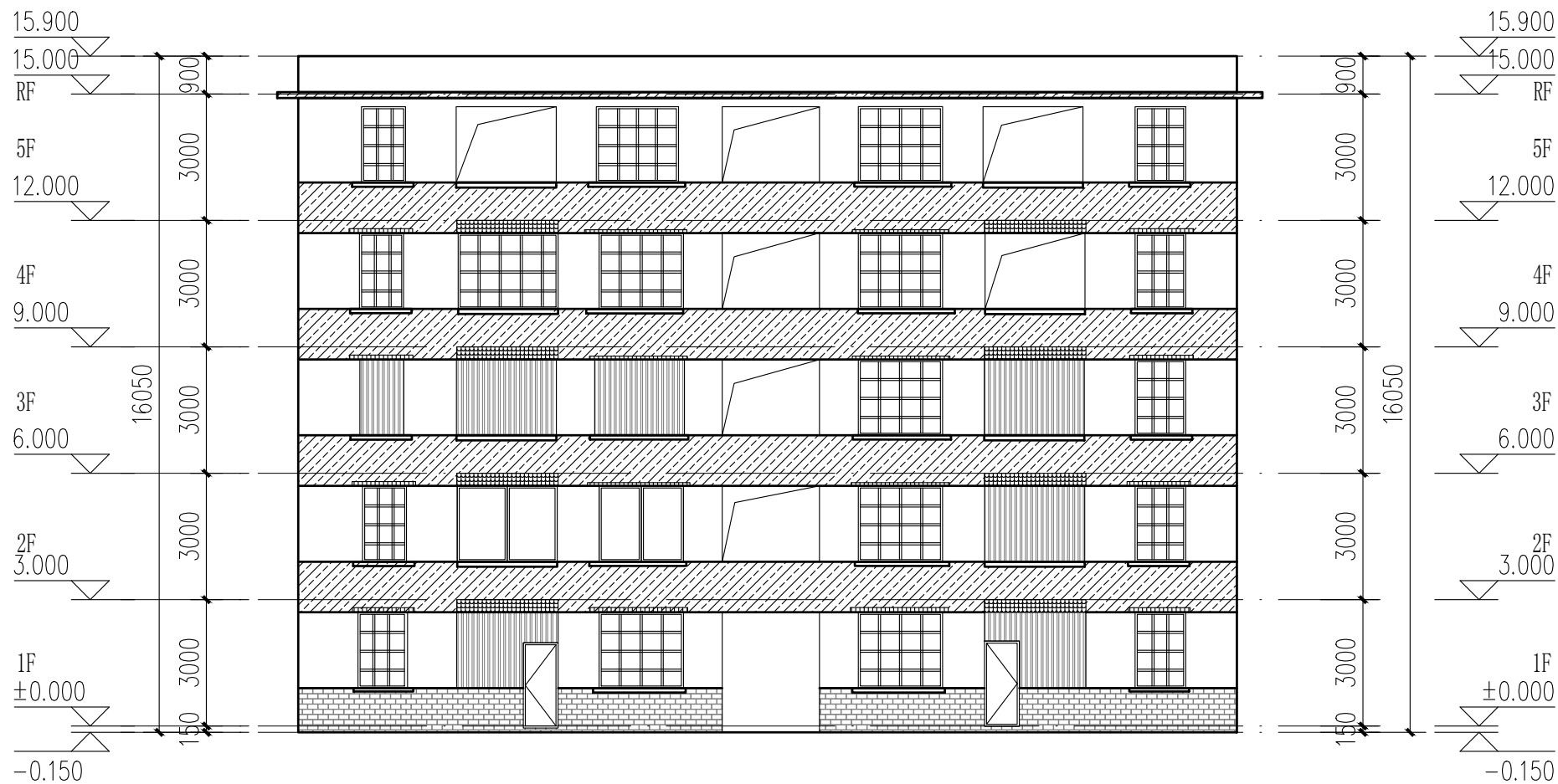
4、5栋立面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

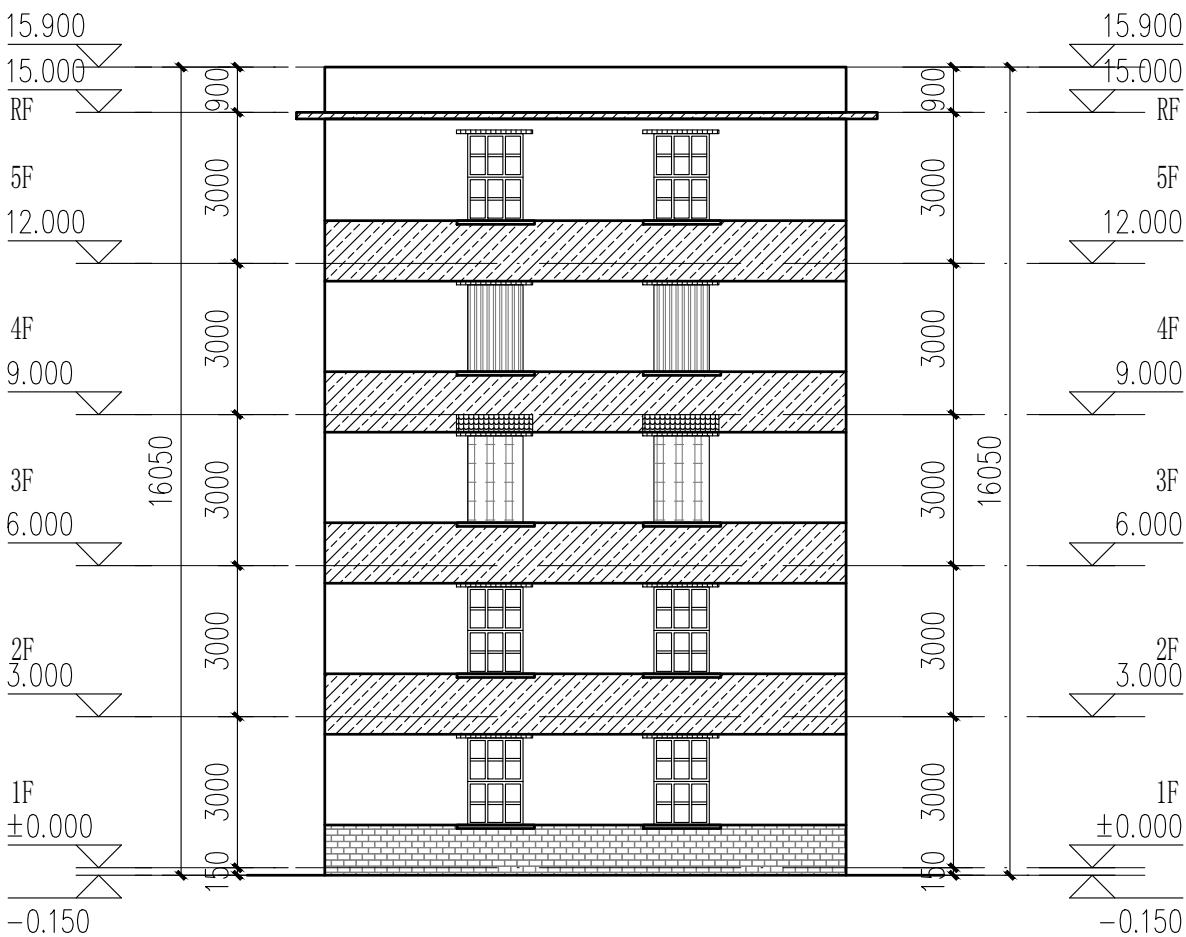
工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-402

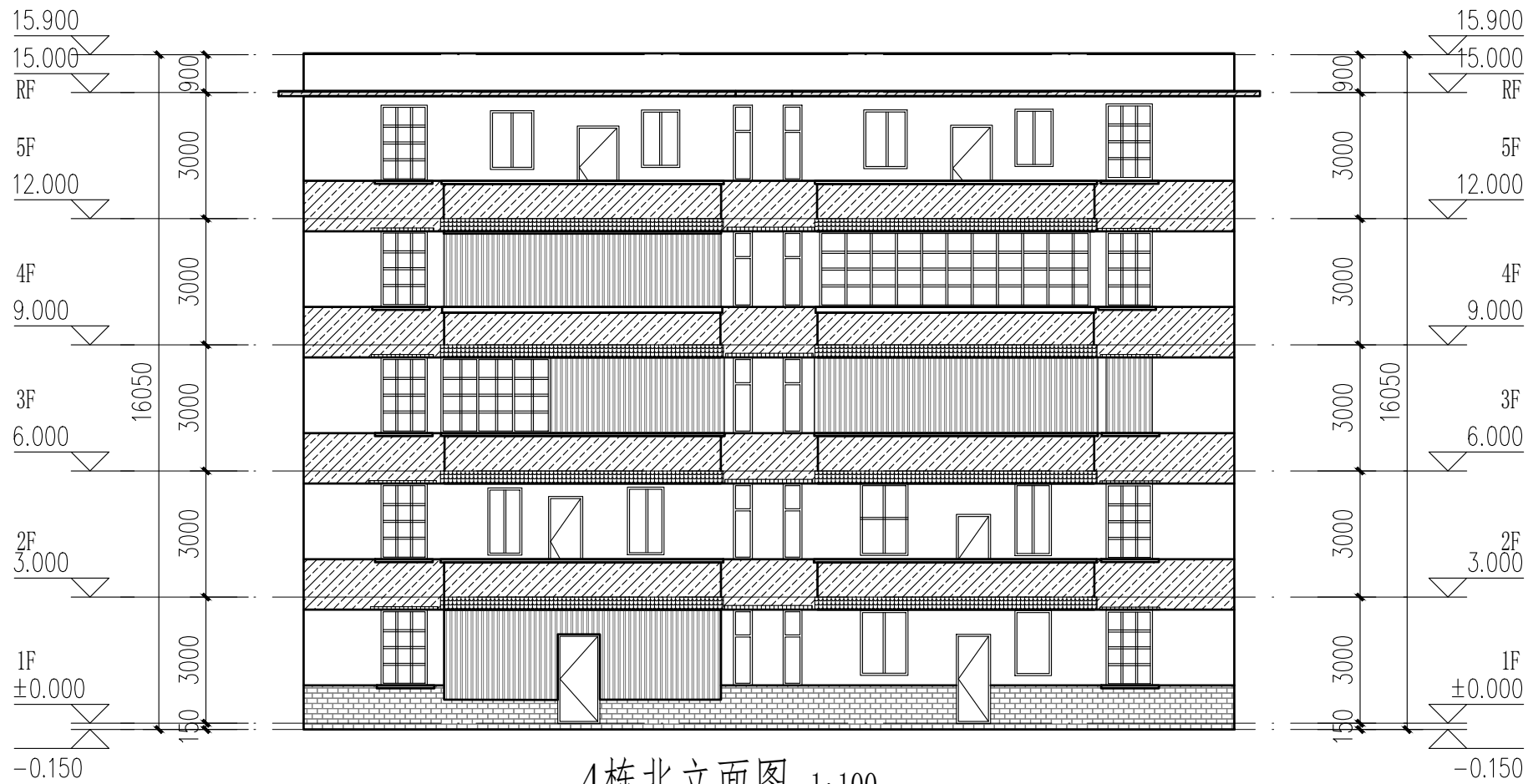
版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



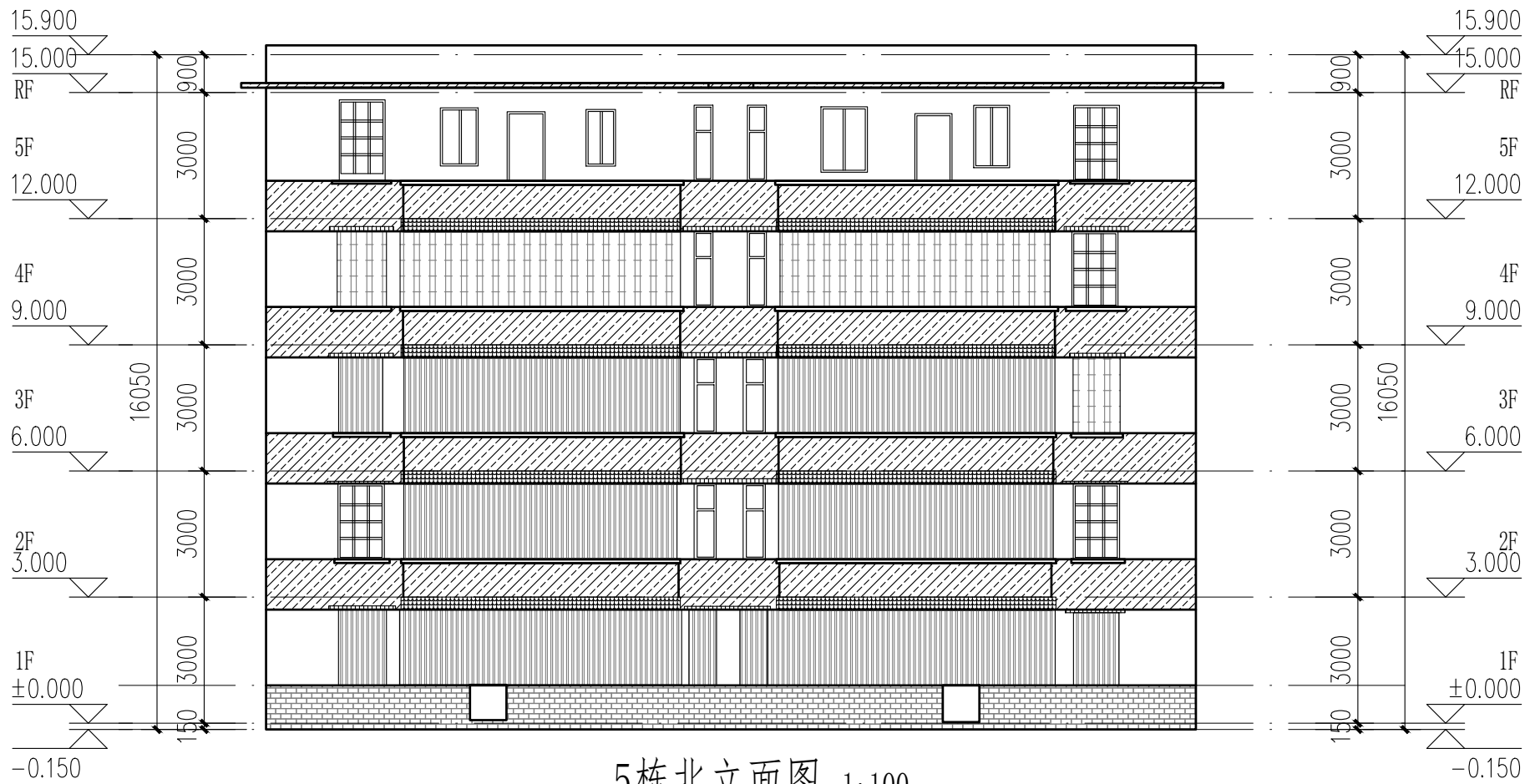
4栋、5栋南立面图 1:100



4栋、5栋东、西立面图 1:100

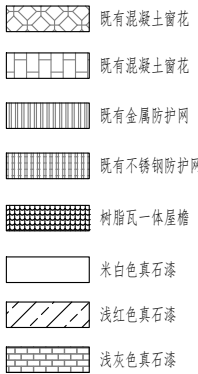
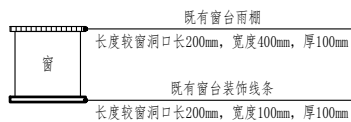


4栋北立面图 1:100



5栋北立面图 1:100

- 立面改造说明:
- 1、铲除原有外墙面层, 重新刷外墙漆, 颜色详立面及图例;
 - 2、翻新原有金属防盗网, 重新除锈刷漆, 详立面及图例;
 - 3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管, 具体详水施;
 - 4、原有金属飘檐均拆除更换为树脂瓦一体屋檐, 详立面及图例。



成品树脂瓦一体屋檐示意图

6栋既有建筑修缮、改造建筑设计统一说明										<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div><div>中大设计集团有限公司</div><div>ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.</div><div>设计证书编号(乙级): A261130053</div><div>地址:陕西省西安市高新区唐延南路8号</div><div>电话:029-81124625 邮编: 710000</div></div>																																									
1 工程依据					3.8 建设单位应委托具有相应资格的施工图设计文件审查单位或者按规定有行政主管部门、组织施工图设计文件审查、未经施工图审查通过、未取得地方主管各相关部门批复通过的图纸,不得用于施工。 本工程所选的装饰材料应根据设计单位确定的材质、规格、参数、色彩及相关技术标准等,并由施工单位提供样板,经设计单位、监理单位、业主单位确认后方可施工,主要装饰材料应制作等同类比例的展示样板,经上述各方确认后,方可全面施工。 3.9 室内装饰装修不应影响建筑结构的安全性。当既有建筑改造时,甲方应委托专业公司进行“可靠性”鉴定,施工单位需根据结构安全鉴定报告以及加固的施工图纸进行施工。 3.10					7 材料选用及施工说明					7.1 图中所选用的户外海面幕墙市场供应面使用,样品在施工图前由甲方及设计人员审批。 7.2 无特殊说明之处,所有细部密封须按设计人员指定做法完成。 7.3 所有紧固件须用不锈钢或防锈防腐五金件。																																				
1.1 项目批准文件 □ 立项批文 □ 项目建议书 □ 项目可行性研究报告 □ 设计任务书 □ 设计合同										8 其他注意事项																																									
1.2 建设单位提供的设计资料 历次会议纪要及往来文件; 1.2.1 初步设计批文及初步设计评审专家意见。 1.2.2 现行的国家和地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定(包括但不限于下列√项规范): □ 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021 □ 《建筑环境通用规范》GB 55016—2021 □ 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021 □ 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030—2022 □ 《民用建筑通用规范》GB 55031—2022 □ 《建筑防火通用规范》GB 55037—2022 □ 《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001—2017 □ 《总图制图标准》GB/T 50103—2010 □ 《建筑制图标准》GB/T 50104—2010 □ 建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版) □ 《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版) □ 《工程建设标准强制性条文(城乡规划部分)》(2013年版) □ 《全国民用建筑工程设计技术措施》(2009年版) □ 《城市居住区规划设计标准》GB 50180—2018 □ 《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019 □ 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2013 □ 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018年版) 附:《建筑设计防火规范》图示 国标图集 18J811—1 □ 《住宅设计规范》GB 50096—2011 □ 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017 □ 《建筑地面设计规范》GB 50037—2013 □ 《住宅建筑规范》GB 50368—2005 □ 《建筑外墙防水工程技术规范》JGJ/T 235—2011 □ 《无障碍设计规范》GB 50763—2012 □ 《预拌砂浆》GB/T 20463—2019 □ 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325—2020 □ 《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T 470—2019 □ 《民用建筑修缮工程验收与设计标准》JGJ/T117—2019 □ 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022—2021 □ 《既有建筑改造技术规范》DBJ/T15—178—2020 □ 广东省标准《建筑防水工程技术规范》DBJ/T 15—19—2020 □ 《民用建筑修缮工程验收与设计标准》JGJ/T117—2019 □ 《广东省建设工程消防设计、审查难点问题解答》 □ 《既有建筑改造技术规范》DBJ/T15—178—2020 □ 广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省城镇老旧小区改造技术导则(试行)》的通知(粤建规[2021]80号) 韶关市城市规划技术标准与导则。					4 改造修缮设计原则 4.1 既有建筑改造前,应根据改造要求和目标,对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。 4.2 既有建筑的改造,应根据检查或鉴定结果进行设计。 4.3 既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件,如确需改动的,应对其进行有效处理。					8.1 在对原有建筑物进行清洗维护时,不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。 8.2 压顶及滴水:所有女儿墙及阳台压顶面均应向内倾斜5%,建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。 8.3 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工,凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料,外侧周边均做滴水线,所有整饰范围内的窗台及窗框线之外露面均需做表面处理,材质按正面积质。 8.4 本项目开工前,必须由业主(建设单位)组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审,由设计单位介绍设计的要求及实施的方式;由施工单位对施工图纸中的问题列出清单,交由设计单位逐一作出解释,并据此形成施工图纸会审记录,设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。 8.5 施工方进场后,应先按照图纸核对现场,如发现图纸与现场不符时,须尽快通知设计单位并加会企业主,由设计方尽快核实并作出相应的调整,如因图纸与现场不符而没有通知设计单位,如企业主的情况下擅自施工的,其后果将由施工单位自行承担。 8.6 在整个项目的施工过程中,业主或其指定的监理单位,应定期(每周)召开工程例会,协调设计、施工各专业等各方面的合作,及时解决工地出现的各种问题,设计方也应及时解决施工中涉及到设计的各种问题,并作出图纸变更。 8.7 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系 <table><tr><th>品种</th><th>预拌砂浆</th><th>传统砂浆</th><th>品种</th><th>预拌砂浆</th><th>传统砂浆</th></tr><tr><td rowspan="5">砌体砂浆</td><td>WM M5、DM M5</td><td>M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆</td><td rowspan="5">抹灰砂浆</td><td>WP M5、DP M5</td><td>1:1:6混合砂浆</td></tr><tr><td>WM M7.5、DM M7.5</td><td>M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆</td><td>WP M10、DP M10</td><td>1:1:4混合砂浆</td></tr><tr><td>WM M10、DM M10</td><td>M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆</td><td>WP M15、DP M15</td><td>1:3水泥砂浆</td></tr><tr><td>WM M15、DM M15</td><td>M15 水泥砂浆</td><td rowspan="2">WP M20、DP M20</td><td>1:2水泥砂浆</td></tr><tr><td>WM M20、DM M20</td><td>M20 水泥砂浆</td><td>1:2.5水泥砂浆</td></tr><tr><td rowspan="2">地面砂浆</td><td>WS M15、DS M15</td><td>1:3水泥砂浆</td><td rowspan="2"></td><td></td><td>1:1:2混合砂浆</td></tr><tr><td>WS M20、DS M20</td><td>1:2水泥砂浆</td><td></td><td></td></tr></table>					品种	预拌砂浆	传统砂浆	品种	预拌砂浆	传统砂浆	砌体砂浆	WM M5、DM M5	M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆	抹灰砂浆	WP M5、DP M5	1:1:6混合砂浆	WM M7.5、DM M7.5	M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆	WP M10、DP M10	1:1:4混合砂浆	WM M10、DM M10	M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆	WP M15、DP M15	1:3水泥砂浆	WM M15、DM M15	M15 水泥砂浆	WP M20、DP M20	1:2水泥砂浆	WM M20、DM M20	M20 水泥砂浆	1:2.5水泥砂浆	地面砂浆	WS M15、DS M15	1:3水泥砂浆			1:1:2混合砂浆	WS M20、DS M20	1:2水泥砂浆		
品种	预拌砂浆	传统砂浆	品种	预拌砂浆	传统砂浆																																														
砌体砂浆	WM M5、DM M5	M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆	抹灰砂浆	WP M5、DP M5	1:1:6混合砂浆																																														
	WM M7.5、DM M7.5	M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆		WP M10、DP M10	1:1:4混合砂浆																																														
	WM M10、DM M10	M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆		WP M15、DP M15	1:3水泥砂浆																																														
	WM M15、DM M15	M15 水泥砂浆		WP M20、DP M20	1:2水泥砂浆																																														
	WM M20、DM M20	M20 水泥砂浆			1:2.5水泥砂浆																																														
地面砂浆	WS M15、DS M15	1:3水泥砂浆			1:1:2混合砂浆																																														
	WS M20、DS M20	1:2水泥砂浆																																																	
1.5 韶关市城市规划技术标准与导则。					5 既有建筑处理 5.1 墙体 5.1.1 砌体修复 ● 重新砌筑:框架结构内部分隔墙,应根据新打要求对原分隔墙体拆除后按改造后平面要求重新砌筑。 ● 局部修复:废弃的孔洞用砌体封闭,局部松动的砌块一律拆除后重新砌筑,新砌须与原墙体厚度相同。 ● 新增墙体:统一用M10砂浆砌筑A7.5蒸压加气砌块,新旧墙体连接、新增体与主体结构连接须按规范要求施工。 ● 发现有安全隐患的须及时通知设计人员到场处理,如加固结构的承重墙等。 5.1.2 批挡铲除 ● 原批挡层是粘土砂浆或年久强度明显不足的须全面铲除。 ● 局部空鼓的批挡层须铲除。 ● 批挡铲除要求至原结构面层。 5.1.3 基层修复 ● 基本做法(包含大面积重新批挡的面层):水泥:砂=10:1:4的108建筑胶素水泥浆一遍(加气砖用专用抹灰剂),最厚12厚聚合物防水砂浆找平层(加气砖用专用抹灰砂浆),厚度大于20的须分多层找平,底层挂φ1@20×20孔的钢丝网,与墙面基层粘接强度应≥0.6MPa。 ● 局部修复:参以上做法,新旧批挡、墙体与主体结构间以及不同材料的交接处,应在找平层中附加一层φ1@20×20金属网拉结,搭接宽度≥4300mm。 ● 泥砂浆找平基层孔洞,若发现空鼓、裂缝需先做处理。 ● 厚度要求:新批挡总厚度最薄处控制在20mm,局部修复的批挡至与原未批挡面的相同厚度。 ● 当饰面材料为涂料或设计有要求时,找平层及每层应设分格缝,分格缝宽8—10mm,填5mm高弹性密封材料,具体详立面图。 ● 防水层:基层找平后,刷聚合物防水素浆一遍,8厚聚合物防水砂浆(新旧防水层搭接≥200mm)。 5.1.4 ● 墙面清理:除特殊要求外,本工程外墙根据立面图要求重新翻新,新墙面需铲除后清除墙面的脱落层附着物;所有钉口拆除后除锈、修补。 ● 新饰面墙体饰面的:适用于大范围重新批挡的墙体。 ● 新饰面为铁艺件、铝塑板、花岗岩、大理石等:基本保持原饰面层,须做好外墙防水。 ● 具体的处理方法,可参照供货商的施工技术要求作相应调整,并需设计及甲方确认。 ● 特殊项处理措施:a.油污:采用“强力除油剂”,必要时人工铲除;b.水锈、锈迹:采用专业性“水锈净”(局部、小范围使用);c.脱落、油漆:人工铲除,配合“天那水”清洗;d.钉扣、焊点:手磨机打磨,涂刷防锈漆两遍,同色水泥抹平。 5.2 外装修(防盗窗、雨蓬、空调机位) 5.2.1 原有装饰面层修复现状处理。 5.2.2 拆除违章需更换的防盗网,拆除外飘窗。 5.2.3 清除外墙多余无用的钉头,修补孔洞,用1:2.5水泥砂浆修复平整。 5.2.4 原外墙敷设的空调管线及电线拉挂整齐,横平竖直排布,设置在墙柱阳角位、窗台线或窗楣线上。					9 建筑装修构造统一做法表 <table><tr><th colspan="2">名 称</th><th>W-1</th><th>涂料外墙面(外墙)</th><th>W-2</th><th>涂料外墙面(窗台窗沿线条等)</th><th>备注</th></tr><tr><td rowspan="5">外</td><td rowspan="5">用</td><td rowspan="5">墙</td><td rowspan="5">料</td><td rowspan="5">面</td><td rowspan="5">料</td><td rowspan="5">法</td></tr><tr></tr><tr></tr><tr></tr><tr></tr><tr><td rowspan="5">面</td><td rowspan="5">做</td><td rowspan="5">法</td><td rowspan="5">料</td><td rowspan="5">面</td><td rowspan="5">料</td><td rowspan="5">法</td></tr><tr></tr><tr></tr><tr></tr><tr></tr><tr><td rowspan="5">N</td><td rowspan="5">法</td><td rowspan="6">料</td><td rowspan="6">面</td><td rowspan="6">料</td><td rowspan="5">面</td><td rowspan="5">法</td></tr><tr></tr><tr></tr><tr></tr><tr></tr></table>					名 称		W-1	涂料外墙面(外墙)	W-2	涂料外墙面(窗台窗沿线条等)	备注	外	用	墙	料	面	料	法	面	做	法	料	面	料	法	N	法	料	面	料	面	法									
名 称		W-1	涂料外墙面(外墙)	W-2	涂料外墙面(窗台窗沿线条等)	备注																																													
外	用	墙	料	面	料	法																																													
面	做	法	料	面	料	法																																													
N	法	料	面	料	面	法																																													
2 项目概况					6 改造说明 6.1 墙体 6.1.1 墙体材料:砌体砂浆、砌块强度应执行相关的规范、规程、标准的规定。 6.1.2 内墙(含外墙内侧)不同材料(砖、钢筋混凝土、砌块)交接处的缝处及接缝,抹灰层内均设置300宽镀锌铁丝网(丝径1mm,孔距20×20mm),用射钉固定,防止出现裂缝。 6.1.3 建筑原有外墙特殊注明外全部保留,拆除拆除至墙基层,建筑室内新增墙体或轻质隔墙厚度除图中注明者外,其余均为100厚墙。 6.1.4 墙体部分及承重钢筋混凝土墙体的加固另见结构图。 6.1.5 饰面材料要求 ● 所有材料的颜色、质、漆要求详见立面图及大样图,相关技术指标须满足现行国家标准,须严格按供货商技术要求施工。 ● 墙体砖(瓷砖):a.适用于大范围重新批挡的多层建筑、b.对缝贴,水泥砂浆铺贴,图中注明者除外。 ● 铝塑板:a.总厚度不小于4mm,材质应为铝塑板,外层铝板的厚度不小于0.5mm,氟碳涂层中氟碳树脂的含量不应低于75%;b.切割内层铝板和聚乙烯芯料时,应留有不小于0.3mm厚的聚乙烯芯料,不得划伤外层铝板的内表面;打孔、切口后外露的聚乙烯芯料及角缝处采用中性的硅酮密封胶密封,防止水渗透至聚乙烯芯料内,加工过程中的铝塑板严禁与水接触;c.铝塑板不得重压,表面均应有保护层,应注意硅酮密封胶与涂层粘层的相容性问题,事先做好相容性试验,保证角缝的施工质量和耐久性;d.加工和安装时应注意铝塑板表面的纹理方向,按成品保护膜上的方向标记安装、e.固定铝塑板的压板、螺钉、其规格、间距应符合规范和设计要求,要求拧紧不松动、不宜采用防水剂割制或安装,不能用水方胶水的材料做底结构,必须用镀锌钢板或铝合金做底结构。 ● 石材:a.多用于公共建筑基层或饰面,干挂为主;除特别注明外,厚度不小于25mm;b.石材以色泽均匀一致、规格整齐不松散、不生锈、无裂纹、无大的色差为符合设计要求;c.所有石材的抛光要求达到100%,设计上规定的侧面、端面、圆边大样等的抛光,都要按照设计尺寸定制,刷石材“防水剂”;d.所有饰面及基层(墙面、柱面凹坑、拉丝等饰面)石材、水磨石后应做底漆保护处理,避免油污或填充充有的凹凸处理。 ● 饰面特点:宜采用GRC水泥构件或琉璃陶瓷造型构件。 6.1.6 技术要求: ● 面外墙饰面做法(施工顺序):打批挡→基层修平→挂网批挡→防水层→专用磁砖贴砖→勾缝。 ● 基层检查:基层平整、干燥、无油、无污、无空、无裂缝、无起砂、无空鼓、无起壳、无起皮、无起砂、																																														



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

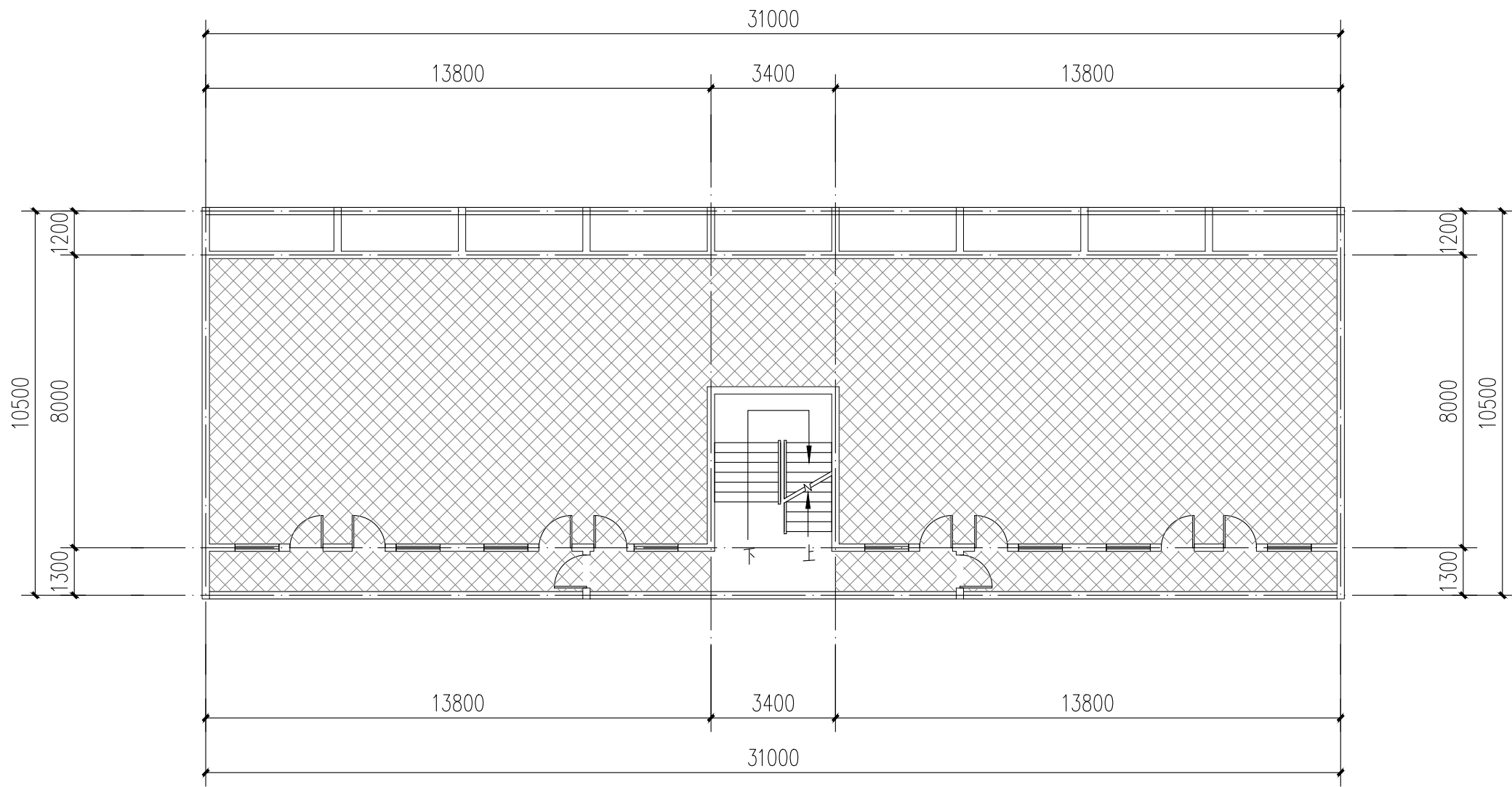
图 名 DRAWING NAME
6栋平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	
审核人 REVIEWED BY	李善谋	
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	
设计人 DESIGNED	杨智赞	
制图人 DRAWN	杨智赞	

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

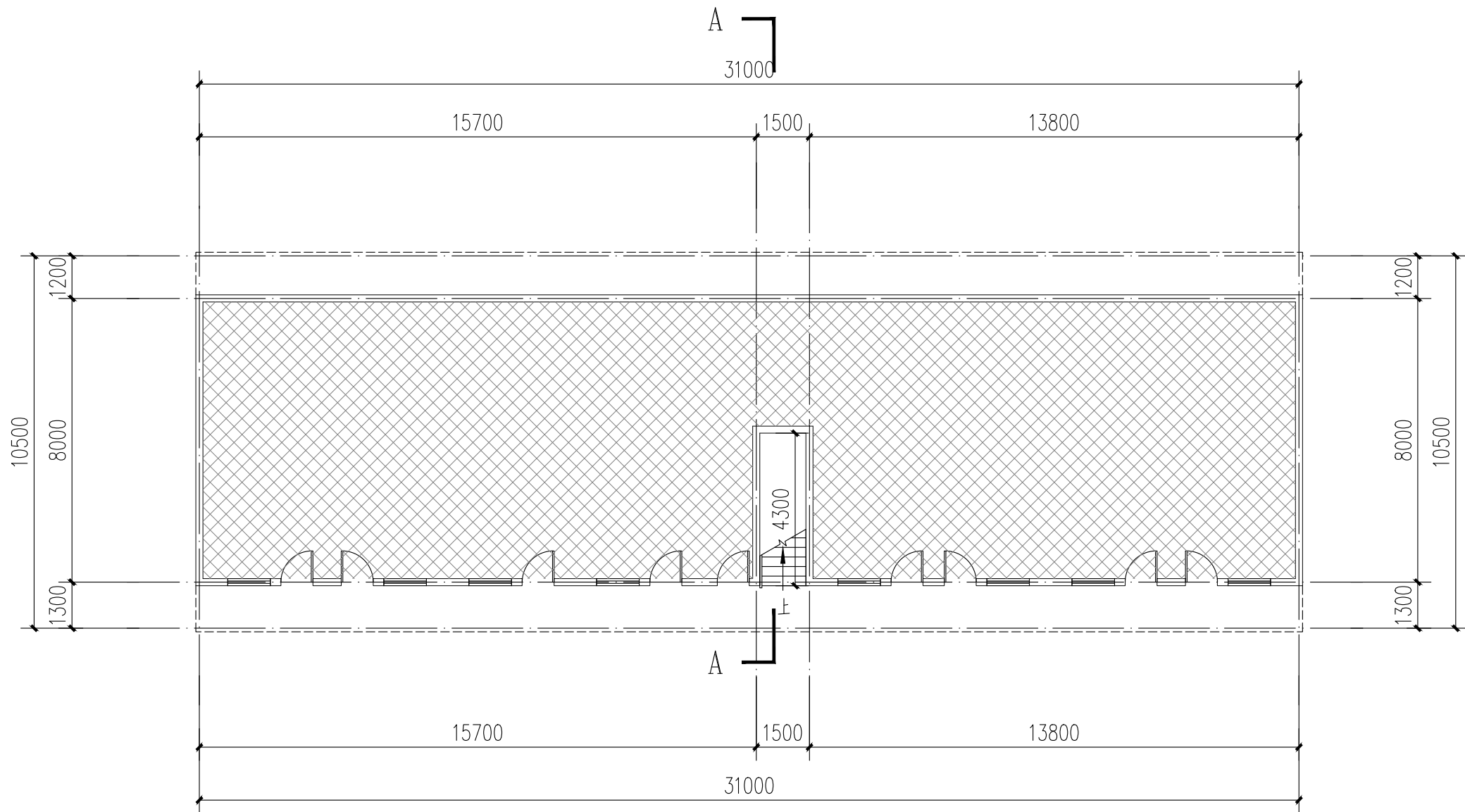
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-601

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.



6栋二层至四层平面图 1:100

注：本层建筑面积：276.12m²



6栋一层平面图 1:100

注：本层建筑面积：255.84m²
本栋建筑面积：1084.2m²

图例：
 不改造区域

本栋建筑改造说明：
1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
2、本图根据现场实测情况绘制，图纸所有尺寸、标高，施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施。



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME

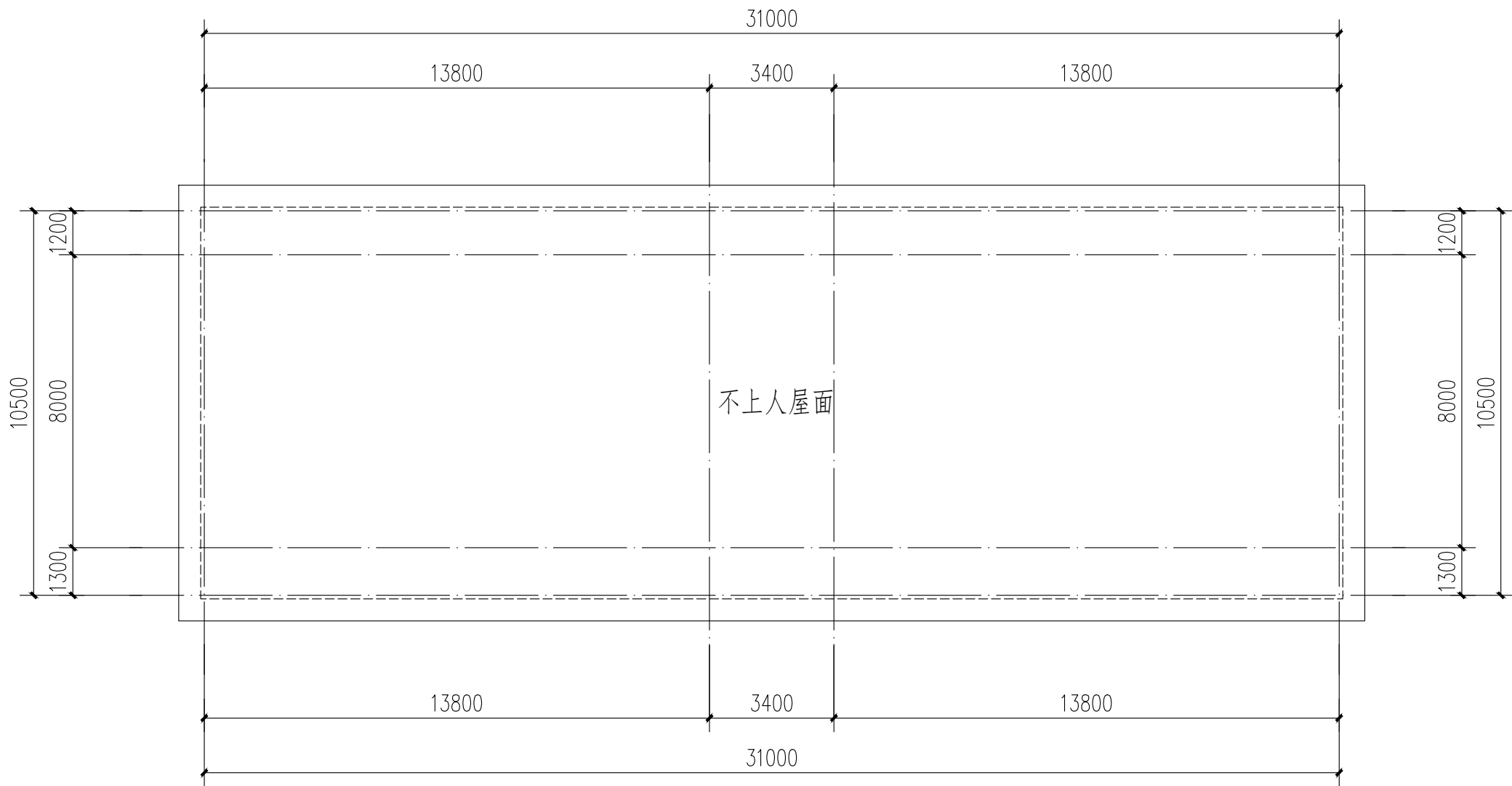
6栋平、立面图
6栋楼梯A-A剖面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

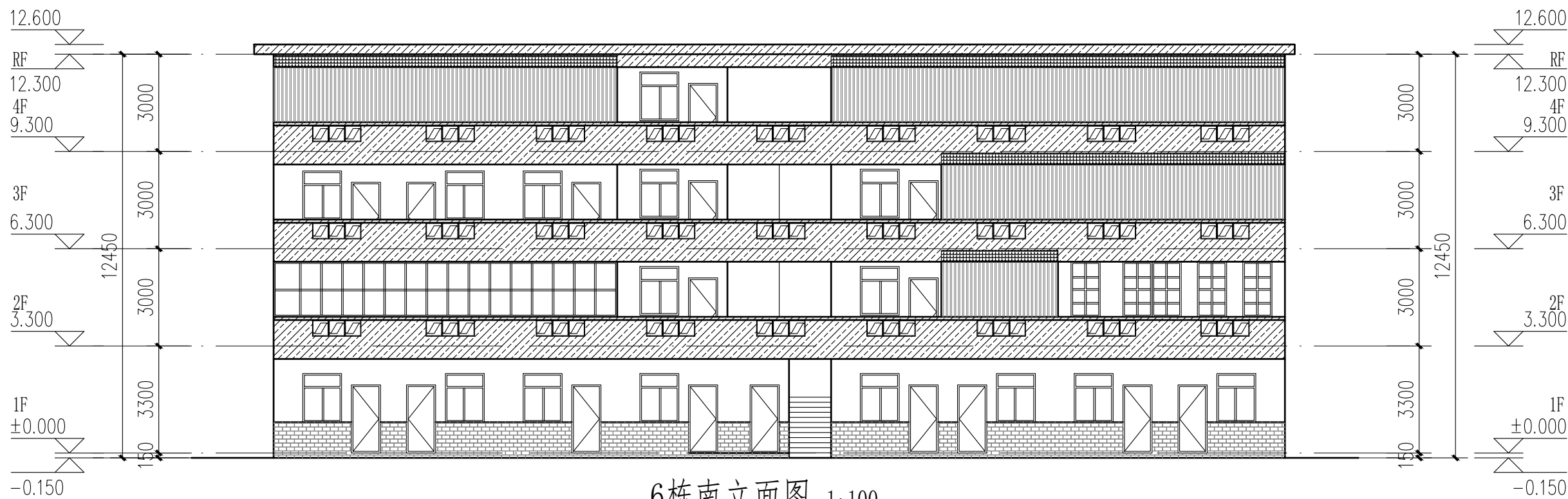
工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-602

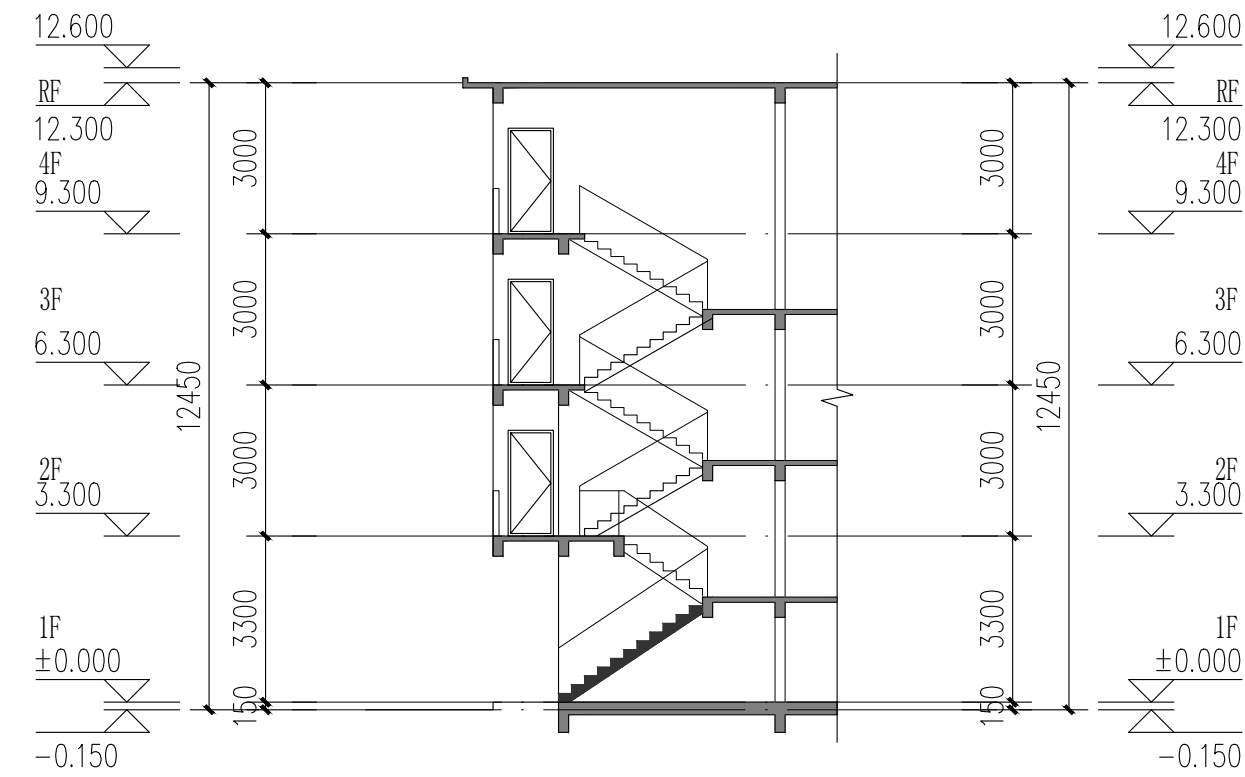
版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



6栋屋顶层平面图 1:100



6栋南立面图 1:100

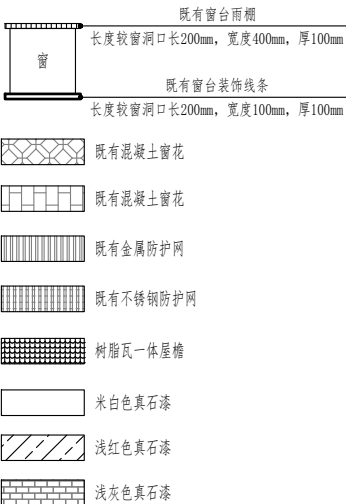


- 立面改造说明:
- 铲除原有外墙面层, 重新刷外墙漆, 颜色详立面及图例;
 - 翻新原有金属防盗网, 重新除锈刷漆, 详立面及图例;
 - 原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管, 具体详水施;
 - 原有金属飘檐均拆除更换为树脂瓦一体屋檐, 详立面及图例。

6栋楼梯A-A剖面图 1:100



成品树脂瓦一体屋檐示意图



1	工程依据					3.8 3.9 3.10	建设单位应委托具有相应资格的施工图设计文件审查单位或者按规定有行政主管部门、组织施工图设计文件审查、未经施工图审查通过、未取得地方主管各相关部门批复通过的图纸，不得用于施工。 本工程所选的装饰材料应根据设计单位确定的材质、规格、参数、色彩及相关技术标准等，并由施工单位提供样板，经设计单位、监理单位、业主单位确认后方可施工，主要装饰材料应制作等同实际比例的展示样板，经上述各方确认后，方可全面施工。 室内外装修改造不应影响建筑结构的安全性。当既有建筑改造时，甲方应委托专业公司进行“可靠性”鉴定，施工单位需根据结构安全鉴定报告以及加固的施工图纸进行施工。					7	材料选用及施工说明				
1.1	项目批准文件					4	改造修缮设计原则					7.1	图中所选用的户外幕墙材料市场供应而使用 样品在施工图前由甲方及设计人员审批。				
1.2	建设单位提供的设计资料						既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					7.2	无特殊说明之处，所有细部密封须按设计人员指定做法完成。				
1.2.1	历次会议纪要及往来文件；						既有建筑的改造，应根据检查或鉴定结果进行设计。					7.3	所有紧固件须用不锈钢或镀锌防锈五金件。				
1.2.2	初步设计批文及初步设计评审专家组意见。						既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。										
1.3	现行的国家和地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定（包括但不限于下列打√项规范）：						既有建筑处理					8					
1.3.1	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021						既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					8.1 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。					
1.3.2	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021					既有建筑的改造，应根据检查或鉴定结果进行设计。					8.2 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
1.3.3	《民用建筑通用规范》GB 55031—2022					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					8.3 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
1.3.4	《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001—2017					《工程制图标准》GB/T 50103—2010					8.4 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
1.3.5	《建筑制图标准》GB/T 50104—2010					《工程制图标准》GB/T 50103—2010					8.5 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
1.3.6	《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013年版）					《工程制图标准》GB/T 50103—2010					8.6 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
1.3.7	《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009年版）					《工程制图标准》GB/T 50103—2010					8.7 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
1.3.8	《广东省建设工程消防设计、审查难点问题解答》					《工程制图标准》GB/T 50103—2010					8.8 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
1.3.9	《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知（粤建规〔2021〕80号）					《工程制图标准》GB/T 50103—2010					8.9 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
1.3.10	韶关市城市规划管理技术标准与准则。					《工程制图标准》GB/T 50103—2010					9						
2	项目概况					既有建筑处理					9						
2.1	项目名称：乳源瑶族自治县解放片区老旧小区改造项目					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.1 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.2	项目地点：乳源瑶族自治县乳城镇					既有建筑的改造，应根据检查或鉴定结果进行设计。					9.2 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
2.3	建设单位：乳源瑶族自治县市政管理中心					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.3 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
2.4	用地范围与现状：楼梯间照明设施损坏，楼梯间室内消防栓不完善；化粪池堵塞；室外排水沟、检查井堵塞、道路破损。					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.4 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
2.5	建筑改造内容					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.5 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
2.5.1	建筑使用功能改造：本项目不涉及建筑使用功能改造，翻新（或修复）楼梯间；室外道路白改黑；清除化粪池、室外排水沟及检查井。					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.6 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
2.5.2	建筑消防改造：本项目完善室内消防设施，为降低既有消防救援难度。					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.7 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
2.5.3	建筑防水改造：改造屋面及外墙防水。					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.8 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
2.5.4	建筑节能改造：本项目不涉及建筑节能改造。					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.9 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
2.5.5	建筑外立面改造					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.10 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.5.6	既有建筑外墙装饰改造					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.11 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.6	既有建筑墙体改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.12 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
2.7	既有建筑结构改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.13 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
2.8	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.14 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
2.9	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.15 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
2.10	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.16 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
2.11	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.17 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
2.12	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.18 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
2.13	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.19 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
2.14	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.20 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.15	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.21 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
2.16	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.22 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
2.17	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.23 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
2.18	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.24 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
2.19	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.25 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
2.20	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.26 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
2.21	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.27 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
2.22	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.28 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
2.23	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.29 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.24	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.30 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
2.25	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.31 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
2.26	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.32 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
2.27	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.33 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
2.28	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.34 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
2.29	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.35 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
2.30	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.36 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
2.31	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.37 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
2.32	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.38 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.33	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.39 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
2.34	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.40 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
2.35	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.41 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
2.36	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.42 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
2.37	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.43 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
2.38	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.44 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
2.39	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.45 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
2.40	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.46 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
2.41	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.47 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.42	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.48 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
2.43	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.49 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
2.44	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.50 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
2.45	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.51 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
2.46	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.52 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
2.47	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.53 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
2.48	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.54 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
2.49	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.55 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
2.50	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.56 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.51	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.57 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
2.52	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.58 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
2.53	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.59 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
2.54	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.60 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
2.55	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.61 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
2.56	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.62 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
2.57	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.63 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
2.58	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.64 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
2.59	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.65 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.60	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.66 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
2.61	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.67 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
2.62	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.68 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
2.63	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.69 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
2.64	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.70 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
2.65	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.71 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
2.66	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.72 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
2.67	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.73 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
2.68	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.74 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.69	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.75 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
2.70	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.76 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
2.71	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.77 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
2.72	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.78 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
2.73	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.79 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
2.74	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.80 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
2.75	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.81 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
2.76	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.82 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
2.77	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.83 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.78	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.84 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
2.79	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.85 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
2.80	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.86 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
2.81	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.87 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
2.82	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.88 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
2.83	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.89 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
2.84	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.90 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
2.85	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.91 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
2.86	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.92 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。						
2.87	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.93 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内侧倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。						
2.88	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.94 所有整饰范围内之外露屋面飘窗及阳台底、内侧均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗楣线之外露面均需做表面处理，材质按正面积质。						
2.89	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.95 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。						
2.90	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.96 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
2.91	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.97 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。						
2.92	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.98 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
2.93	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.99 本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。						
2.94	既有建筑改造或加固					既有建筑改造过程中应避免破坏结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。					9.100 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。						
2.95	既有建筑改造或加固					既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					9.101 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于1						



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

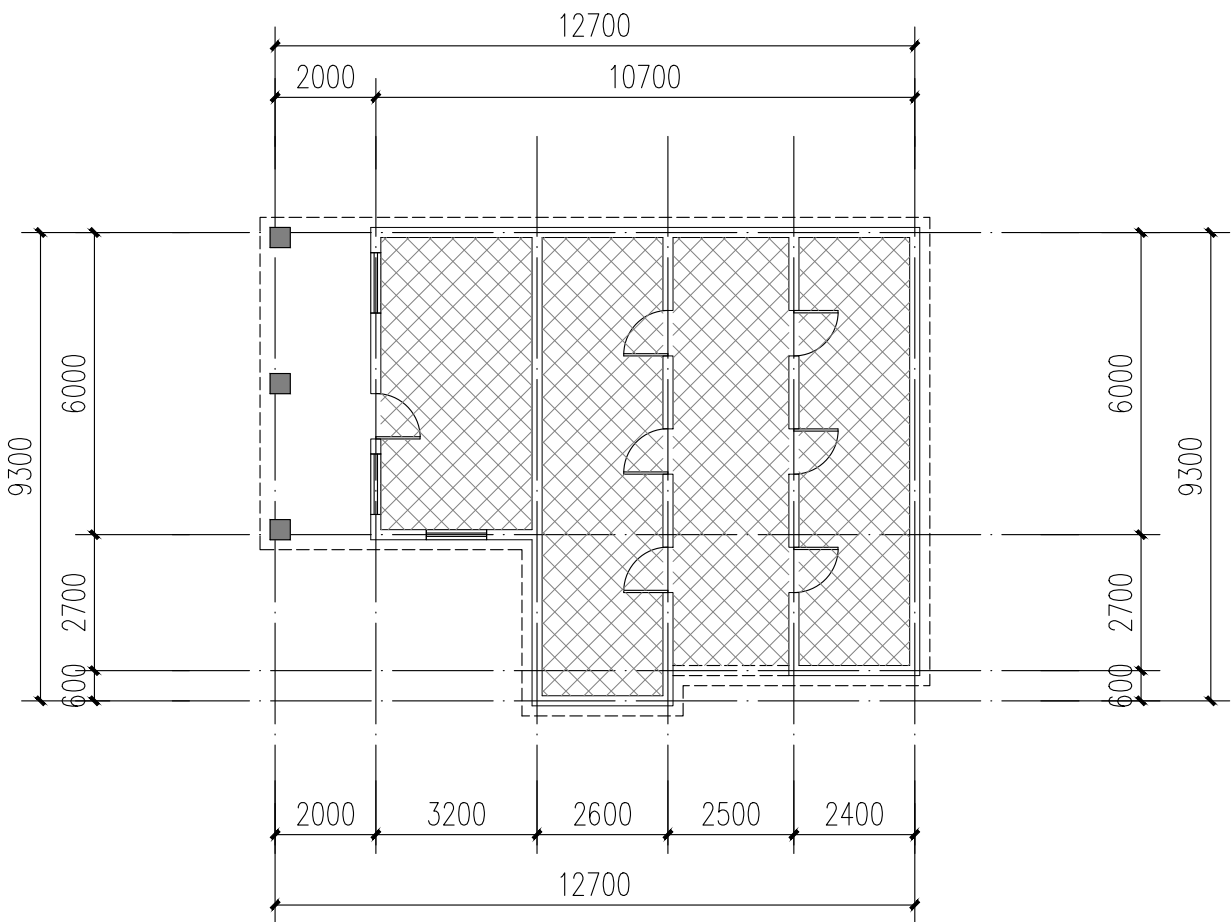
图 名 DRAWING NAME
7栋平、立面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

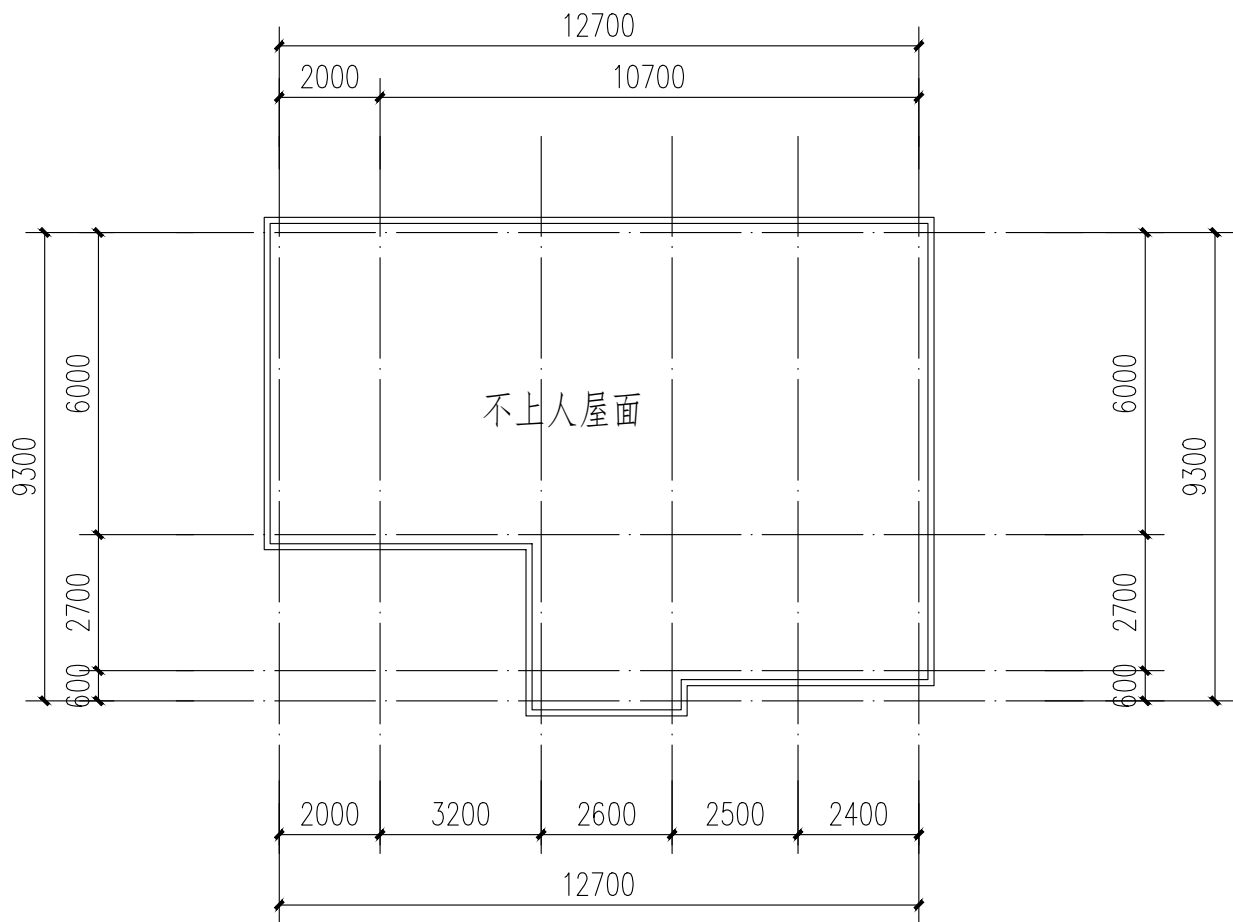
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-701

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.

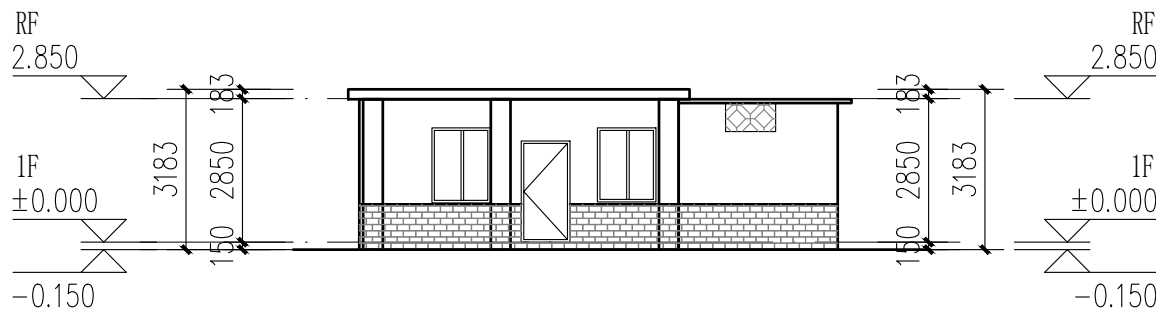


7栋一层平面图 1:100

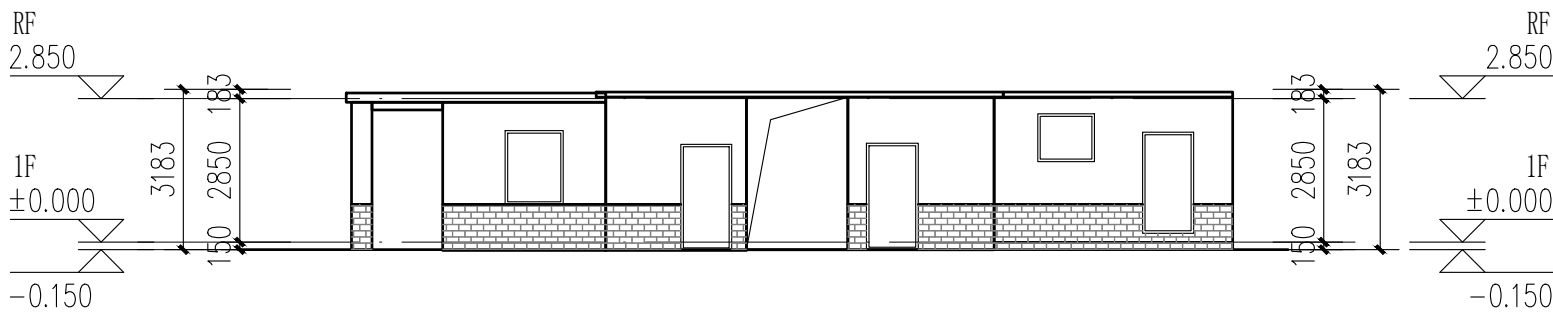
注: 本层建筑面积: 90.05m²
本栋建筑面积: 90.05m²



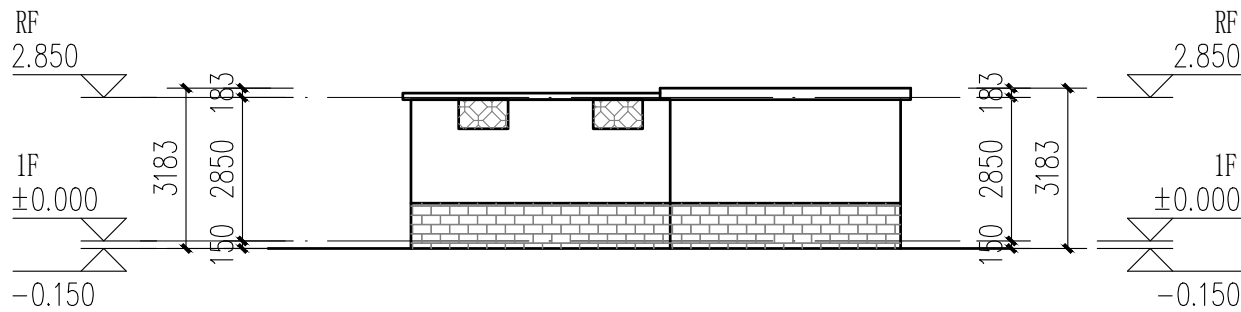
7栋屋顶层平面图 1:100



7栋西立面图 1:100



7栋南立面图 1:100



7栋东立面图 1:100

图例:
不改造区域

本栋建筑改造说明:
1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
2、本图根据现场实测情况绘制, 图纸所有尺寸、标高, 施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管, 具体详水施。

立面改造说明:
1、铲除原有外墙面层, 重新刷外墙漆, 颜色详立面及图例;

既有窗台雨棚	长度较窗洞口长200mm, 宽度400mm, 厚100mm
既有窗台装饰线条	长度较窗洞口长200mm, 宽度100mm, 厚100mm
既有混凝土窗花	
既有混凝土窗花	
既有金属防护网	
既有不锈钢防护网	
树脂瓦一体屋檐	
米白色真石漆	
浅红色真石漆	
浅灰色真石漆	



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

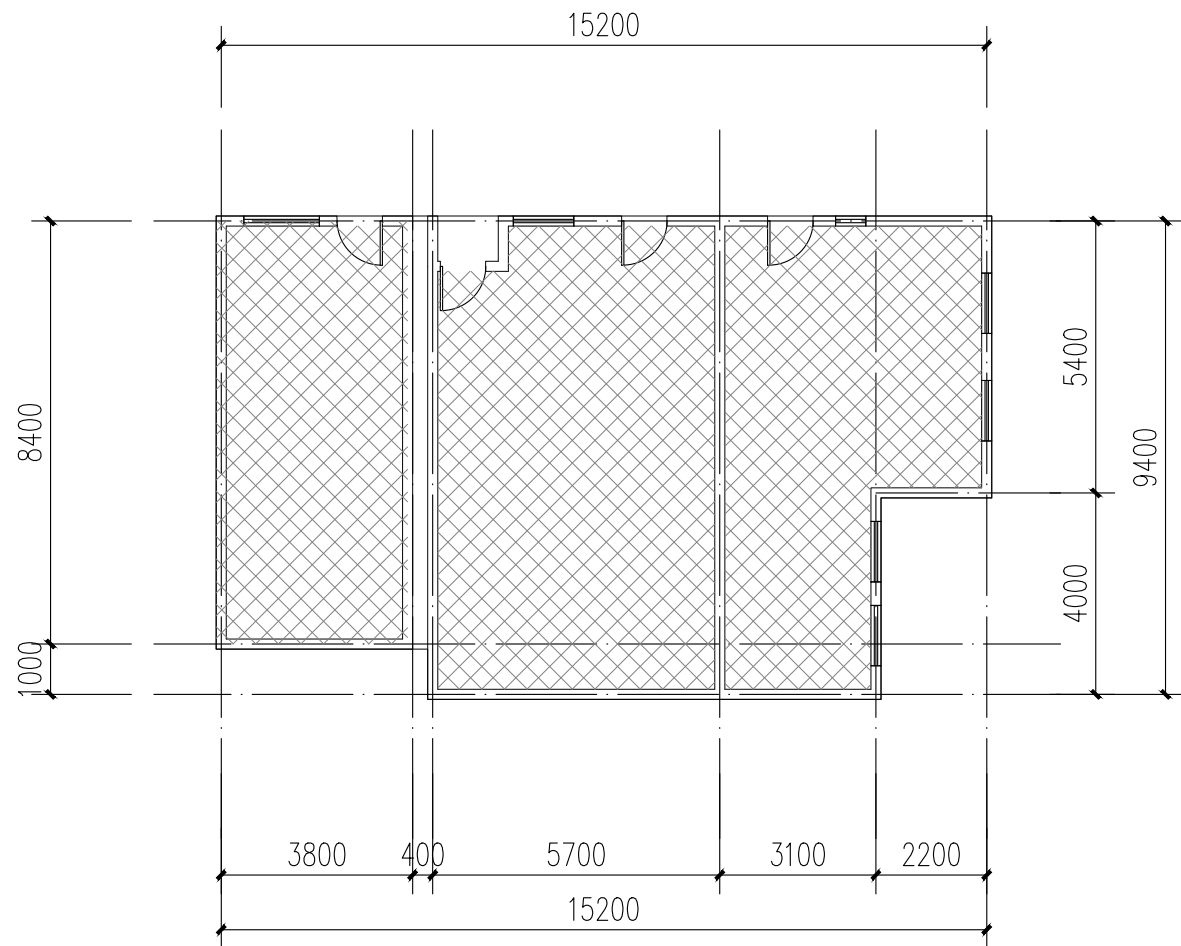
图 名 DRAWING NAME
8、9栋平、立面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对人 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

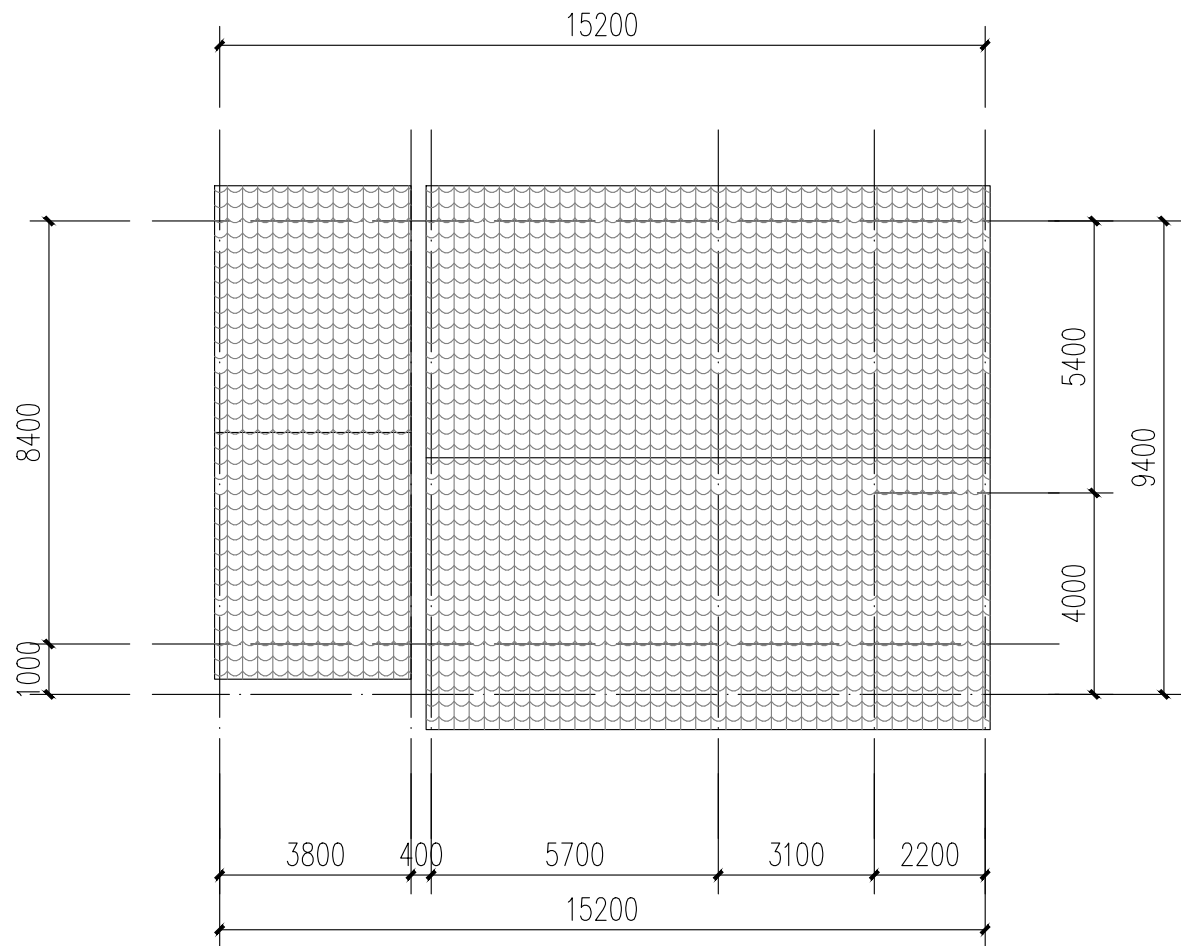
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-801

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED,REPRODUCED.

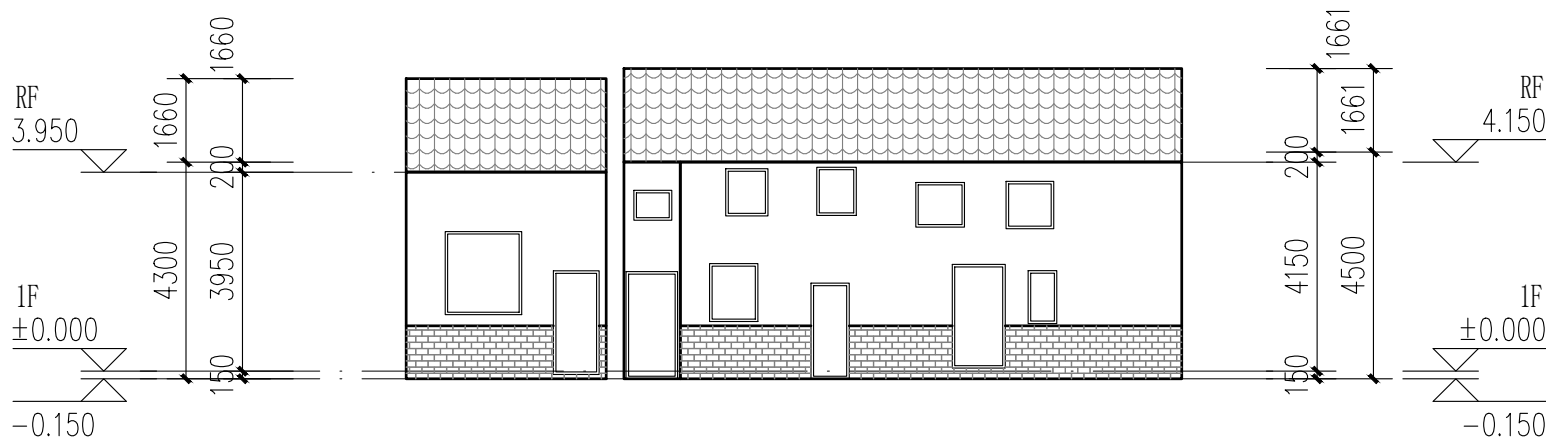


8、9栋一层平面图 1:100

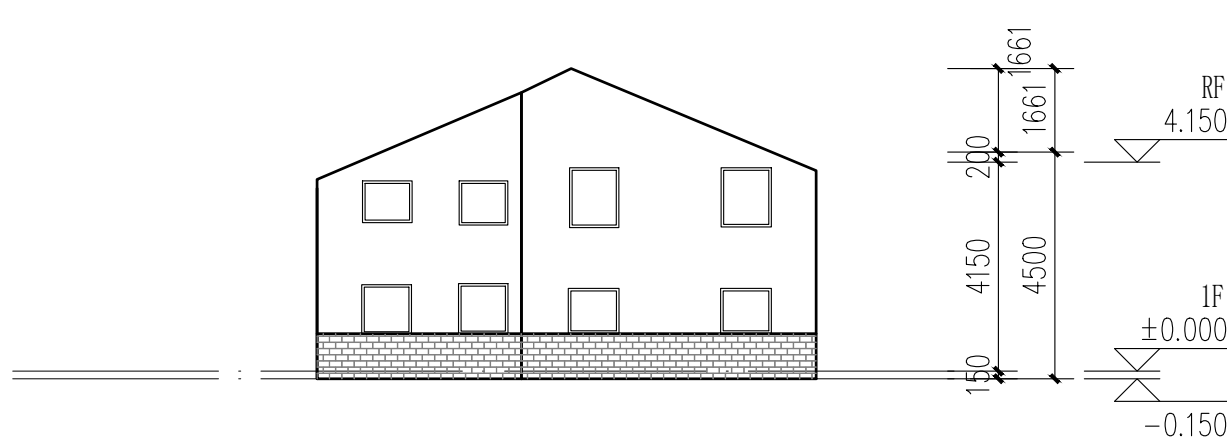
注: 本层建筑面积: 134.84m²
本栋建筑面积: 134.84m²



8、9栋屋顶层平面图 1:100



8、9栋北立面图 1:100



8、9栋东立面图 1:100

图例:

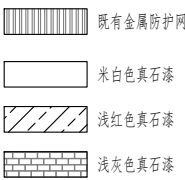


本栋建筑改造说明:

- 1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
- 2、本图根据现场实测情况绘制，图纸所有尺寸、标高，施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
- 3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施。

立面改造说明:

- 1、铲除原有外墙面层，重新刷外墙漆，颜色详立面及图例；





中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

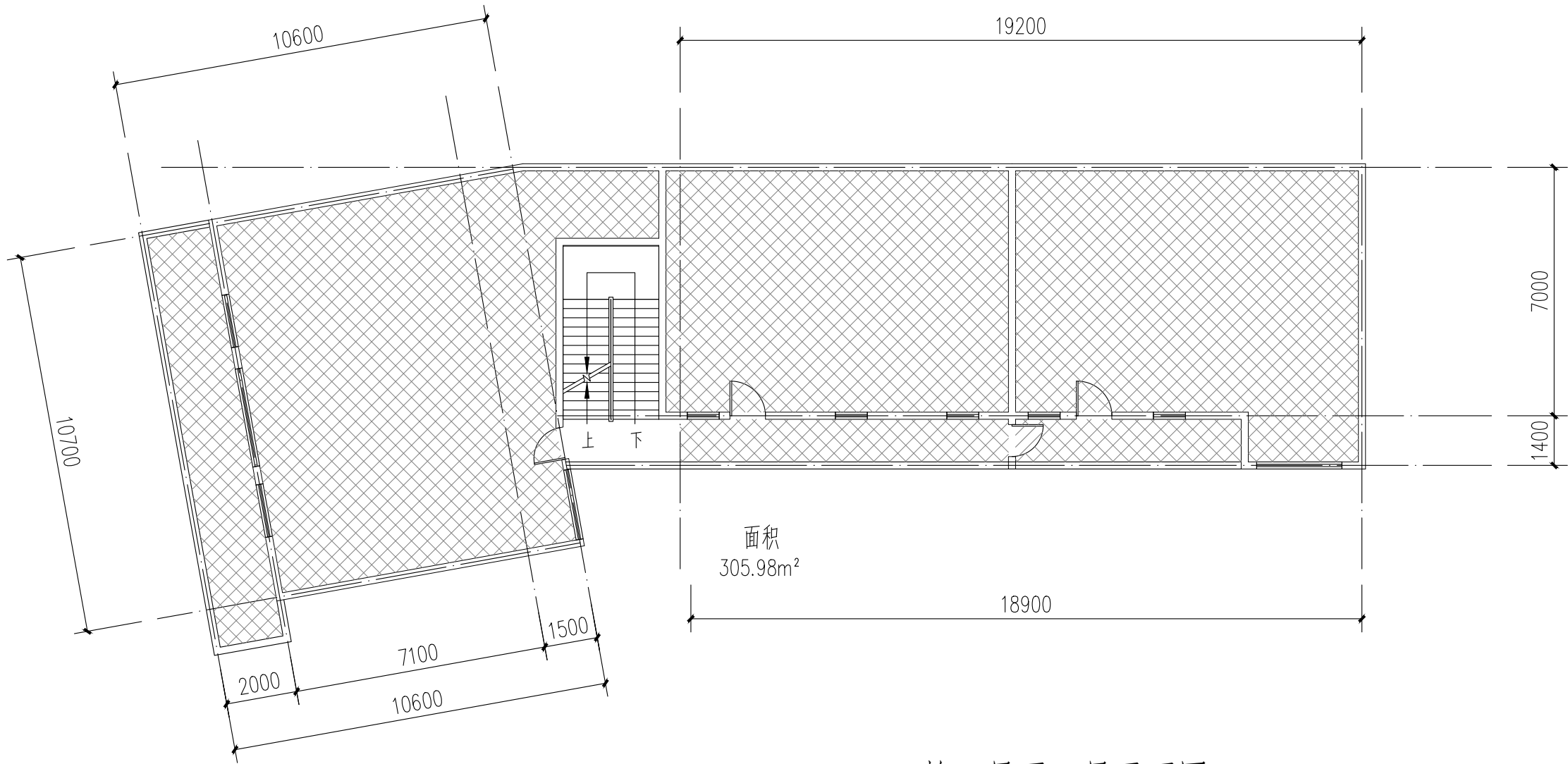
图 名 DRAWING NAME
10栋平面图一

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

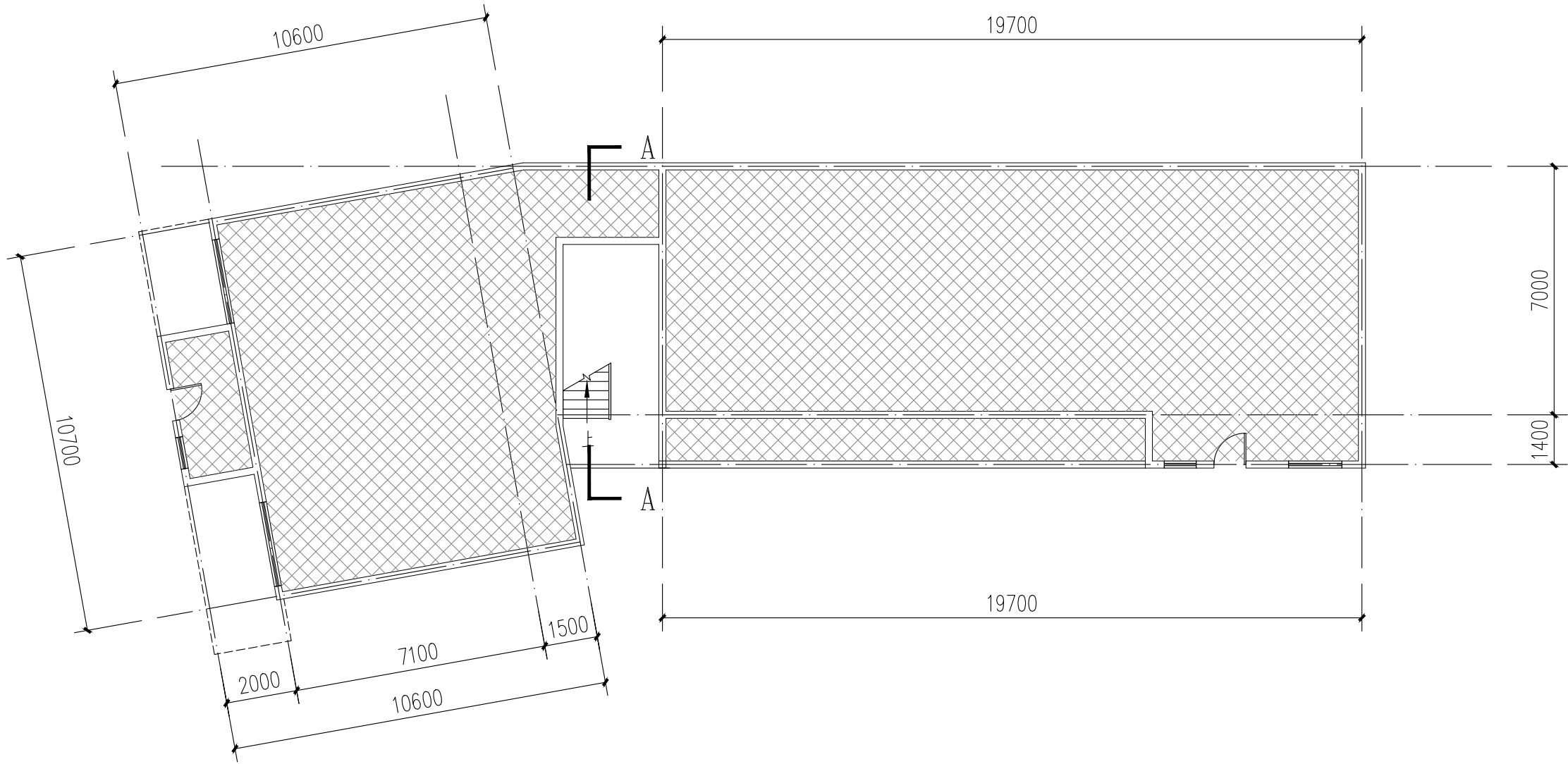
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-1001

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.



10栋二层至三层平面图 1:100

注: 本层建筑面积: 305.98m²

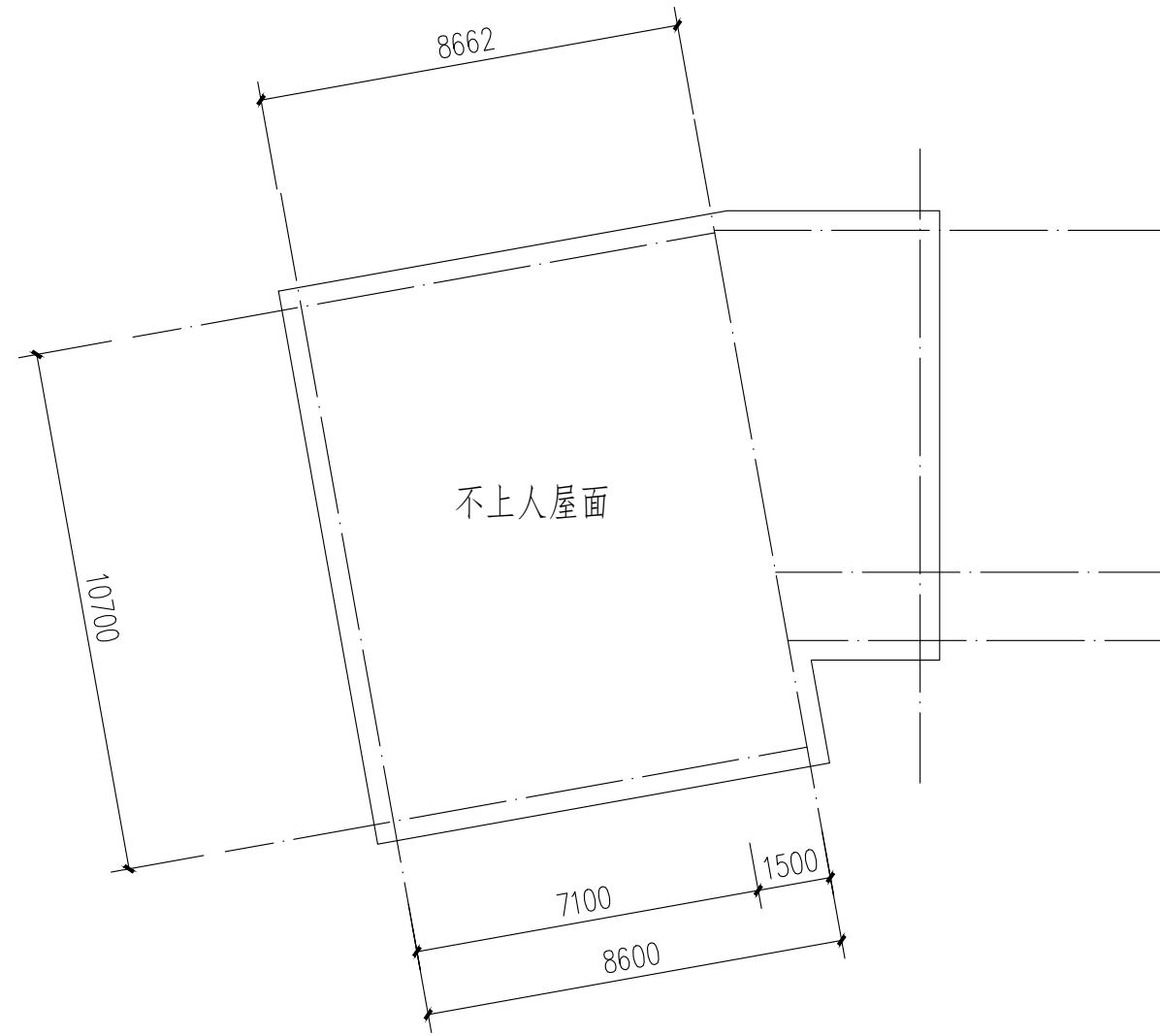


10栋一层平面图 1:100

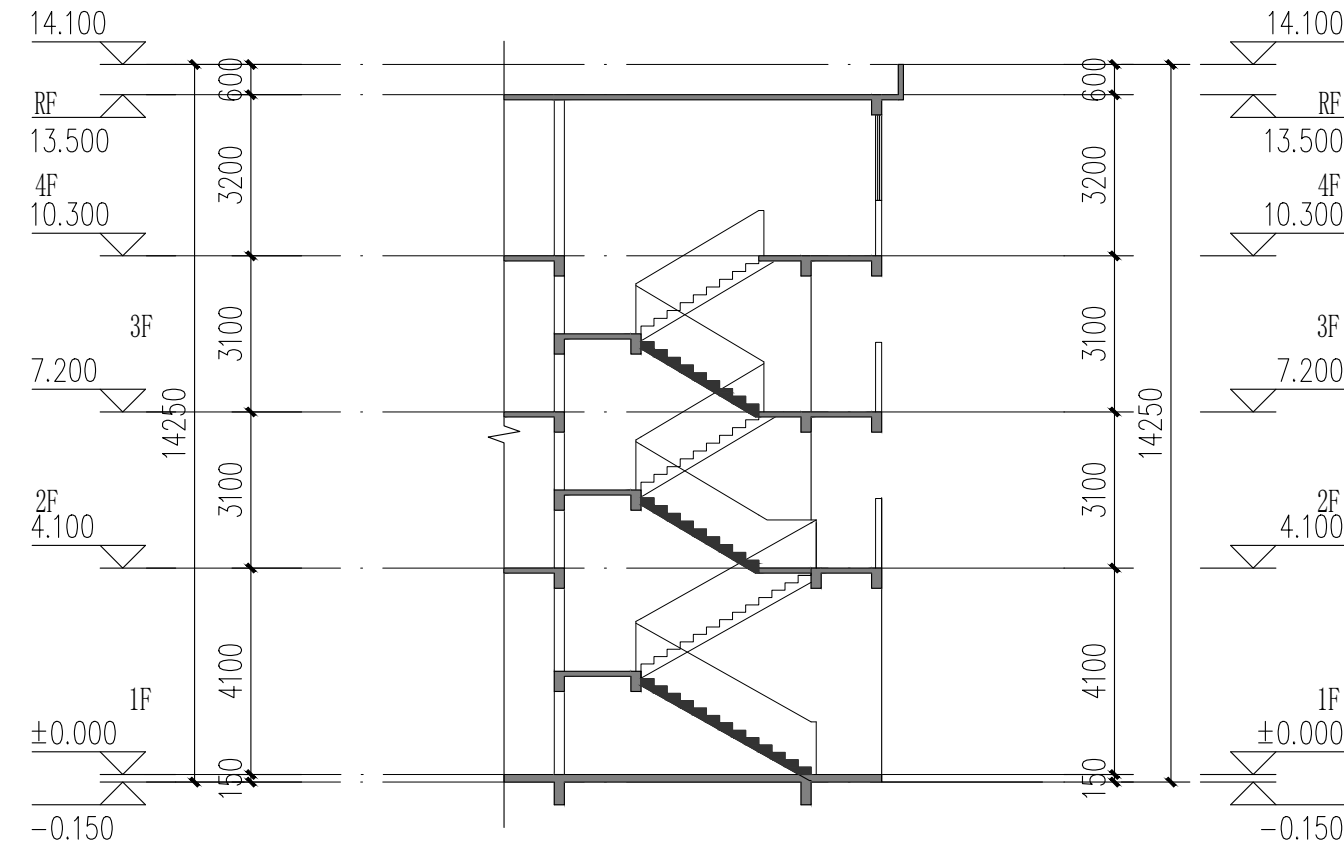
注: 本层建筑面积: 294.09m²
本栋建筑面积: 1022.63m²

图例:
不改造区域

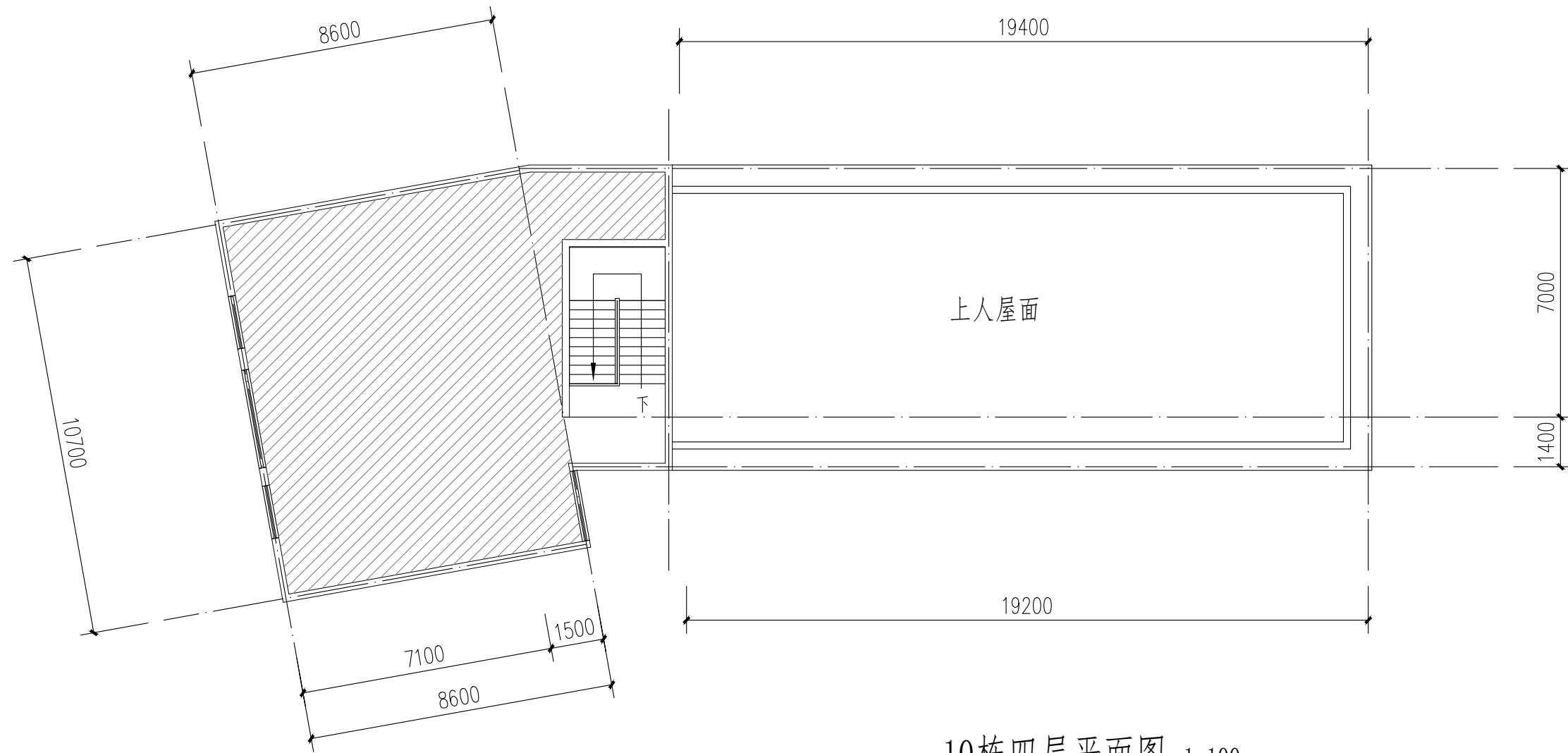
本栋建筑改造说明:
1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
2、本图根据现场实测情况绘制，图纸所有尺寸、标高，施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施。



10栋屋顶层平面图 1:100



10栋楼梯A-A剖面图 1:100



10栋四层平面图 1:100

注：本层建筑面积：116.58m²

图例：
不改造区域

本栋建筑改造说明：
1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
2、本图根据现场实测情况绘制，图纸所有尺寸、标高，施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施。



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME
10栋平面图二
10栋楼梯A-A剖面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对人 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-1002

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.



地址:陕西省西安市高新区唐延南路8号

电话:029-81124625 邮编:710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME

乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME


图 名 DRAWING NAME

10栋立面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	
--------------------------	-----	---

专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	
-------------------------	-----	---

审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
--------------------	-----	-----

审定人 APPROVED BY	郭玉峰	
--------------------	-----	---

校对 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
------------------	-----	-----

设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
-----------------	-----	-----

制图人 DRAWN	杨智赟	杨智赟
--------------	-----	-----

工程编号 JOB NO.	25-C3700025
--------------	-------------

阶段 STATUS	施工图	专业 DISC.	建筑
--------------	-----	-------------	----

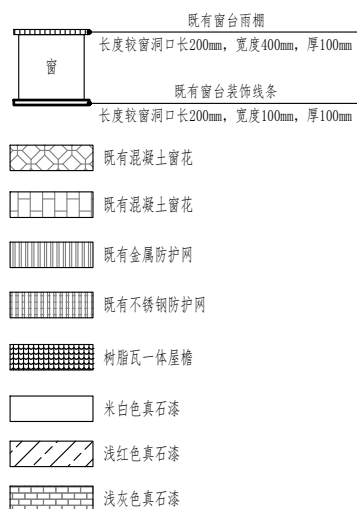
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-1003
------------	----------	---------------	---------

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED



立面改造说明:

- 1、铲除原有外墙面层,重新刷外墙漆,颜色详立面及图例;
- 2、翻新原有金属防盗网,重新除锈刷漆,详立面及图例;
- 3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管,具体详水施;
- 4、原有金属飘檐均拆除更换为树脂瓦一体屋檐,详立面及图例。



[illegible]



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

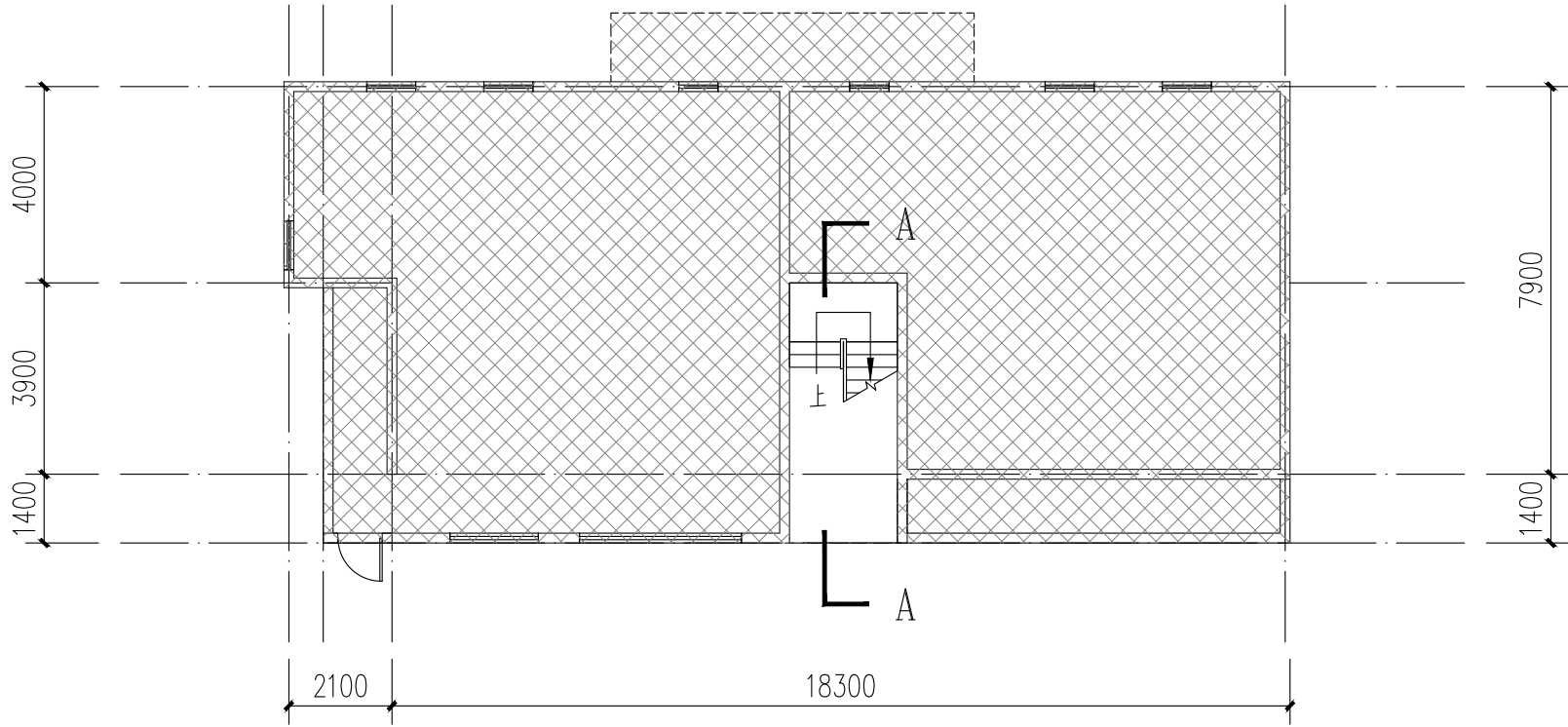
图 名 DRAWING NAME
11栋平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对人 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

工程编号 JOB NO. 25-C3700025

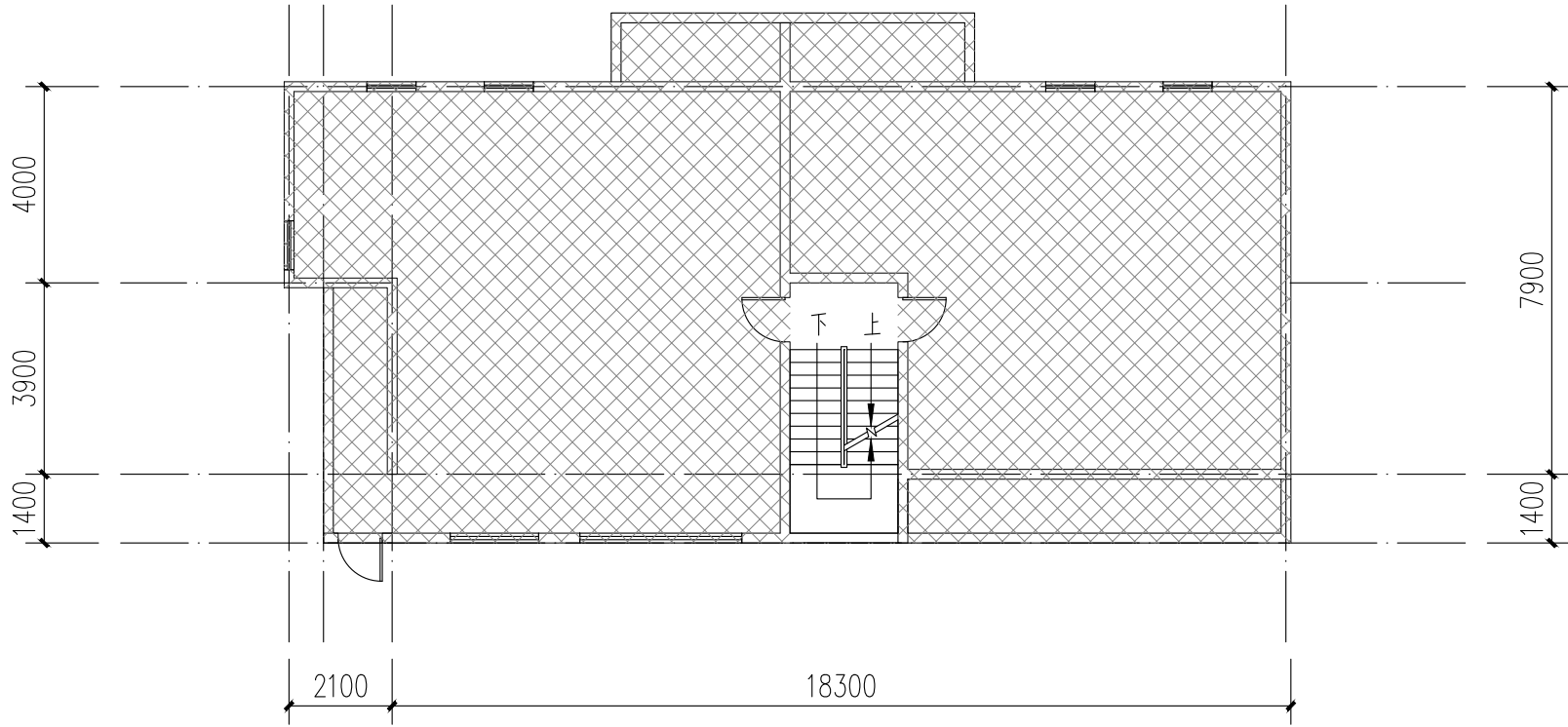
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-1101

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED,REPRODUCED.



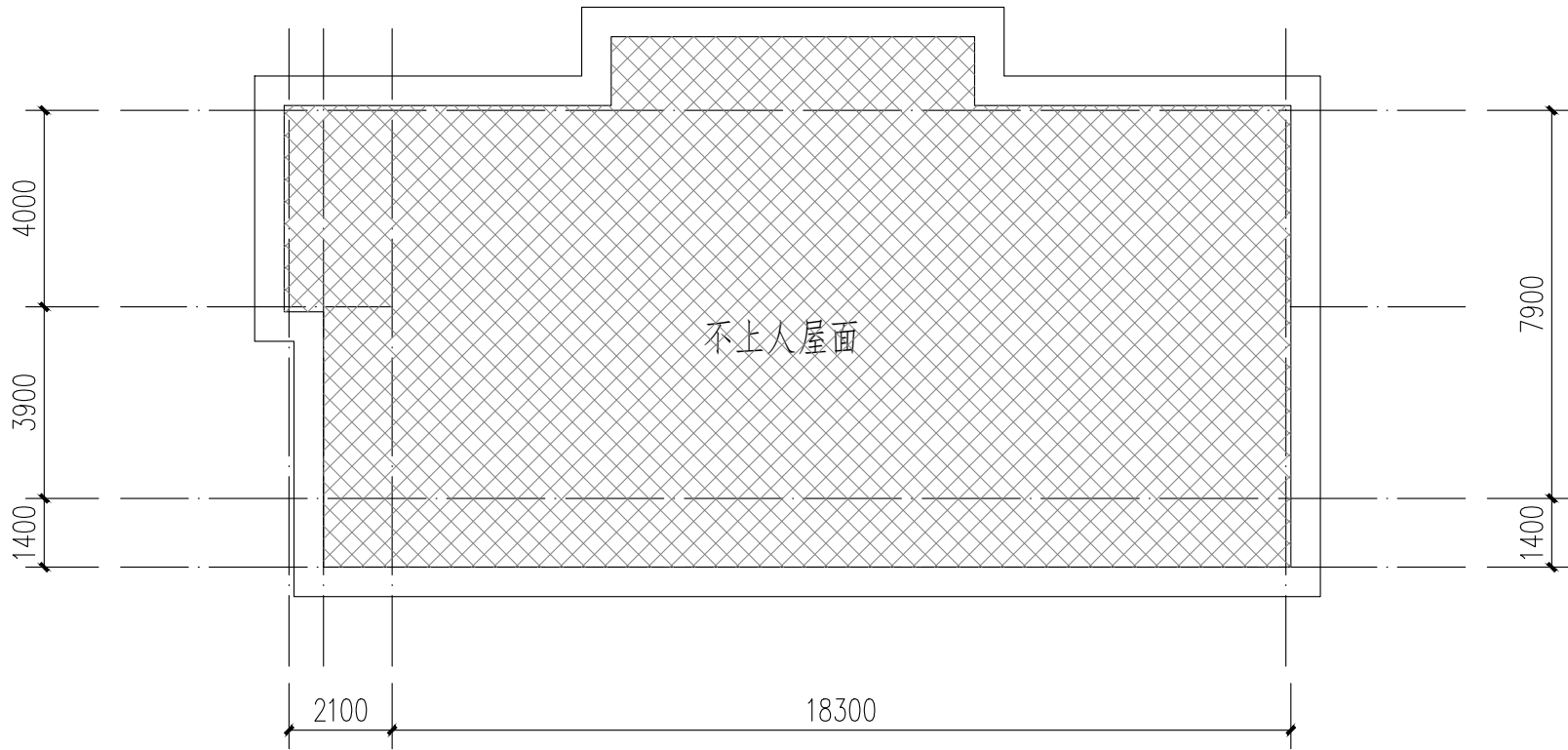
11栋一层平面图 1:100

注：本层建筑面积：179.96m²
本栋建筑面积：550.24m²



11栋二层、三层平面图 1:100

注：本层建筑面积：185.14m²



11栋屋顶层平面图 1:100

图例：
不改造成区域

本栋建筑改造说明：
1、楼梯间墙面、顶棚、扶手两侧、休息平台底面、休息平台内侧墙面、楼梯底面均全部重新刷白。
2、本图根据现场实测情况绘制，图纸所有尺寸、标高，施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施。



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME

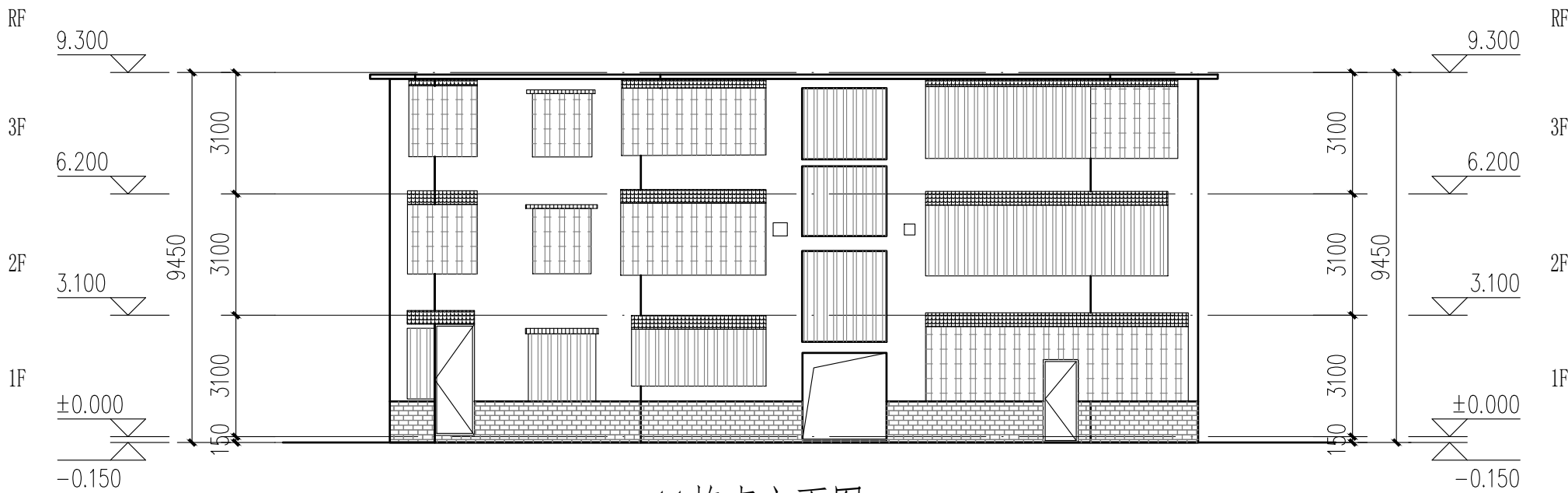
11栋立面图
11栋楼梯A-A剖面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对入 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

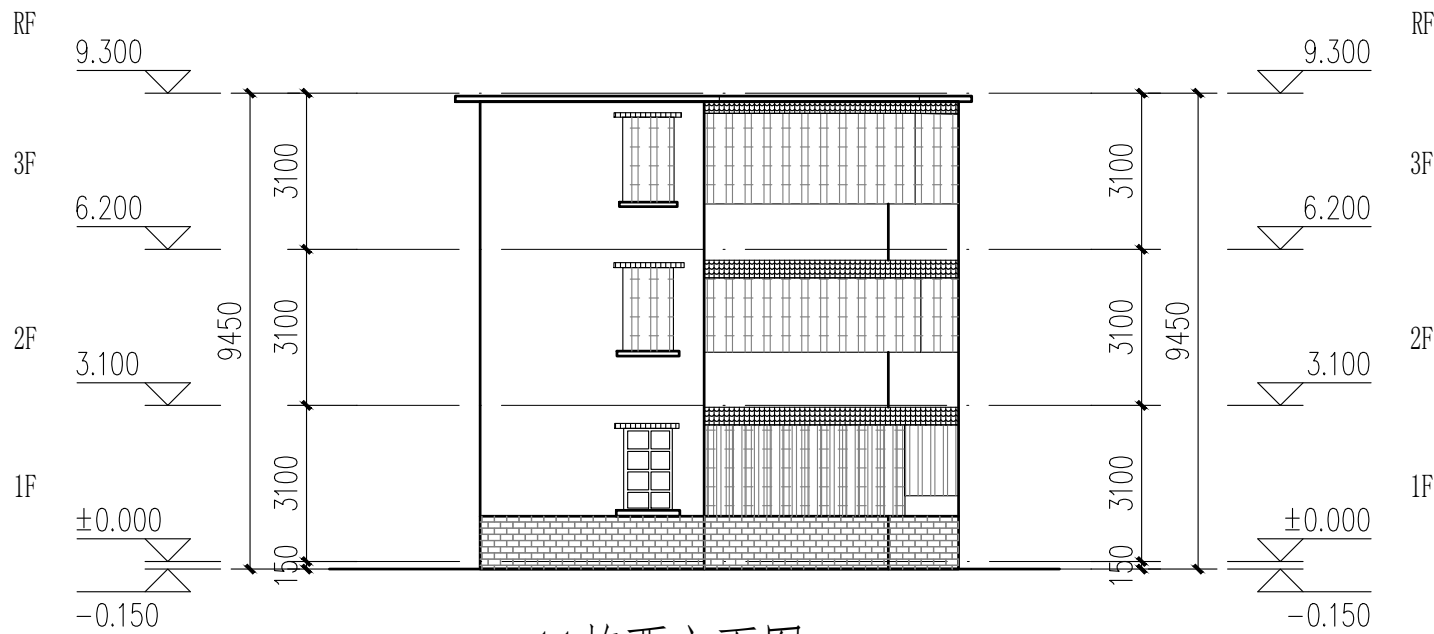
工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-1102

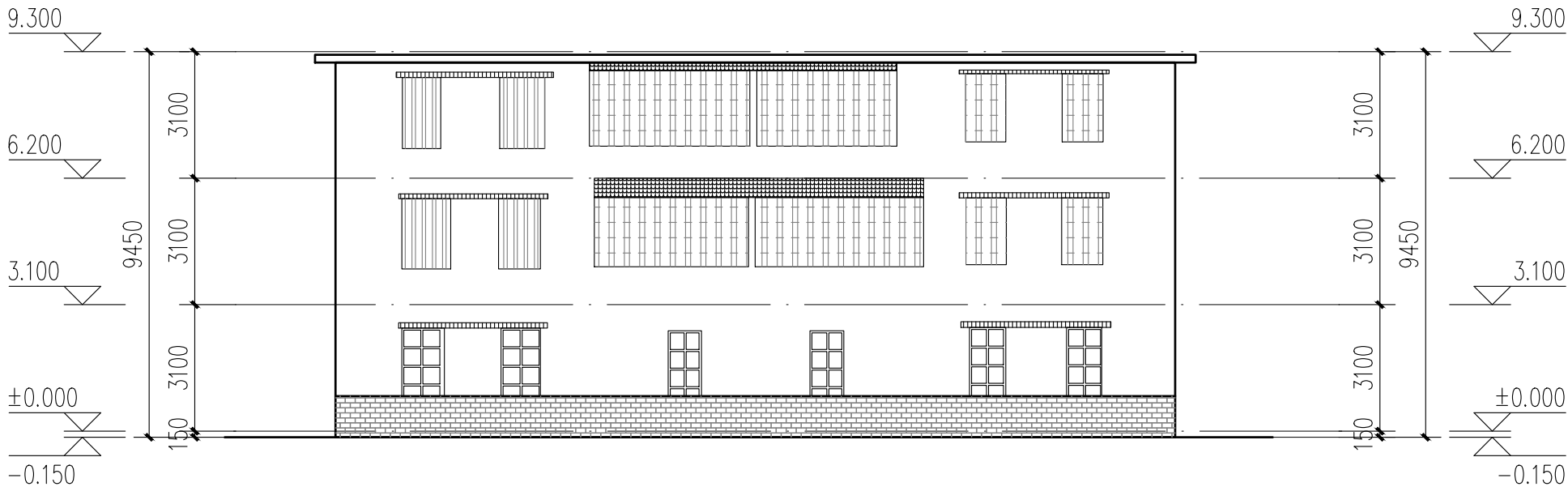
版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



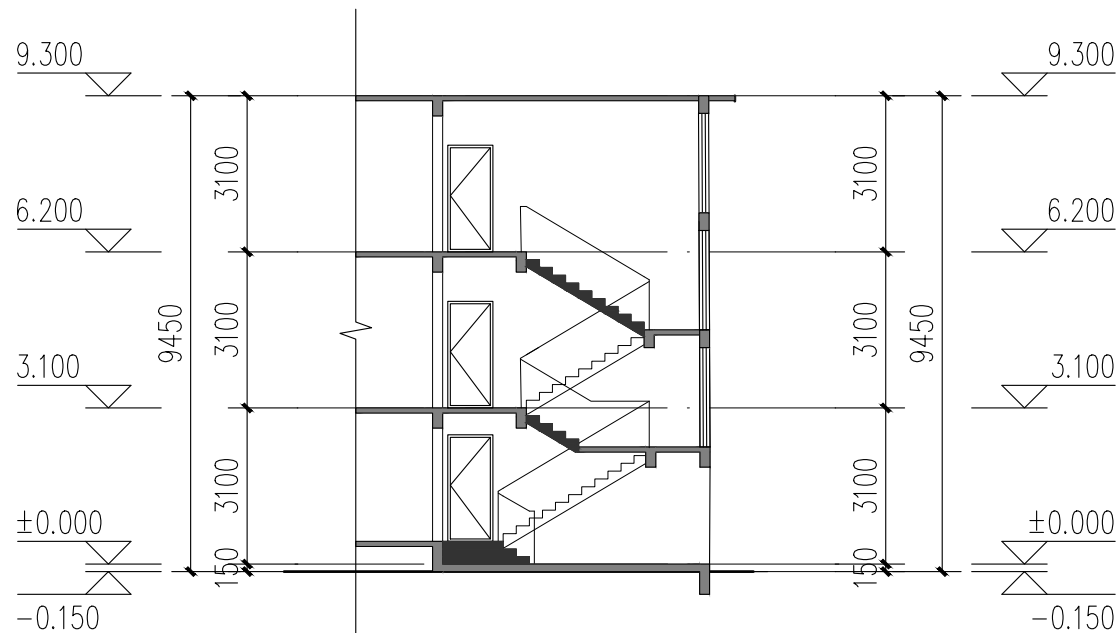
11栋南立面图 1:100



11栋西立面图 1:100

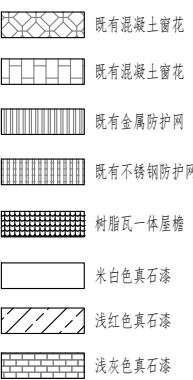
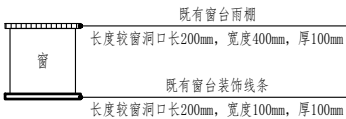


11栋北立面图 1:100



11栋楼梯A-A剖面图 1:100

- 立面改造说明:
- 铲除原有外墙面层, 重新刷外墙漆, 颜色详立面及图例;
 - 翻新原有金属防盗网, 重新除锈刷漆, 详立面及图例;
 - 原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管, 具体详水施;
 - 原有金属飘檐均拆除更换为树脂瓦一体屋檐, 详立面及图例。



成品树脂瓦一体屋檐示意图

12-16栋既有建筑修缮、改造建筑设计统一说明									
1	工程设计依据					3.8 3.9	建设单位应委托具有相应资格的施工图设计文件审查单位或者按规定有行政主管部门、组织施工图设计文件审查，未经施工图审查通过，未取得地方主管各相关部门批复通过的图纸，不得用于施工。 本工程所选的装饰材料应根据设计单位确定的材质、规格、参数、色彩及相关技术标准等，并由施工单位提供样板，经设计单位、监理单位、业主单位确认后方可施工，主要装饰材料应制作同等实际比例的展示样板，经上述各方确认后，方可全面施工。	7	材料选用及施工说明
1.1	项目批准文件	1.2 1.2.1 1.2.2	1.3	现行的国家和地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定（包括但不限于下列√项规范）： 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021 《民用建筑通用规范》GB 55031—2022 《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001—2017 《建筑制图标准》GB/T 50104—2010 《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013年版） 《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009年版） 《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）附：《建筑设计防火规范》图示 国标图集 18J811—1 《住宅设计规范》GB 50096—2011 《建筑场地设计规范》GB 50037—2013 《建筑外墙防水工程技术规范》JGJ/T 235—2011 《预拌砂浆》GB/T 20463—2019 《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T 470—2019 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022—2021 《广东省标准《建筑防水工程技术规范》DBJ/T 15—19—2020 《广东省建设工程消防设计、审查难点问题解答》 《广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）》的通知（粤建规〔2021〕80号） 韶关市城市规划管理技术标准与准则。	3.10	室内装饰装修不应影响建筑结构的安全性。当既有建筑改造时，甲方应委托专业公司进行“可靠性”鉴定，施工单位需根据结构安全鉴定报告以及加固的施工图纸进行施工。	7.1 7.2 7.3	图中所选用的户外墙面基层市场供应面使用 样品在施工现场由甲方及设计人员审批。 无特殊说明之处，所有细部选材须经设计人员确定做法完成。 所有紧固件须用不锈钢或防锈防腐配套五金件。	
2	项目概况	2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.5.1 2.5.2 2.5.3 2.5.4 2.5.5	2.6 2.7 2.8 2.9 2.10 2.11 2.12	2.1 项目名称：乳源瑶族自治县解放南片区老旧小区改造项目 2.2 项目地点：乳源瑶族自治县乳城镇 2.3 建设单位：乳源瑶族自治县市政管理中心 2.4 用地范围与现状：楼梯间照明设施损坏；楼梯间室内消防栓系统不完善；化粪池堵塞；室外排水沟、检查井堵塞、道路破损。 2.5 建筑改造内容 2.5.1 建筑使用功能改造：本项目不涉及建筑使用功能改造，翻新（或修复）楼梯间；室外道路白改黑；清除化粪池、室外排水沟及检查井。 2.5.2 建筑消防改造：本项目完善室内消防设施，不降低现有消防报警条件。 2.5.3 建筑防水改造：改造外墙防水。 2.5.4 建筑节能改造：本项目不涉及建筑节能改造。 2.5.5 建筑外立面改造	4.1 4.2 4.3	改造修缮设计原则 既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。 既有建筑的改造，应根据鉴定或鉴定结果进行设计。 既有建筑改造过程中应避免破坏原结构承重构件，如确需改动，应对其进行有效处理。	8 8.1 8.2 8.3 8.4 8.5 8.6 8.7	其他注意事项 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。 压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。 所有整饰范围内之外露屋面飘檐及阳台底、内侧均按照纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线，所有整饰范围内的窗台及窗框之外露面均需做饰面处理，材质按正面积质。 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，知会业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系	
3	设计总则	3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7	3.8 3.9	3.10	既有建筑处理	5.1 5.1.1 5.1.2 5.1.3	5.2 5.2.1 5.2.2 5.2.3 5.2.4	9 9.1 9.2 9.3 9.4 9.5 9.6 9.7 9.8 9.9	建筑装修构造统一做法表
4	建筑装修构造统一做法表	4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8 4.9 4.10 4.11 4.12 4.13 4.14 4.15 4.16 4.17 4.18 4.19 4.20 4.21 4.22 4.23 4.24 4.25 4.26 4.27 4.28 4.29 4.30 4.31 4.32 4.33 4.34 4.35 4.36 4.37 4.38 4.39 4.40 4.41 4.42 4.43 4.44 4.45 4.46 4.47 4.48 4.49 4.50 4.51 4.52 4.53 4.54 4.55 4.56 4.57 4.58 4.59 4.60 4.61 4.62 4.63 4.64 4.65 4.66 4.67 4.68 4.69 4.70 4.71 4.72 4.73 4.74 4.75 4.76 4.77 4.78 4.79 4.80 4.81 4.82 4.83 4.84 4.85 4.86 4.87 4.88 4.89 4.90 4.91 4.92 4.93 4.94 4.95 4.96 4.97 4.98 4.99 5.00 5.01 5.02 5.03 5.04 5.05 5.06 5.07 5.08 5.09 5.10 5.11 5.12 5.13 5.14 5.15 5.16 5.17 5.18 5.19 5.20 5.21 5.22 5.23 5.24 5.25 5.26 5.27 5.28 5.29 5.30 5.31 5.32 5.33 5.34 5.35 5.36 5.37 5.38 5.39 5.40 5.41 5.42 5.43 5.44 5.45 5.46 5.47 5.48 5.49 5.50 5.51 5.52 5.53 5.54 5.55 5.56 5.57 5.58 5.59 5.60 5.61 5.62 5.63 5.64 5.65 5.66 5.67 5.68 5.69 5.70 5.71 5.72 5.73 5.74 5.75 5.76 5.77 5.78 5.79 5.80 5.81 5.82 5.83 5.84 5.85 5.86 5.87 5.88 5.89 5.90 5.91 5.92 5.93 5.94 5.95 5.96 5.97 5.98 5.99 6.00 6.01 6.02 6.03 6.04 6.05 6.06 6.07 6.08 6.09 6.10 6.11 6.12 6.13 6.14 6.15 6.16 6.17 6.18 6.19 6.20 6.21 6.22 6.23 6.24 6.25 6.26 6.27 6.28 6.29 6.30 6.31 6.32 6.33 6.34 6.35 6.36 6.37 6.38 6.39 6.40 6.41 6.42 6.43 6.44 6.45 6.46 6.47 6.48 6.49 6.50 6.51 6.52 6.53 6.54 6.55 6.56 6.57 6.58 6.59 6.60 6.61 6.62 6.63 6.64 6.65 6.66 6.67 6.68 6.69 6.70 6.71 6.72 6.73 6.74 6.75 6.76 6.77 6.78 6.79 6.80 6.81 6.82 6.83 6.84 6.85 6.86 6.87 6.88 6.89 6.90 6.91 6.92 6.93 6.94 6.95 6.96 6.97 6.98 6.99 7.00 7.01 7.02 7.03 7.04 7.05 7.06 7.07 7.08 7.09 7.10 7.11 7.12 7.13 7.14 7.15 7.16 7.17 7.18 7.19 7.20 7.21 7.22 7.23 7.24 7.25 7.26 7.27 7.28 7.29 7.30 7.31 7.32 7.33 7.34 7.35 7.36 7.37 7.38 7.39 7.40 7.41 7.42 7.43 7.44 7.45 7.46 7.47 7.48 7.49 7.50 7.51 7.52 7.53 7.54 7.55 7.56 7.57 7.58 7.59 7.60 7.61 7.62 7.63 7.64 7.65 7.66 7.67 7.68 7.69 7.70 7.71 7.72 7.73 7.74 7.75 7.76 7.77 7.78 7.79 7.80 7.81 7.82 7.83 7.84 7.85 7.86 7.87 7.88 7.89 7.90 7.91 7.92 7.93 7.94 7.95 7.96 7.97 7.98 7.99 8.00 8.01 8.02 8.03 8.04 8.05 8.06 8.07 8.08 8.09 8.10 8.11 8.12 8.13 8.14 8.15 8.16 8.17 8.18 8.19 8.20 8.21 8.22 8.23 8.24 8.25 8.26 8.27 8.28 8.29 8.30 8.31 8.32 8.33 8.34 8.35 8.36 8.37 8.38 8.39 8.40 8.41 8.42 8.43 8.44 8.45 8.46 8.47 8.48 8.49 8.50 8.51 8.52 8.53 8.54 8.55 8.56 8.57 8.58 8.59 8.60 8.61 8.62 8.63 8.64 8.65 8.66 8.67 8.68 8.69 8.70 8.71 8.72 8.73 8.74 8.75 8.76 8.77 8.78 8.79 8.80 8.81 8.82 8.83 8.84 8.85 8.86 8.87 8.88 8.89 8.90 8.91 8.92 8.93 8.94 8.95 8.96 8.97 8.98 8.99 9.00 9.01 9.02 9.03 9.04 9.05 9.06 9.07 9.08 9.09 9.10 9.11 9.12 9.13 9.14 9.15 9.16 9.17 9.18 9.19 9.20 9.21 9.22 9.23 9.24 9.25 9.26 9.27 9.28 9.29 9.30 9.31 9.32 9.33 9.34 9.35 9.36 9.37 9.38 9.39 9.40 9.41 9.42 9.43 9.44 9.45 9.46 9.47 9.48 9.49 9.50 9.51 9.52 9.53 9.54 9.55 9.56 9.57 9.58 9.59 9.60 9.61 9.62 9.63 9.64 9.65 9.66 9.67 9.68 9.69 9.70 9.71 9.72 9.73 9.74 9.75 9.76 9.77 9.78 9.79 9.80 9.81 9.82 9.83 9.84 9.85 9.86 9.87 9.88 9.89 9.90 9.91 9.92 9.93 9.94 9.95 9.96 9.97 9.98 9.99 10.00 10.01 10.02 10.03 10.04 10.05 10.06 10.07 10.08 10.09 10.10 10.11 10.12 10.13 10.14 10.15 10.16 10.17 10.18 10.19 10.20 10.21 10.22 10.23 10.24 10.25 10.26 10.27 10.28 10.29 10.30 10.31 10.32 10.33 10.34 10.35 10.36 10.37 10.38 10.39 10.40 10.41 10.42 10.43 10.44 10.45 10.46 10.47 10.48 10.49 10.50 10.51 10.52 10.53 10.54 10.55 10.56 10.57 10.58 10.59 10.60 10.61 10.62 10.63 10.64 10.65 10.66 10.67 10.68 10.69 10.70 10.71 10.72 10.73 10.74 10.75 10.76 10.77 10.78 10.79 10.80 10.81 10.82 10.83 10.84 10.85 10.86 10.87 10.88 10.89 10.90 10.91 10.92 10.93 10.94 10.95 10.96 10.97 10.98 10.99 11.00 11.01 11.02 11.03 11.04 11.05 11.06 11.07 11.08 11.09 11.10 11.11 11.12 11.13 11.14 11.15 11.16 11.17 11.18 11.19 11.20 11.21 11.22 11.23 11.24 11.25 11.26 11.27 11.28 11.29 11.30 11.31 11.32 11.33 11.34 11.35 11.36 11.37 11.38 11.39 11.40 11.41 11.42 11.43 11.44 11.45 11.46 11.47 11.48 11.49 11.50 11.51 11.52 11.53 11.54 11.55 11.56 11.57 11.58 11.59 11.60 11.61 11.62 11.63 11.64 11.65 11.66 11.67 11.68 11.69 11.70 11.71 11.72 11.73 11.74 11.75 11.76 11.77 11.78 11.79 11.80 11.81 11.82 11.83 11.84 11.85 11.86 11.87 11.88 11.89 11.90 11.91 11.92 11.93 11.94 11.95 11.96 11.97 11.98 11.99 12.00 12.01 12.02 12.03 12.04 12.05 12.06 12.07 12.08 12.09 12.10 12.11 12.12 12.13 12.14 12.15 12.16 12.17 12.18 12.19 12.20 12.21 12.22 12.23 12.24 12.25 12.26 12.27 12.28 12.29 12.30 12.31 12.32 12.33 12.34 12.35 12.36 12.37 12.38 12.39 12.40 12.41 12.42 12.43 12.44 12.45 12.46 12.47 12.48 12.49 12.50 12.51 12.52 12.53 12.54 12.55 12.56 12.57 12.58 12.59 12.60 12.61 12.62 12.63 12.64 12.65 12.66 12.67 12.68 12.69 12.70 12.71 12.72 12.73 12.74 12.75 12.76 12.77 12.78 12.79 12.80 12.81 12.82 12.83 12.84 12.85 12.86 12.87 12.88 12.89 12.90 12.91 12.92 12.93 12.94 12.95 12.96 12.97 12.98 12.99 13.00 13.01 13.02 13.03 13.04 13.05 13.06 13.07 13.08 13.09 13.10 13.11 13.12 13.13 13.14 13.15 13.16 13.17 13.18 13.19 13.20 13.21 13.22 13.23 13.24 13.25 13.26 13.27 13.28 13.29 13.30 13.31 13.32 13.33 13.34 13.35 13.36 13.37 13.38 13.39 13.40 13.41 13.42 13.43 13.44 13.45 13.46 13.47 13.48 13.49 13.50 13.51 13.52 13.53 13.54 13.55 13.56 13.57 13.58 13.59 13.60 13.61 13.62 13.63 13.64 13.65 13.66 13.67 13.68 13.69 13.70 13.71 13.72 13.73 13.74 13.75 13.76 13.77 13.78 13.79 13.80 13.81 13.82 13.83 13.84 13.85 13.86 13.87 13.88 13.89 13.90 13.91 13.92 13.93 13.94 13.95 13.96 13.97 13.98 13.99 14.00 14.01 14.02 14.03 14.04 14.05 14.06 14.07 14.08 14.09 14.10 14.11 14.12 14.13 14.14 14.15 14.16 14.17 14.18 14.19 14.20 14.21 14.22 14.23 14.24 14.25 14.26 14.27 14.28 14.29 14.30 14.31 14.32 14.33 14.34 14.35 14.36 14.37 14.38 14.39 14.40 14.41 14.42 14.43 14.44 14.45 14.46 14.47 14.48 14.49 14.50 14.51 14.52 14.53 14.54 14.55 14.56 14.57 14.58 14.59 14.60 14.61 14.62 14.63 14.64 14.65 14.66 14.67 14.68 14.69 14.70 14.71 14.72 14.73 14.74 14.75 14.76 14.77 14.78 14.79 14.80 14.81 14.82 14.83 14.84 14.85 14.86 14.87 14.88 14.89 14.90 14.91 14.92 14.93 14.94 14.95 14.96 14.97 14.98 14.99 15.00 15.01 15.02 15.03 15.04 15.05 15.06 15.07 15.08 15.09 15.10 15.11 15.12 15.13 15.14 15.15 15.16 15.17 15.18 15.19 15.20 15.21 15.22 15.23 15.24 15.25 15.26 15.27 15.28 15.29 15.30 15.31 15.32 15.33 15.34 15.35 15.36 15.37 15.38 15.39 15.40 15.41 15.42 15.43 15.44 15.45 15.46 15.47 15.48 15.49 15.50 15.51 15.52 15.53 15.54 15.55 15.56 15.57 15.58 15.59 15.60 15.61 15.62 15.63 15.64 15.65 15.66 15.67 15.68 15.69 15.70 15.71 15.72 15.73 15.74 15.75 15.76 15.77 15.78 15.79 15.80 15.81 15.82 15.83 15.84 15.85 15.86 15.87 15.88 15.89 15.90 15.91 15.92 15.93 15.94 15.95 15.96 15.97 15.98 15.99 16.00 16.01 16.02 16.03 16.04 16.05 16.06 16.07 16.08 16.09 16.10 16.11 16.12 16.13 16.14 16.15 16.16 16.17 16.18 16.19 16.20 16.21 16.22 16.23 16.24 16.25 16.26 16.27 16.28 16.29 16.30 16.31 16.32 16.33 16.34 16.35 16.36 16.37 16.38 16.39 16.40 16.41 16.42 16.43 16.44 16.45 16.46 16.47 16.48 16.49 16.50 16.51 16.52 16.53 16.54 16.55 16.56 16.57 16.58 16.59 16.60 16.61 16.62 16.63 16.64 16.65 16.66 16.67 16.68 16.69 16.70 16.71 16.72 16.73 16.74 16.75 16.76 16.77 16.78 16.79 16.80 16.81 16.82 16.83 16.84 16.85 16.86 16.87 16.88 16.89 16.90 16.91 16.92 16.93 16.94 16.95 16.96 16.97 16.98 16.99 17.00 17.01 17.02 17.03 17.04 17.05 17.06 17.07 17.08 17.09 17.10 17.11 17.12 17.13 17.14 17.15 17.16 17.17 17.18 17.19 17.20 17.21 17.22 17.23 17.24 17.25 17.26 17.27 17.28 17.29 17.30 17.31 17.32 17.33 17.34 17.35 17.36 17.37 17.38 17.39 17.40 17.41 17.42 17.43 17.44 17.45 17.46 17.47 17.48 17.49 17.50 17.51 17.52 17.53 17.54 17.55 17.56 17.57 17.58 17.59 17.60 17.61 17.62 17.63 17.64 17.65 17.66 17.67 17.68 17.69 17.70 17.71 17.72 17.73 17.74 17.75 17.76 17.77 17.78 17.79 17.80 17.81 17.82 17.83 17.84 17.85 17.86 17.87 17.88 17.89 17.90 17.91 17.92 17.93 17.94 17.95 17.96 17.97 17.98 17.99 18.00 18.01 18.02 18.03 18.04 18.05 18.06 18.07 18.08 18.09 18.10 18.11 18.12 18.13 18.14 18.15 18.16 18.17 18.18 18.19 18.20 18.21 18.22 18.23 18.24 18.25 18.26 18.27 18.28 18.29 18.30 18.31 18.32 18.33 18.34 18.35 18.36 18.37 18.38 18.39 18.40 18.41 18.42 18.43 18.44 18.45 18.46 18.47 18.48 18.49 18.50 18.51 18.52 18.53 18.54 18.55 18.56 18.57 18.58 18.59 18.60 18.61 18.62 18.63 18.64 18.65 18.66 18.67 18.68 18.69 18.70 18.71 18.72 18.73 18.74 18.75 18.76 18.77 18.78 18.79 18.80 18.81 18.82 18.83 18.84 18.85 18.86 18.87 18.88 18.89 18.90 18.91 18.92 18.93 18.94 18.95 18.96 18.97 18.98 18.99 19.00 19.01 19.02 19.03 19.04 19.05 19.06 19.07 19.08 19.09 19.10 19.11 19.12 19.13 19.14 19.15 19.16 19.17 19.18 19.19 19.20 19.21 19.22 19.23 19.24 19.25 19.26 19.27 19.28 19.29 19.30 19.31 19.32 19.33 19.34 19.35 19.36 19.37 19.38 19.39 19.40 19.41 19.42 19.43 19.44 19.45 19.46 19.47 19.48 19.49 19.50 19.51 19.52 19.53 19.54 19.55 19.56 19.57 19.58 19.59 19.60 19.61 19.62 19.63 19.64 19.65 19.66 19.67 19.68 19.69 19.70 19.71 19.72 19.73 19.							



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

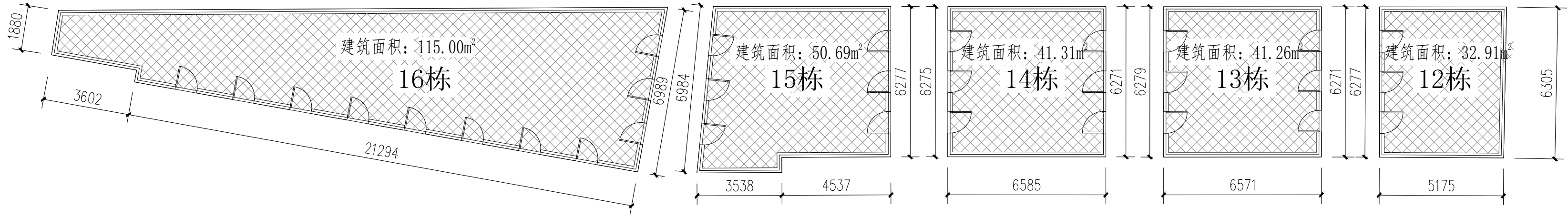
图 名 DRAWING NAME
12-16栋平面图
12、13栋立面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对人 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

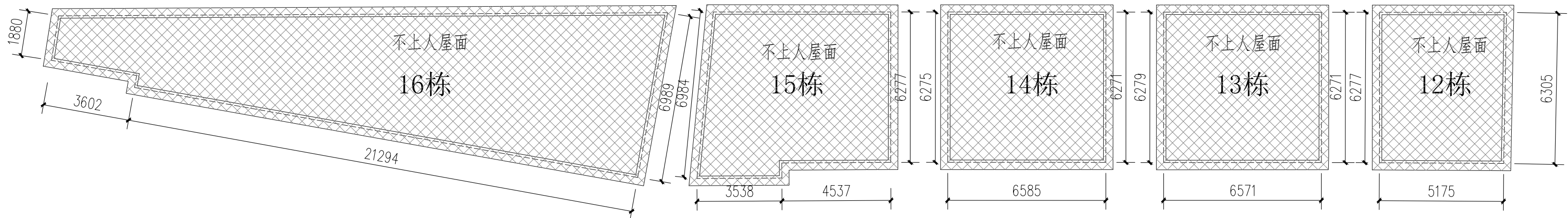
工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-1201

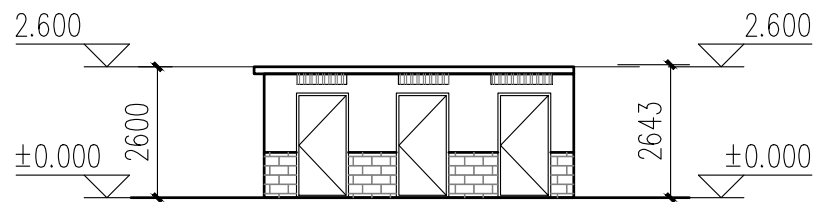
版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED,REPRODUCED.



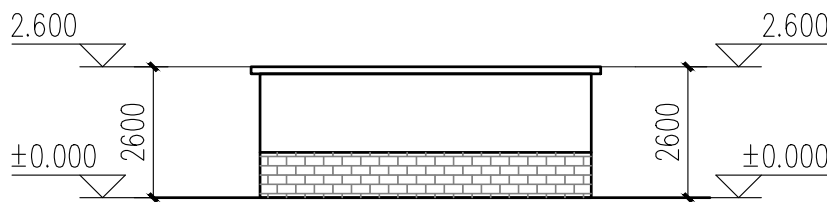
12-16栋首层平面图 1:100



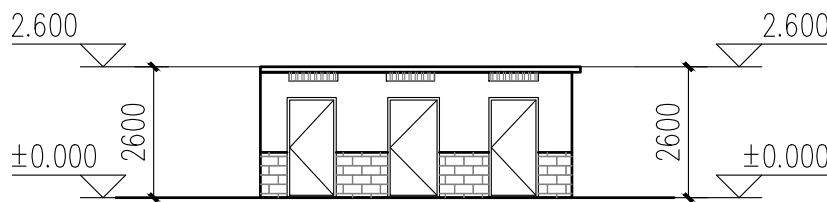
12-16栋屋面平面图 1:100



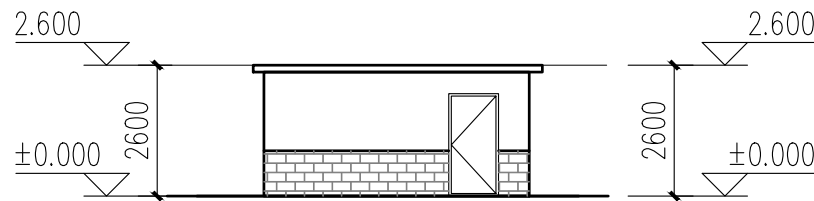
13栋东立面图 1:100



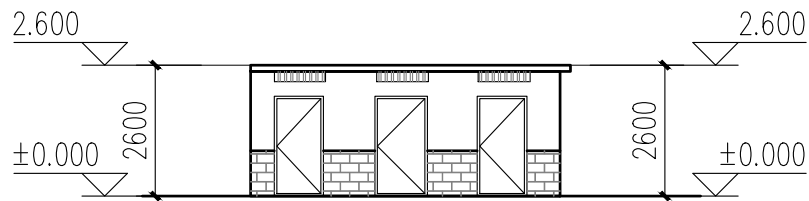
13栋南立面图 1:100



13栋西立面图 1:100



12栋南立面图 1:100



12栋西立面图 1:100

- 原有金属防护网
- 米白色真石漆
- 浅红色真石漆
- 浅灰色真石漆

不改造区域

立面改造说明:

- 铲除原有外墙面层, 重新刷外墙漆, 颜色详立面及图例;
- 翻新原有金属防盗网, 重新除锈刷漆, 详立面及图例;

本栋建筑改造说明:

- 本图根据现场实测情况绘制, 图纸所有尺寸、标高, 施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
- 原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管, 具体详水施。



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.

设计证书编号(乙级): A261130053

地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号

电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

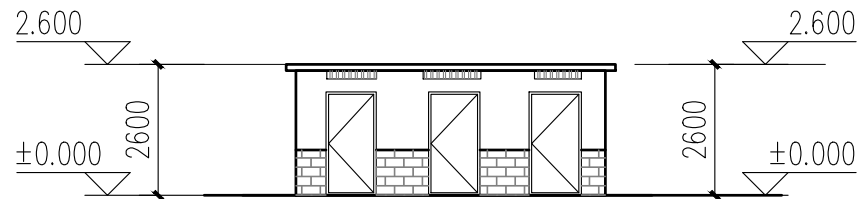
图 名 DRAWING NAME
14-17栋立面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对人 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

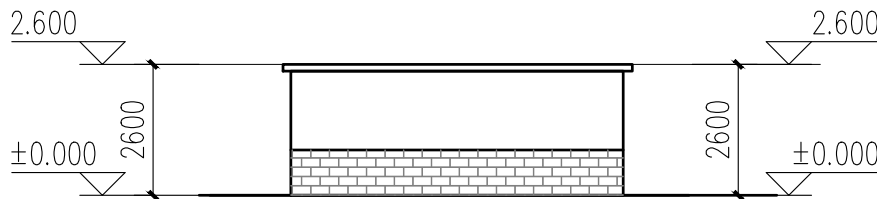
工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-1401

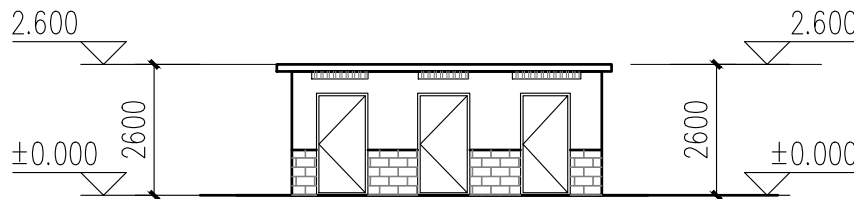
版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.



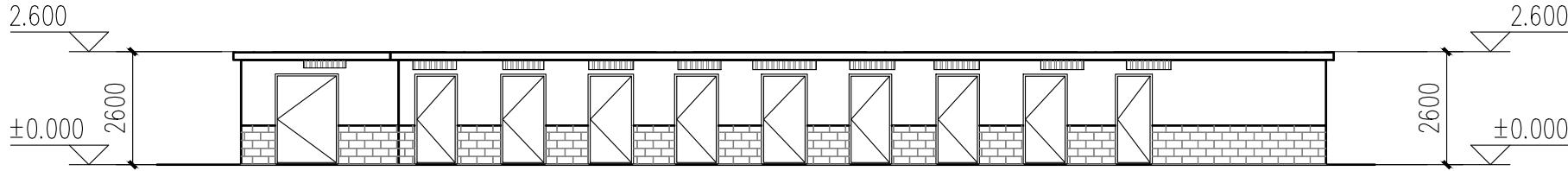
14栋东立面图 1:100



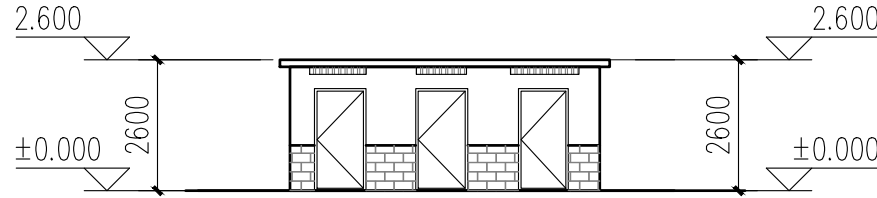
14栋南立面图 1:100



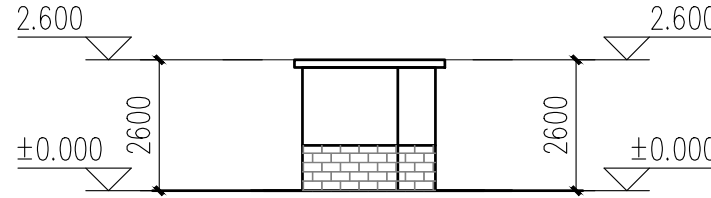
14栋西立面图 1:100



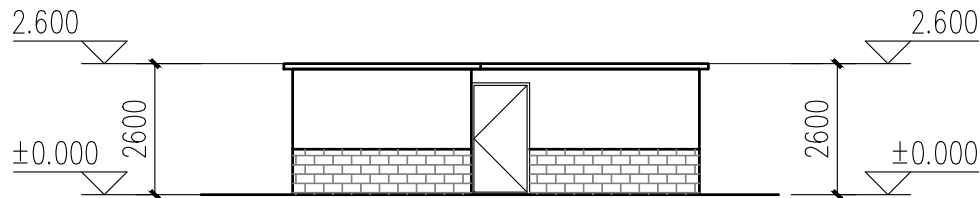
16栋南立面图 1:100



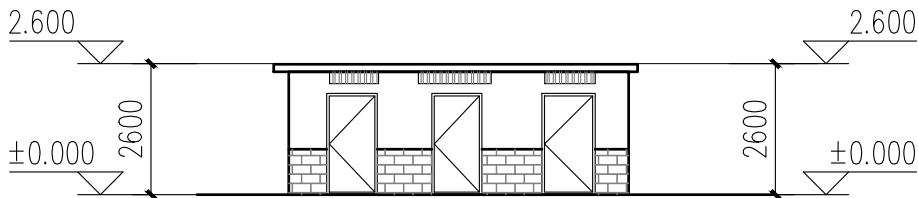
16栋东立面图 1:100



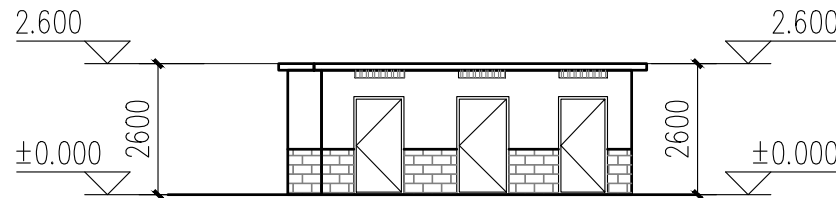
16栋西立面图 1:100



15栋南立面图 1:100



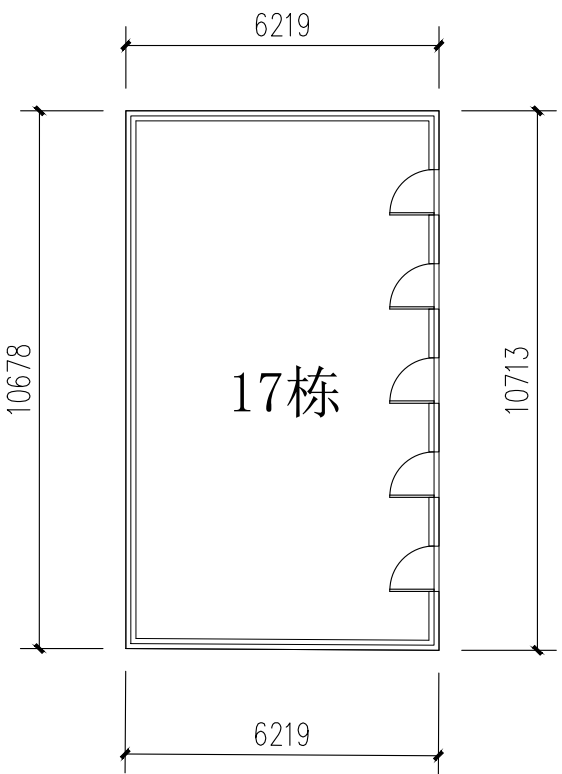
15栋西立面图 1:100



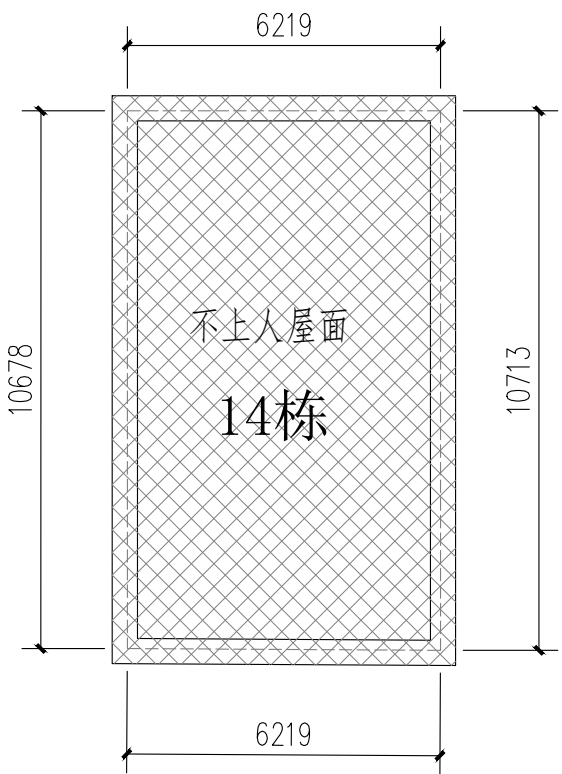
15栋东立面图 1:100

立面改造说明:
1、铲除原有外墙面层, 重新刷外墙漆, 颜色详立面及图例;

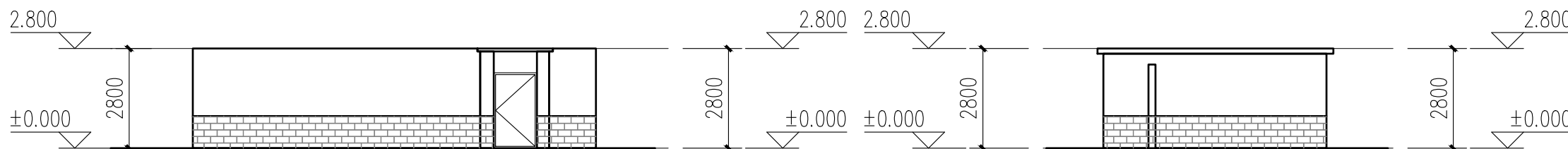
立面改造说明:
1、铲除原有外墙面层, 重新刷外墙漆, 颜色详立面及图例;
2、翻新原有金属防盗网, 重新除锈刷漆, 详立面及图例;



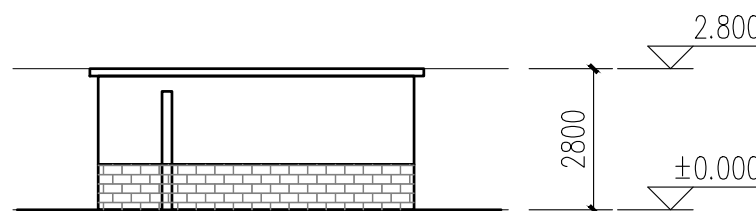
17栋首层平面图 1:100



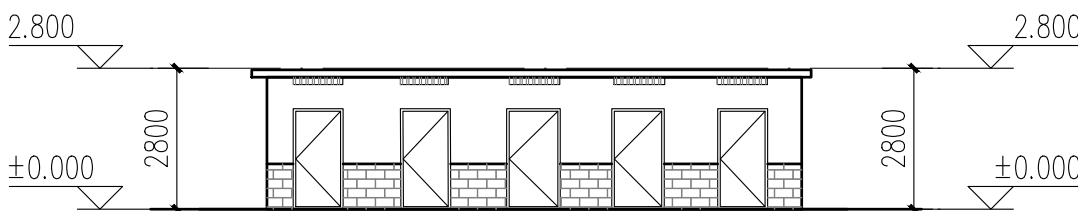
17栋屋顶层平面图 1:100



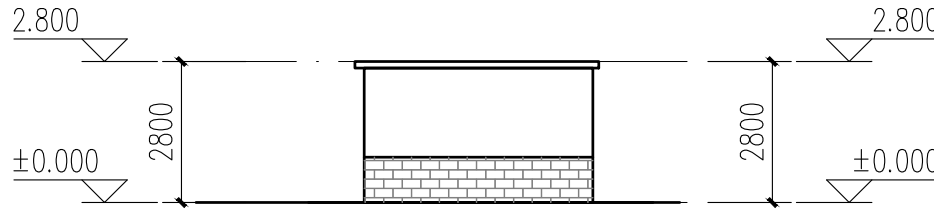
17栋西立面图 1:100



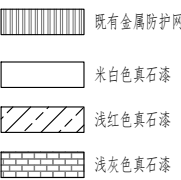
17栋南立面图 1:100



17栋东立面图 1:100



17栋北立面图 1:100



立面改造说明:
1、铲除原有外墙面层, 重新刷外墙漆, 颜色详立面及图例;
2、翻新原有金属防盗网, 重新除锈刷漆, 详立面及图例;

1

工程

设计依据

1.1

项目批准文件

□ 立项批文

□ 项目建议书

□ 项目可行性研究报告

□ 设计任务书

□ 设计合同

1.2

建设单位提供的设计资料

1.2.1

历次会议纪要及往来文件；

1.2.2

初步设计批文及初步设计评审专家组意见。

1.3

现行的国家和地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定（包括但不限于下列打√项规范）：

□ 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021

□ 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021

□ 《民用建筑通用规范》GB 55031—2022

□ 《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001—2017

□ 《建筑制图标准》GB/T 50104—2010

□ 《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013年版）

□ 《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009年版）

□ 《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019

□ 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）附：《建筑设计防火规范》图示 国标图集 18J811—1

□ 《住宅设计规范》GB 50096—2011

□ 《建筑地面设计规范》GB 50037—2013

□ 《建筑外墙防水工程技术规范》JGJ/T 235—2011

□ 《预拌砂浆》GB/T 20463—2019

□ 《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T 470—2019

□ 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022—2021

□ 广东省标准《建筑防水工程技术规范》DBJ/T 15—19—2020

□ 《广东省建设工程消防设计、审查难点问题解答》

□ 广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）》的通知（粤建规〔2021〕80号）

1.5

韶关市城乡规划管理技术标准与准则。

2

项目概况

2.1

项目名称：乳源瑶族自治县解放片区老旧小区改造项目

2.2

项目地点：乳源瑶族自治县乳城镇

2.3

建设单位：乳源瑶族自治县市政管理中心

2.4

用地范围与现状：楼梯间照明设施损坏；楼梯间室内消防控制系统不完善；化粪池堵塞；室外排水沟、检查井堵塞、道路破损。

2.5

建筑改造内容

2.5.1

建筑使用功能改造：本项目不涉及建筑使用功能改造，翻新（或修复）楼梯间；室外道路白改黑；清除化粪池、室外排水沟及检查井。

2.5.2

建筑消防改造：本项目完善室内消防设施，不降低现有消防救援条件。

2.5.3

建筑防水改造：改造外墙防水。

2.5.4

建筑节能改造：本项目不涉及建筑节能改造。

2.5.5

建筑立面改造

□ 既有建筑外墙装饰改造

□ 既有建筑栏杆改造

□ 既有建筑屋面改造

□ 既有建筑空调位改造

□ 既有建筑防盗网改造

□ 既有建筑广告招牌的改造

□ 既有建筑屋顶屋盖的改造

2.5.6

建筑结构形式改造

□ 既有建筑结构改造或加固

□ 改变既有建筑结构形式

□ 改变既有建筑室内空间的高度

2.6

建筑工程等级

□ 特级（单体面积 >80000m²，建筑高度>100m）

□ 一级（单体面积 20000m²~80000m²，建筑高度50~100m）

□ 二级（单体面积 5000m²~20000m²，建筑高度24m~50m）

□ 三级（单体面积 <5000m²，建筑高度<24m）

2.7

建筑结构类型

□ 钢筋混凝土结构

□ 钢结构

□ 混合结构

□ 木结构

2.8

抗震设防烈度

□ 六度

□ 七度

□ 八度

□ 九度

2.9

建筑抗震设防类别

□ 甲类

□ 乙类

□ 丙类

□ 丁类

2.10

所属气候分区

□ 3A

□ 3B

□ 4A

□ 4B

2.11

设计使用年限

□ 5年

□ 25年

□ 50年

□ 100年

□ 按原设计使用年限

2.12

单体建筑概况

建筑编号

建筑分类

建筑使用功能

建筑层数

建筑消防高度（m）

建筑基底面积（m²）

总建筑面积（m²）

耐火等级

结构类型

18栋

低层住宅建筑

储藏

1F

4.5

140.30

140.30

二级

框架结构

2.13

工程防水

工程防水类别

甲类

工程防水使用环境类别

● 外墙：Ⅰ类

工程防水等级

● 外墙工程：一级

工程防水设计工作年限

地下工程>50年，屋面工程>20年，室内工程>25年，蓄水池工程内墙体防水层>10年。

3

设计总则

3.1

本工程施工图设计文件所标注的尺寸，除总平面图及竖向标高以m为单位外，其余均以mm为单位。

3.2

除注明外，各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构完成面标高；除特别注明外，建筑完成面标高与结构面标高相差50。

3.3

施工安装及质量验收均以图中标注尺寸为准，不应量度监督；最终尺寸须在现场校对准确，若有不符，请及时通知我司相关设计人员复核。

3.4

设计中采用的标准图及通用图，不论采用其局部节点或全部详图，均应按该图图名及图例说明和要求，全面配合施工；图中未详之处均须按国家和本省市现行施工规程、验收规范及质量验收标准执行。

3.5

工程施工安装必须严格遵守各项验收规范、施工工艺标准以及当地有关建筑工程法规，土建施工队与安装工程队应密切配合，施工安装前要先全面清楚了解结构、给排水、电气、空调、动力及人防等有关专业图纸的内容及设计要求（包括基础性结构验收施工），若发现图纸中有矛盾，请及时与设计单位联系，未得到纠正，不可擅自施工，以保证工程进展和施工安装质量。施工中如需变更设计，必须征得设计单位同意，并以设计变更通知单作为施工依据。

3.6

本工程应按现行《城市房屋白蚁防治管理规定》及地方有关白蚁防治的规定，另行委托相关资质的设计、施工单位完善建筑物的白蚁防治工作。

3.7

本工程应满足《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，本工程涉及危险性较大的重点部位和环节及相应的保障措施要详实经结构专业设计说明。

3.8

建设单位应委托具有相应资格的施工图设计文件审查单位或者按规定履行有关行政主管部门、组织施工图设计文件审查、未经施工图审查通过、未取得地方主管各相关部门批复通过的图纸，不得用于施工。

3.9

本工程所选的装饰材料应根据设计单位确定的材质、规格、参数、色彩及相关技术标准等，并由施工单位提供样板，经设计单位、监理单位、业主单位确认后方可施工，主要装饰材料应制作等同实际比例的展示样板，经上述各方确认后，方可全面施工。

3.10

室内装饰装修不应影响建筑结构的安全性。当既有建筑改造时，甲方应委托专业公司进行“可靠性”鉴定，施工单位需根据结构安全鉴定报告以及加强的施工图纸进行施工。

4

改造修缮设计原则

4.1

既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。

4.2

既有建筑的改造，应根据检查或鉴定结果进行设计。

4.3

既有建筑改造过程中应避免破坏原结构承重构件，如确需改动的，应对其进行有效处理。

5

既有建筑处理

5.1

墙体

5.1.1

砌体修复

● 重新砌筑：框架结构内部分隔墙，应根据打要求对那分隔墙体拆除后按改造后平面要求重新砌筑。

● 局部修复：废弃的孔洞用砌体时间，局部松动的砌块一律拆除后重新砌筑，新砌块与原墙体厚度相同。

● 新砌墙体：统一用M10砂浆砌筑A7.5蒸压加气砖砌块，新旧墙体连接、新墙体与主体结构连接应按规范要求施工。

● 发现有安全隐患的须及时通知设计人员到场处理，如砖墙体的承重墙等。

5.1.2

批挡铲除

● 原批挡层是粘土砂浆或年久强度明显不足的硬壳面铲除。

● 局部空鼓的批挡层须铲除。

● 批挡铲除要求至原结构面层。

5.1.3

基层修复

● 基本做法(包含大面积重新批荡的墙面)：水泥：灰=水：10=1：4的103建筑胶素水泥浆一遍（加气砖用专用界面剂），最薄12厚聚合物防水砂浆找平层（加气砖用专用抹灰砂浆），厚度大于20的部分分层抹灰，底层抹103的钢丝网，与墙面基层粘接强度≥0.6MPa。

● 局部修复：参以上做法，新田批挡、墙体与主体结构间以及不同材料的交接处，应在找平层中附加一品103的20x20金属网拉结，搭接宽度不小300mm。

● 泥砂浆补平基层孔洞，若发现空鼓、裂缝需先做处理。

● 厚度要求：新批挡总体厚度最薄处控制在20mm，局部修复的批挡至与原批挡面的相同厚度。

● 当墙面材料为涂料或设计有要求时，找平层及每层应设分格缝，分格缝宽8—10mm，填5mm高弹性密封材料，具体详立面图。

● 防水层：基层抹平后，刷聚合物防水素浆一遍，⑧厚聚合物防水砂浆（新田防水层搭接≥200mm）。

5.1.4

原墙面层处理

● 墙面清理：除特殊要求外，本工程外墙根据立面图要求重新翻新，原墙面需铲除后清除墙面的灰屑附着物；所有钉口拆除后除修、修补。

● 新墙面为现浇墙体时：适用于大范围重新批荡的要求。

● 新墙面为现浇墙体、钢筋混凝土、花岗岩、大理石等：基本保持原墙面层，原面外防水层。

● 具体的处理方法，可参照供货商的技求要求作相应调整，并需设计方予确认。

● 特殊项表面处理措施：a.油污：采用“强力除油膏”，必要时人工铲除；b.水锈、锈迹：采用专业酸性“水锈净”（局部、小范围使用）；c.鼓泡、油漆：人工铲除，配合“天賜水”清洗；d.钉扣、焊点：手磨机打磨净，涂刷防锈漆两遍，同色水泥抹平。

5.2

外装饰：防盗网、雨蓬、空调机位

5.2.1

原有装饰修缮或残缺部分。

5.2.2

拆除违章或需更换的防盗网，拆除外飘窗。

5.2.3

清除外墙多余无用的钉头，修补孔洞，用1：2.5水泥砂浆修复平整。

5.2.4

原外墙敷设的空调管线及电线拉挂整齐，横平竖直排布，设置在墙柱阳角位、窗台线下方或窗框线上。

6

改造说明

6.1

墙体

6.1.1

墙体材料：砌体砂浆、砌块强度应执行相关的规范、规程、标准的规定。

6.1.2

内墙（含外墙内腔）不同材料（砖、钢筋混凝土、砌块）交接处的接缝处及墙体、抹灰层内均设置300宽玻璃纤维网带（丝径1mm，孔径20x20mm），用射钉固定，防止出现裂缝。

6.1.3

建筑原有外墙非特殊注明外全部保留，拆除批挡至墙基层，建筑室内新增墙饰或轻质隔墙厚度除图中注明者外，其余均为100墙厚。

6.1.4

墙体部分及水重钢筋混凝土墙体的加固后详结构图。

6.1.5

饰面材料要求

● 所有材料的颜色、质地、效果要求见立面图及大样图，相关技术指标须满足现行国家标准，须严格按供货商技求要求施工。

● 通体砖（瓷砖）：a.适用于大范围重新批挡的多层建筑。b.对墙贴、水泥厚色砖、图中注明者除外。

● 铝塑板：a.总厚度不小4mm，材质应为铝塑板，外层铝板的厚度不小0.5mm，氟碳涂层中氟碳树脂的含量不应低75%；b.切割面铝板和聚乙烯芯层时，应留有不小0.3mm厚的聚乙烯塑料，不得划伤外层铝板的内表面；打孔、扣后外露的聚乙烯塑料及角缝应采用中性的硅酮密封胶密封，防止水渗透至聚乙烯塑料内，加工过程中的铝塑板严禁与水接触。c.铝塑板不得重压，表面均有保护层，应注意硅酮密封胶与涂层铝板的相容性问题，事先做好相容性试验，保证铝板的施工质量及耐久性。d.加工和安装时应注意铝塑板表面的纹理方向，按成品保护膜上的方向标记安装。e.固定铝塑板的压板、螺钉、其规格、间距应符合规范和设计要求，要求拧紧不松动；不宜采用铝合剂做垫圈，不能用木方夹板材料做垫圈结构，必须用镀锌铁钉或铝合金做垫圈。

● 石材：a.多用于公共建筑首层或楼梯、柱干挂为主；除特别注明外，厚度不小25mm。b.石材以色泽均匀一致粒粗紧密不松散、不生锈、无裂纹、无大的色差符合设计要求。c.所有石材的光亮要求达到100%，设计上指定的侧面、斜边、圆边大样等的抛光，都要按照设计尺寸定制，磨石料+防水剂+。d.所有板岩及墙面（墙面凹坑、拉丝等墙面）硬材、水墙面均后应做底漆保护处理，避免弄污墙面或填充充有的凹凹纹理。

● 饰线饰件：宜采用GRC水泥构件或泡沫陶瓷塑型构件。

6.1.6

技术要求：

● 面砖外墙墙面做法（施工顺序）：打批挡—基层设计—挂网批挡—防水层—专用磁砖胶粉—勾缝。

● 基层检查：基层坚固、平整、干燥、中性、清洁。a.基层与墙体材料间的粘结强度不小0.2Mpa，基层表面应清洁、无灰尘、无浮浆、无霉点、无盐析物和有害等异物。b.基层应表面平整、立面垂直、阴阳角垂直、方正和无缺棱掉角，分格缝深浅一致且横平竖直，抹灰表面应平而不光，平整度误差3mm以下；纹理应均匀一致，否则由于光影作用，会造成深浅不一的错觉，影响视觉效果。c.基层含水率10%以下，基层干燥至少20天以上，PH值不小10。d.基层要求为抹灰面，养护期不小14天。

● 钢丝挂网水泥砂浆批荡做法：a.角钢固定应采用国标角钢，规格按施工图所示，焊接工艺应符合国家的施工规范，角钢支点和原建筑的锚固必须用厚度>6mm的钢板锚固过渡，不得将角钢直接与膨胀螺栓连接。b.钢板采用4#，纵横各一道，间距150mm；与锚固点连接。c.钢丝网采用1X10X10孔的规格，满铺二层以上，用细铁丝直接绑扎在钢板上，并做到尽量平整。d.水泥砂浆采用：2.5水泥砂浆，加水重20%的建筑胶充分搅拌均匀，分二—三层批至20厚。

6.2

防水工程

6.2.1

防水设计应符合国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定；各种防水材料质量、规格、品种、物理性能指标应符合国家现行相关技术规范、规程、标准的规定。防水改造内容：屋面、外墙、厨卫楼地面等。

6.2.2

外墙防水

● 防水设防等级标准为Ⅰ级，防水层次：二道设防（聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）+聚合物水泥砂浆）。

● 防水材料：聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）（厚度≥1.2mm）或聚合物水泥砂浆（厚度≥7.0mm）。找平层：聚合物抗裂复合纤维水泥砂浆。

● 铝合金门窗与墙体相接处，用1：2中性膨胀防水砂浆嵌填密实，其框料与外墙面接触处用密封胶封胶嵌缝。

7

材料选用及施工说明

7.1

图中所选用的户外饰面根据市场供应而使用 样品在施工前须由甲方及设计人员审批。

7.2

无特殊说明之处，所有细部密封须按设计人员指定做法完成。

7.3

所有紧固件件须用不锈钢或防锈防腐五金件。

8

其他注意事项

8.1

在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。

8.2

压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧周边均应做滴水线处理。

8.3

所有整饰范围内之外露屋面飘檐及阳台底、内侧均按照纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙防霉涂料，外侧周边均做滴水线。所有整饰范围内的窗台及窗框线之外露面均需做表面处理，材质按正面对质。

8.4

本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工期会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解释，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。

8.5

施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并加会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。

8.6

在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题，设计方也应及时解决施工中涉及到设计的问题，并作出图纸变更。

8.7

预拌砂浆与传统砂浆的对应关系

品种	预拌砂浆	传统砂浆	品种	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM M5、DM M5	M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆	抹灰砂浆	WP M5、DP M5	1:1.6混合砂浆
	WM M7.5、DM M7.5	M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆		WP M10、DP M10	1:1.4混合砂浆
	WM M10、DM M10	M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆		WP M15、DP M15	1:3水泥砂浆
	WM M15、DM M15	M15 水泥砂浆		WP M20、DP M20	1:2水泥砂浆
	WM M20、DM M20	M20 水泥砂浆			1:2.5水泥砂浆
地面砂浆	WS M15、DS M15	1:3水泥砂浆			1:1.2混合砂浆
	WS M20、DS M20	1:2水泥砂浆			

8.8

本项目所用砂浆均应采用预拌砂浆。

8.9

本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。

9

建筑装修构造统一做法表

	名称	W-1	涂料外墙面（外墙）	W-2	涂料外墙面（窗台窗沿线条等）	备注
外 墙 面 做 法	用 料	底漆24h后，喷面漆一遍； 喷涂素石漆两遍，并打磨饰面； 涂刷一层防腐腻子； 第二遍防水漆；1.5厚聚合物水泥防水涂料； 第一遍防水漆；5.0厚聚合物水泥防水涂料； 15厚M15 M15聚合物水泥砂浆找平层； 满挂聚合物水泥网（备注2）； 基层表面清理干净，阴阳角刷一遍（加气砖墙专用界面剂）； 铲除原有抹灰层（或清除混凝土墙、柱、梁）外墙面构造层（约30厚），露出墙体基层。	底漆24h后，喷面漆一遍； 喷涂素石漆两遍，并打磨饰面； 涂刷一层防腐腻子； 第二遍防水漆；1.5厚聚合物水泥防水涂料； 第一遍防水漆；5.0厚聚合物水泥防水涂料； 15厚M15 M15聚合物水泥砂浆找平层； 满挂聚合物水泥网（备注2）； 基层表面清理干净，阴阳角刷一遍（加气砖墙专用界面剂）； 铲除原有抹灰层（或清除混凝土墙、柱、梁）外墙面构造层（约30厚），露出墙体基层。	底漆24h后，喷面漆一遍； 喷涂素石漆两遍，并打磨饰面； 涂刷一层防腐腻子； 第二遍防水漆；1.5厚聚合物水泥防水涂料； 第一遍防水漆；5.0厚聚合物水泥防水涂料； 15厚M15 M15聚合物水泥砂浆找平层； 满挂聚合物水泥网（备注2）； 基层表面清理干净，阴阳角刷一遍（加气砖墙专用界面剂）； 铲除原有抹灰层（或清除混凝土墙、柱、梁）外墙面构造层（约30厚），露出墙体基层。	底漆24h后，喷面漆一遍； 喷涂素石漆两遍，并打磨饰面； 涂刷一层防腐腻子； 第二遍防水漆；1.5厚聚合物水泥防水涂料； 第一遍防水漆；5.0厚聚合物水泥防水涂料； 15厚M15 M15聚合物水泥砂浆找平层； 满挂聚合物水泥网（备注2）； 基层表面清理干净，阴阳角刷一遍（加气砖墙专用界面剂）； 铲除原有抹灰层（或清除混凝土墙、柱、梁）外墙面构造层（约30厚），露出墙体基层。	1 外墙从基层表面至每层应留分格缝，金属网、找平层、防水层、每层均在相同位置留缝，分格缝间距3m×3m，缝宽8~10，嵌缝膏填嵌并做防水。 2 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 3 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 4 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 5 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 6 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 7 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 8 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 9 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 10 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 11 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 12 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 13 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 14 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 15 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 16 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 17 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 18 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 19 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 20 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 21 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 22 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 23 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 24 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 25 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 26 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 27 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 28 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 29 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 30 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 31 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 32 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 33 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 34 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 35 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 36 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 37 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 38 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 39 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 40 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 41 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 42 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 43 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 44 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 45 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 46 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 47 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 48 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 49 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 50 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 51 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 52 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 53 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 54 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 55 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 56 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 57 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 58 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 59 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 60 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 61 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 62 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 63 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 64 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 65 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 66 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 67 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 68 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 69 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 70 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 71 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 72 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 73 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 74 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 75 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 76 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 77 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 78 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 79 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 80 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 81 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 82 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 83 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 84 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 85 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 86 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 87 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 88 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 89 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 90 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 91 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 92 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 93 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 94 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 95 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 96 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 97 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 98 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 99 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 100 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 101 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 102 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 103 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。 104 外墙面防腐腻子涂刷一遍，分格缝处设置详立面图。



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号(乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME
乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME

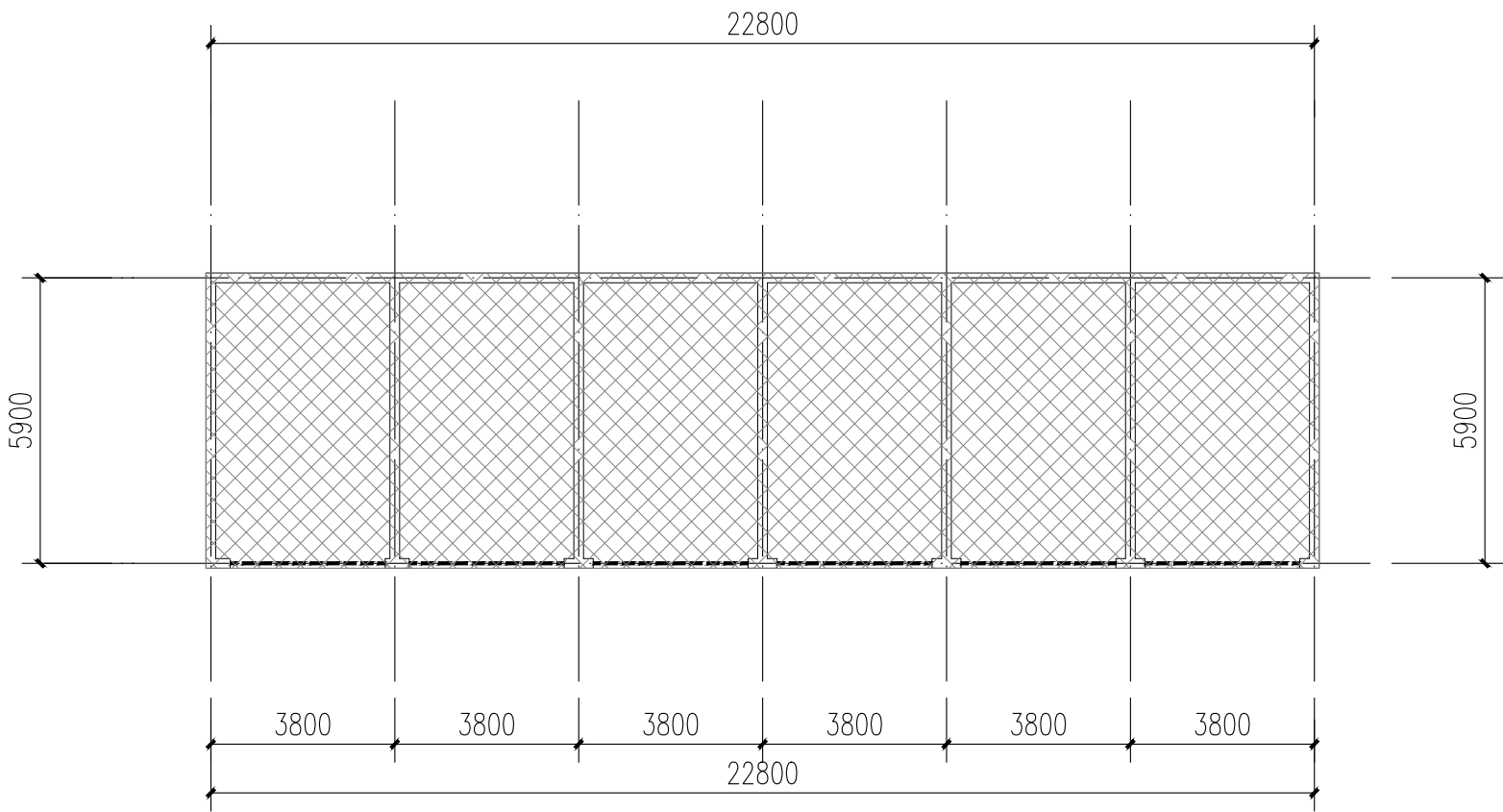
18栋平面图
18栋立面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	白瑞
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	郭玉峰	郭玉峰
校对人 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦
设计人 DESIGNED	杨智赞	杨智赞
制图人 DRAWN	杨智赞	杨智赞

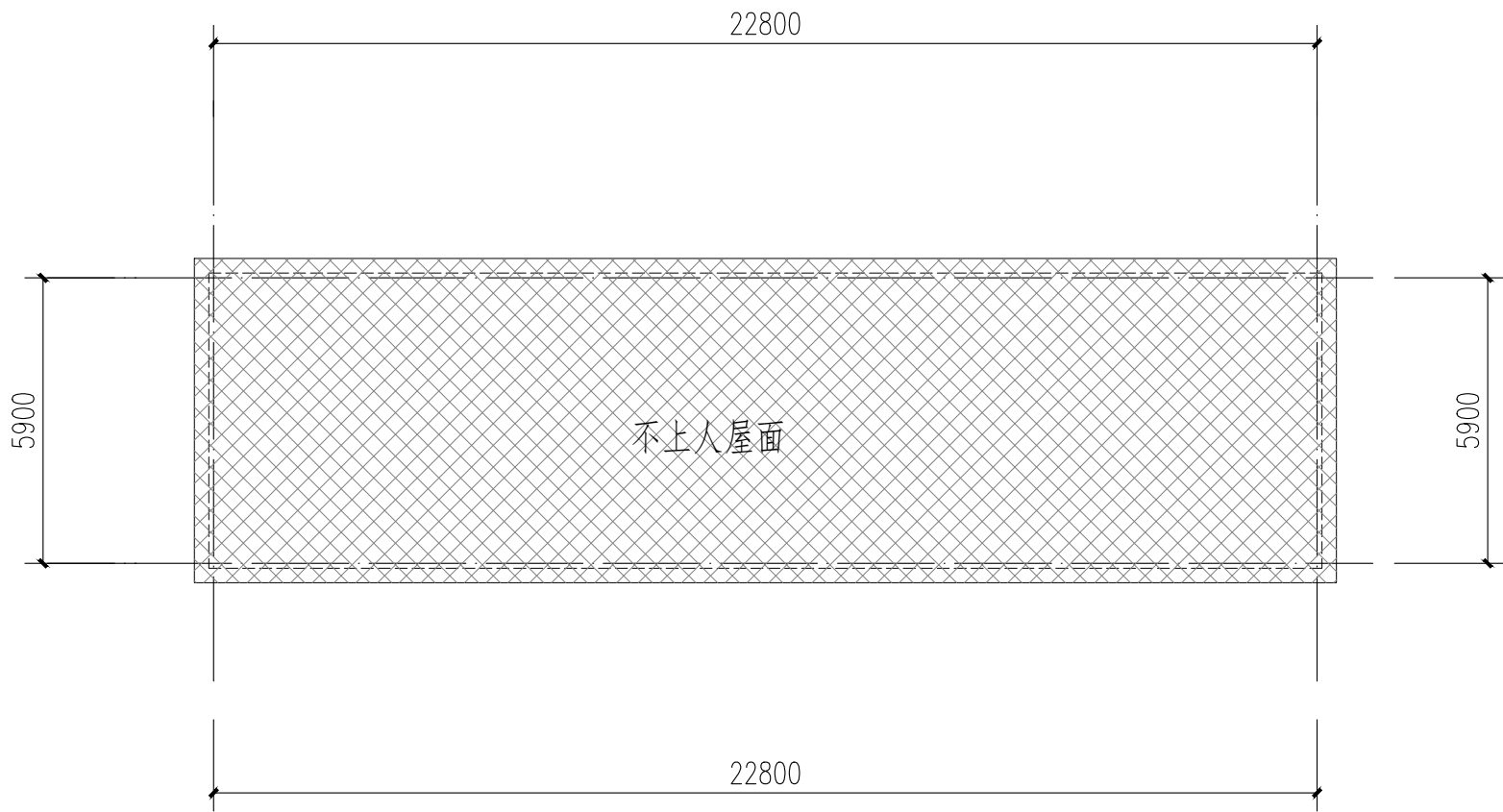
工程编号 JOB NO. 25-C3700025

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE	2025. 08	图号 DR. NO.	JS-1801

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.



18栋一层平面图 1:100



18栋屋顶层平面图 1:100



18栋立面图 1:100

- 图例:
- 原有金属防护网
 - 米白色真石漆
 - 浅红色真石漆
 - 浅灰色真石漆

立面改造说明:
1、铲除原有外墙面层,重新刷外墙漆,颜色详立面及图例;
2、翻新原有金属防盗网,重新除锈刷漆,详立面及图例;

本栋建筑改造说明:
1、本图根据现场实测情况绘制,图纸所有尺寸、标高,施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。

不改造区域

1	工程设计依据					3.8 3.9 3.10	建设单位应委托具有相应资格的施工图设计文件审查单位或者按规定履行行政主管部门、组织施工图设计文件审查，未经施工图审查通过、未取得地方主管各相关部门批复通过的图纸，不得用于施工。 本工程所选的装饰材料应根据设计单位确定的材质、规格、参数、色彩及相关技术标准等，并由施工单位提供样板，经设计单位、监理单位、业主单位确认后方可施工，主要装饰材料应制作等实际比例的展示样板，经上述各方确认后，方可全面施工。 室内装饰装修不应影响建筑结构的安全性。当既有建筑改造时，甲方应委托专业公司进行“可靠性”鉴定，施工单位需根据结构安全鉴定报告以及加固的施工图纸进行施工。					7	材料选用及施工说明				
1.1	项目批准文件					4	改造修缮设计原则					7.1	图中所选用的户外墙面装饰材料供应和使用，样品在施工前须由甲方及设计人员审批。				
1.2	建设单位提供的设计资料						既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					7.2	无特殊说明之处，所有细部构造须按设计人员指定做法完成。				
1.2.1	历次会议纪要及往来文件；						既有建筑的改造，应根据检查或鉴定结果进行设计。					7.3	所有紧固件须用不锈钢或防锈防腐五金件。				
1.2.2	初步设计批复文件及初步设计评审专家意见。						既有建筑改造过程中应避免破坏原结构承重构件，如确需改动的，应对其进行有效处理。										
1.3	现行的国家和地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定（包括但不限于下列打√项规范）：						既有建筑处理					8	其他注意事项				
1.3.1	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021						既有建筑改造前，应根据改造要求和目标，对所涉及的结构安全、消防安全等内容进行检查评定或检测鉴定。					在对原有建筑做进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。					
1.3.2	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021					既有建筑的改造，应根据检查或鉴定结果进行设计。					压顶及滴水：所有女儿墙及阳台压顶面均应向内倾斜5%，建筑物外立面上凸出部份的构件外侧面均应做滴水线处理。						
1.3.3	《民用建筑通用规范》GB 55031—2022					既有建筑改造过程中应避免破坏原结构承重构件，如确需改动的，应对其进行有效处理。					所有整修范围内之外露屋面飘板及阳台底脚、内檐均按图纸施工，凡图纸未说明者均刷白色外墙涂料，外侧面均做滴水线，所有整修范围内之窗台及窗框线之外露均需做滴水线处理，材质按正反面材质。						
1.3.4	《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001—2017					《总图制图标准》GB/T 50103—2010					本项目开工前，必须由业主（建设单位）、组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底及施工图会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位统一作出解答，并据此形成施工图纸会审记录，设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图纸设计。						
1.3.5	《建筑制图标准》GB/T 50104—2010					《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）					施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并告知业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整，如因图纸与现场不符而没有通知设计单位，如业主的情况下擅自施工的，其后果将由施工单位自行承担。						
1.3.6	《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013年版）					《工程建设标准强制性条文（城乡规划部分）》（2013年版）					在整个项目的施工过程中，业主或指定方的监理单位，应定期（每周）召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方的合作，及时解决工地出现的各种问题。设计方也应及时解决施工中涉及到设计的各种问题，并及时出图变更。						
1.3.7	《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009年版）					《城市居住区规划设计标准》GB 50180—2018					预拌砂浆与传统砂浆的对应关系						
1.3.8	《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019					《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2013					品种						
1.3.9	《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）附：《建筑设计防火规范》图示 国标图集 18J811—1					《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017					预拌砂浆						
1.3.10	《住宅设计规范》GB 50096—2011					《住宅建筑规范》GB 50368—2005					品种						
1.3.11	《建筑地面设计规范》GB 50037—2013					《住宅建筑规范》GB 50368—2005					预拌砂浆						
1.3.12	《建筑外墙防水工程技术规范》JGJ/T 235—2011					《住宅建筑规范》GB 50368—2005					品种						
1.3.13	《预拌砂浆》GB/T 20463—2019					《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325—2020					品种						
1.3.14	《建筑护栏栏杆技术标准》JGJ/T 470—2019					《民用建筑修缮工程验收与设计标准》JGJ/T117—2019					品种						
1.3.15	《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022—2021					《既有建筑改造技术规范》DBJ/T15—178—2020					品种						
1.3.16	《广东省标准《建筑防水工程技术规范》DBJ/T 15—19—2020					《广东省建设工程消防设计、审查难点问题解答》					品种						
1.3.17	《广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）》的通知（粤建规〔2021〕80号）					《广东省建设工程消防设计、审查难点问题解答》					品种						
1.3.18	韶关市城市规划管理技术标准与准则。					《广东省建设工程消防设计、审查难点问题解答》					品种						
2	项目概况					既有建筑处理					品种						
2.1	项目名称：乳源瑶族自治县解放片区老旧小区改造项目					既有建筑处理					品种						
2.2	项目地点：乳源瑶族自治县乳城镇					既有建筑处理					品种						
2.3	建设单位：乳源瑶族自治县市政管理中心					既有建筑处理					品种						
2.4	用地范围与现状：修缮范围内配套设施损坏；楼梯间室内消防栓系统不完善；化粪池堵塞；室外排水沟、检查井堵塞、道路破损。					既有建筑处理					品种						
2.5	建筑改造内容					既有建筑处理					品种						
2.5.1	建筑使用功能改造：本项目不涉及建筑使用功能改造，翻新（或修复）楼梯间；室外道路白改黑；清理化粪池、室外排水沟及检查井。					既有建筑处理					品种						
2.5.2	建筑消防改造：本项目完善室内消防设施，不降低现有消防报警条件。					既有建筑处理					品种						
2.5.3	建筑防水改造：改造外墙防水。					既有建筑处理					品种						
2.5.4	建筑节能改造：本项目不涉及建筑节能改造。					既有建筑处理					品种						
2.5.5	建筑外立面改造					既有建筑处理					品种						
2.5.6	□ 既有建筑外墙装饰改造					□ 既有建筑栏杆改造					品种						
2.5.7	□ 既有建筑屋面改造					□ 既有建筑空调机位改造					品种						
2.5.8	□ 既有建筑防盗网改造					□ 既有建筑广告招牌的改造					品种						
2.5.9	□ 既有建筑屋顶屋面的改造					□ 既有建筑原有项目的改造					品种						
2.6	建筑工程等级					既有建筑处理					品种						
2.6.1	□ 特级（单体面积 >80000m²，建筑高度>100m）					□ 一级（单体面积 20000m²~80000m²，建筑高度50~100m）					品种						
2.6.2	□ 二级（单体面积 5000m²~20000m²，建筑高度24m~50m）					□ 三级（单体面积 <5000m²，建筑高度<24m）					品种						
2.7	建筑结构类型					既有建筑处理					品种						
2.7.1	□ 钢筋混凝土结构					□ 混合结构					品种						
2.7.2	□ 钢结构					□ 木结构					品种						
2.8	抗震设防烈度					既有建筑处理					品种						
2.8.1	□ 六度					□ 七度					品种						
2.8.2	□ 八度					□ 九度					品种						
2.9	建筑抗震设防类别					既有建筑处理					品种						
2.9.1	□ 甲类					□ 乙类					品种						
2.9.2	□ 丙类					□ 丁类					品种						
2.10	所属气候分区					既有建筑处理					品种						
2.10.1	□ 3A					□ 3B					品种						
2.10.2	□ 4A					□ 4B					品种						
2.11	设计使用年限					既有建筑处理					品种						
2.11.1	□ 5年					□ 25年					品种						
2.11.2	□ 50年					□ 100年					品种						
2.12	单体建筑概况					既有建筑处理					品种						
2.12.1	建筑编号					建筑分类					品种						
2.12.2	19栋					低层住宅建筑					品种						
2.12.3	建筑使用功能					住宅					品种						
2.12.4	建筑层数					3F					品种						
2.12.5	建筑基底面积(m²)					12.3					品种						
2.12.6	总建筑面积(m²)					382.78					品种						
2.12.7	耐火等级					二级					品种						
2.12.8	结构类型					框架结构					品种						
2.13	工程防水					既有建筑处理					品种						
2.13.1	工程防水类别					甲类					品种						
2.13.2	工程防水使用环境类别					● 外墙：Ⅰ类					品种						
2.13.3	工程防水等级					● 外墙工程：一级					品种						
2.13.4	工程防水设计工作年限					地下工程>50年，屋面工程>20年，室内工程>25年，蓄水池工程内墙防水层>10年。					品种						
3	设计总则					既有建筑处理					品种						
3.1	本工程施工图设计文件所标注的尺寸，除总平面图及竖向标高以m为单位外，其余均以mm为单位。					既有建筑处理					品种						
3.2	除注明外，各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构完成面标高；除特别注明外，建筑完成面标高与结构面标高相差50。					既有建筑处理					品种						
3.3	施工安装及质量验收均以图中标注尺寸为准，不随量量图；最终尺寸须在现场校核准确，若有不符，请及时通知我司相关设计人员复核。					既有建筑处理					品种						
3.4	设计中采用的标准图及通用图，不论采用其局部节点或全部详图，均应按照该图及附图说明和要求，全面配合施工，图中未详之处均须按照国家和本市现行施工规范、验收规范及质量验收标准执行。					既有建筑处理					品种						
3.5	工程施工安装必须严格遵守各项验收规范、施工工艺标准以及当地有关的建筑工程法规，土建施工队与安装工程队应密切配合，施工安装前应先全面清楚了解结构、给排水、电气、空调、动力及人防等相关专业图纸的内容及设计要求（包括基础结构等部分），若发现图纸中有矛盾，请及时与设计单位联系，未得到纠正，不可擅自施工，以保证工程进展和施工质量。施工中如需变更设计，必须征得设计单位同意，并以设计变更通知单作为施工依据。					既有建筑处理					品种						
3.6	本工程应按现行《城市房屋白蚁防治管理规程》及地方有关白蚁防治的规定，另行委托相关资质的设计、施工单位完善建筑物的白蚁防治工作。					既有建筑处理					品种						
3.7	本工程应满足《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，本工程涉及危险性较大的重点部位和环节及相应的保障措施要求详见结构专业设计说明。					既有建筑处理					品种						
6.2	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.1	防水设计应符合国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定；各种防水材料质量、规格、品种、物理性能指标应符合国家现行相关技术规范、规程、标准的规定。防水改造内容：屋面、外墙、厨卫楼地面等。					既有建筑处理					品种						
6.2.2	外墙防水					既有建筑处理					品种						
6.2.2.1	防水设防等级标准为Ⅰ级，防水层次二设设防（聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）+聚合物水泥砂浆）。					既有建筑处理					品种						
6.2.2.2	防水材料：聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）（厚度≥1.2mm）或聚合物水泥砂浆（厚度≥7.0mm）。找平层：聚合物抗裂胶或纤维水泥砂浆。					既有建筑处理					品种						
6.2.2.3	铝合金窗与墙体相接处，用1：2中性硅酮耐候密封胶填塞，其密封胶与外墙面接触使用时必须密封胶满。					既有建筑处理					品种						
6.2.2.4	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.5	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.6	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.7	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.8	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.9	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.10	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.11	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.12	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.13	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.14	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.15	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.16	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.17	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.18	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.19	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.20	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.21	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.22	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.23	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.24	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.25	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.26	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.27	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.28	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.29	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.30	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.31	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.32	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.33	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.34	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.35	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.36	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.37	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.38	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.39	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.40	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.41	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.42	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.43	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.44	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.45	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.46	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.47	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.48	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.49	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.50	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.51	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.52	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.53	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.54	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.55	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.56	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.57	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.58	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.59	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.60	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.61	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.62	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.63	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.64	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.65	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.66	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.67	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.68	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.69	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.70	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.71	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.72	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.73	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.74	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.75	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.76	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.77	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.78	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.79	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.80	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.81	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.82	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.83	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.84	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.85	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.86	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.87	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.88	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.89	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.90	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.91	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.92	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.93	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.94	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.95	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.96	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.97	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.98	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.99	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.100	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.101	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.102	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.103	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.104	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.105	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.106	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.107	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.108	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.109	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.110	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.111	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.112	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.113	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.114	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.115	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.116	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.117	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.118	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.119	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.120	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.121	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.122	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.123	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.124	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.125	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.126	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.127	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.128	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.129	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.130	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.131	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.132	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.133	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.134	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.135	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.136	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.137	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.138	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.139	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.140	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.141	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.142	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.143	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.144	防水工程					既有建筑处理					品种						
6.2.2.																	



出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT

乳源瑶族自治县市政管理中心

项目名称 PROJECT NAME

乳源瑶族自治县解放南片区
老旧小区改造项目

子项名称 ITEM NAME

图 名 DRAWING NAME


19栋平面图

19株立面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	白 瑞	
--------------------------	-----	---

专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	
-------------------------	-----	---

审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
--------------------	-----	-----

审定人 APPROVED BY	郭玉峰	
--------------------	-----	---

校对人 CHECKED BY	顾顺钦	顾顺钦

设计人 DESIGNED	杨智赟	初稿
制图人		

DRAWN	物自页	物自页
工程编号: 100-100		

阶段	施工图	专业	建筑
----	-----	----	----

日期 DATE	2025. 08	图号 DE. NO.	JS-1901
------------	----------	---------------	---------

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCE



立面改造说明:

- 1、铲除原有外墙面层，重新刷外墙漆，颜色详见立面及图例；
- 2、翻新原有金属防盗网，重新除锈刷漆，详见立面及图例；
- 3、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施；
- 4、原有金属飘檐均拆除更换为树脂瓦一体屋檐，详见立面及图例。

本栋建筑改造说明:

- 1、本图根据现场实测情况绘制，图纸所有尺寸、标高，施工方需现场进行二次测量复核并以现场实际情况为准。
- 2、原有室外空调机位增加空调冷凝水横管和竖管，具体详水施。

不改造区域